

# SMLOUVA O DÍLO

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	POD	13	199	

číslo objednatele:  
číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728, DIČ CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

## II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Oprava schodiště, pavlače, průjezdu, římsy a fasády z uliční části domu Na Zlíchově 241/7“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 16. 7. 2013 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

### Předmět nabídky:

- demontáž schránek, schodiště, zábradlí
- dodávka a montáž schránek, schodiště, zábradlí.
- úpravy povrchů, sanační omítky, malby
- celkový úklid.

### Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Na Zlíchově 241/7, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

### **III. Čas plnění:**

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po prokazatelném předložení závazného stanoviska Odboru životního prostředí a Obvodní hygienické stanice, která je povinen zajistit objednatel prostřednictvím projektanta, předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 16. 7. 2013, který je nedílnou součástí smlouvy.  
Cena díla činí celkem bez DPH 1.299.029,24 Kč, slovy: Jedenmiliondvěstědevadesátdevěttisícdvacetdevět korun českých, sazba DPH činí 21 %
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

#### VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě

7

zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

#### VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

## VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

## IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

- 7
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
  5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
  6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

#### X. Závěrečná ustanovení:


1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

#### Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 16. 7. 2013

V Praze dne 12.9.2013

- 4 -09- 2013  
V Praze dne .....

za zhotovitele PRAHA  
 **IM-stav**  
provádění staveb  
IM-stav Praha s.r.o. (41)  
Zenklova 22/56 180 00 Praha 8  
IČ: 26435728, DIČ: CZ26465728

za objednatele  
  
**CENTRA a.s.**  
ředitelství správ nemovitostí  
Anděl City, Pížeňská 5b  
150 00 Praha 5 (4)  
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

<p>Název stavby: Opravy bytového fondu</p> <p>Název objektu: Oprava schodiště, pavlače, průjezdu a uliční fasády bytového domu</p> <p>Název částí:</p> <p>Objednatel: Městská část Praha 5</p> <p>Projektant: LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.</p> <p>Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.</p> <p>Rozpočet číslo: 004/g      Zpracoval: www.rozpocety-staveb.cz</p>	<p>JKSO:</p> <p>EČO:</p> <p>Místo: Na Zličově 241/7</p> <p>IČ: 264 65 728      DIČ: CZ26465728</p> <p>Dne: 16.7.2013</p>
--	--

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

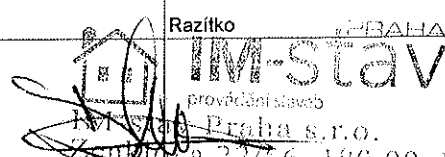
A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	1 225 499,28	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	36 764,98
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	36 764,98
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 225 499,28	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	73 529,96
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p>Projektant</p> <p>Datum a podpis</p> <p>Objednatel</p> <p>Datum a podpis</p> <p>Zhotovitel</p> <p>Datum a podpis</p>	<p>Razítko</p> <p>Razítko</p> <p>Razítko</p> <p>Razítko</p> <p>Razítko</p>
---	--

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		1 299 029,24
24	15 %	0,00 DPH	0,00
25	21 %	1 299 029,24 DPH	272 796,14
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>1 571 825,38</b>

E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění +-		0,00

  
**IM-stav**  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 IČ: 264 65 728, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Opravy bytového fondu  
**Objekt:** Oprava schodiště, pavlače, průjezdu a uliční fasády bytového domu  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
		3
HSV	Práce a dodávky HSV	686 833,30
3	Svislé a kompletní konstrukce	61 640,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	436 511,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	188 681,80
99	Přesun hmot	70 398,55
PSV	Práce a dodávky PSV	538 665,98
762	Konstrukce tesařské	224 420,60
764	Konstrukce klempířské	56 021,26
767	Konstrukce zámečnické	239 475,12
783	Dokončovací práce - nátěry	1 350,00
784	Dokončovací práce - malby	17 399,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 225 499,28</u>



# ROZPOČET

Stavba: Opravy bytového fondu  
 Objekt: Oprava schodiště, pavlače, průjezdu a uliční fasády bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Pops	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D	D	3	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>686 833,30</b>	
1	K	014	317122651	Doplnění říms	m	16,000	1 040,00	61 640,00	21,0
2	K	231	348273931	Montáž a dodávka poštovní schránka	kus	20,000	1 800,00	36 000,00	21,0
3	K	231	348273931/1	Demontáž poštovní schránka	kus	20,000	450,00	9 000,00	21,0
D	D	6	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>436 511,50</b>	
4	K	014	612821012	Sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	92,250	631,00	58 209,75	21,0
5	K	014	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	276,750	241,00	66 696,75	21,0
6	K	014	621325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu, včetně šambrán říms a všech fasádních prvků např. Weber Dur 130, Weber San 600	m2	30,100	170,00	5 117,00	21,0
7	K	011	621611133	Nátěr dvojnásobný vnějších omítaných podhledů včetně penetrace provedený ručně např. Webwr Ton Micro, včetně šambrán říms a všech fasádních prvků	m2	30,100	155,00	4 665,50	21,0
8	K	014	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu, včetně šambrán říms a všech fasádních prvků např. Weber Dur 130, Weber San 600	m2	240,750	450,00	108 337,50	21,0
9	K	014	622325103/1	Oprava omítky čela kleneb (čelo pavlače) kompletní systém viz. návrh řešení opravy čela pavlače dle PD	m2	10,000	570,00	5 700,00	21,0
10	K	011	622381021	Omítka včetně penetrace vnějších stěn např. Weber Tec 934, včetně šambrán říms a všech fasádních prvků	m2	240,750	630,00	151 672,50	21,0
11	K	011	622611133	Nátěr dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně např. Webwr Ton Micro, včetně šambrán říms a všech fasádních prvků	m2	240,750	150,00	36 112,50	21,0
D	D	9	9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>188 681,80</b>	
12	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	318,950	48,00	15 309,60	21,0
13	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	28 710,000	1,15	33 016,50	21,0
14	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	318,950	37,00	11 801,15	21,0
15	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	318,950	12,00	3 827,40	21,0
16	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	28 710,000	0,75	21 532,50	21,0
17	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	318,950	8,00	2 551,60	21,0

18	K	003	944711114	Montáž záchytné síťky š přes 2,5 m	m	6,000	116,00	696,00	21,0
19	K	003	944711214	Příplatek k záchytné síťce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	540,000	3,60	1 944,00	21,0
20	K	003	944711814	Demontáž záchytné síťky š přes 2,5 m	m	6,000	78,00	468,00	21,0
21	K	011	952901114	Výčistění budov bytové a občanské výstavby pň výšce podlaží přes 4 m	m2	94,000	76,00	7 144,00	21,0
22	K	783	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů oškrábáním s obroušením 100%	m2	240,750	32,00	7 704,00	21,0
23	K	013	966031314	Vybourání částí uvolněné římsy	m	16,000	170,00	2 720,00	21,0
24	K	013	978036181	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 40 %	m2	240,750	38,00	9 148,50	21,0
25	K	013	978036191	Otlučení vnějších omítek z čela pavlače o rozsahu do 100 %	m2	10,000	42,00	420,00	21,0
		<b>D</b>	<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>70 398,55</b>	
26	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	13,636	706,00	9 627,02	21,0
27	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	13,636	1 760,00	23 999,36	21,0
28	K	013	997013501	Odvoz suťi na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,636	230,00	3 136,28	21,0
29	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	327,264	10,00	3 272,64	21,0
30	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,636	1 190,00	16 226,84	21,0
31	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	15,103	936,00	14 136,41	21,0
		<b>D</b>	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>538 665,98</b>	
		<b>D</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesafské</b>				<b>224 420,60</b>	
32	K	762	762211220R	Montáž a dodávka konstrukce schodiště, schody nové dřevěné, tvarem identickým s původním schodištěm	sou	1,000	201 500,00	201 500,00	21,0
33	K	762	762214811R	Demontáž nevyhovujícího degradované konstrukce schodiště komplet dle PD	sou	1,000	10 700,00	10 700,00	21,0
34	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 24 m	%	2 107,000	5,80	12 220,60	21,0
		<b>D</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>56 021,26</b>	
35	K	764	764252503	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	39,000	630,00	24 570,00	21,0
36	K	764	764255503	Překapový TiZn nástřešní rš 660 mm	m	19,000	780,00	14 820,00	21,0
37	K	764	764554504	Odpadní trubky TiZn kruhové průměr 150 mm, včetně nátěru	m	30,000	525,00	15 750,00	21,0
38	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	550,790	1,60	881,26	21,0
		<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>239 475,12</b>	
39	K	767	767210153	Montáž, dodávka, ukotvení, napojení do pavlače a následná demontáž s odvozem provizorního ocelového schodiště	kus	1,000	150 000,00	150 000,00	21,0
40	K	767	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí zábradlí, utěsnění prostupů zábradlí, uchycení, nátěr	m	19,500	250,00	4 875,00	21,0
41	K	767	767996801	Demontáž zábradlí, montáž, dodávka pro napojení provizorního ocelového schodiště a zpětná montáž a dodávka po skončení prací	ks	1,000	80 000,00	80 000,00	21,0
42	K	767	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 541,500	1,81	4 600,12	21,0
		<b>D</b>	<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 350,00</b>	
43	K	783	783121112	Nátěry syntetické zárubní průjezd	ks	3,000	450,00	1 350,00	21,0
		<b>D</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>17 399,00</b>	
44	K	784	784402804	Odstranění maleb oškrábáním ve schodišti	m2	138,512	23,00	3 185,78	21,0

45	K	784	784453415	Maibý směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací ve schodišti	m2	138,512	56,00	7 756,67	21,0
46	K	784	784498912	Vyhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech nebo ve schodišti	m2	62,550	51,00	3 190,05	21,0
47	K	784	784498922	Vyhlazení malířskou masou dvojnásobně v místnostech nebo ve schodišti	m2	34,750	94,00	3 266,50	21,0
				<b><u>Celkem</u></b>				<b><u>1 225 499,28</u></b>	