

V Praze dne 18.05.2020

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Otázka č. 1

Znění dotazu:

Na náš písemný dotaz ze dne 23.4.2020, bylo vámi vydáno 27.4.2020 Vysvětlení k zadávací dokumentaci č.6. S vaším vysvětlením k otázce č.3 se však nelze ztotožnit:

1/ Poukazujeme na skutečnost, že s ohledem na vyhl. č. 169/2016 Sb. je nutné, aby soupis prací obsahoval položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení daného stavebního objektu. Položky soupisu prací mají být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Ve výkazu výměr pak má zadavatel uvést výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. V zadávací dokumentaci veřejné zakázky – soupisu prací s výkazem výměr, tedy musí být jednotlivé položky jednoznačně specifikovány bez možných variant.

2/ S ohledem na shora uvedené má soupis prací, dodávek a služeb předkládaný dodavatelům obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby, přičemž veškerou odpovědnost v tomto směru za nejasnosti či neúplnosti a nepřesnosti v jednotlivých podkladech nese pouze zadavatel. V tomto směru není možné přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek ze zadavatele na dodavatele, a nelze tedy požadovat po dodavatelích, aby nesli důsledky chyb podkladů zadavatele, a to s ohledem na zásady transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení dle ZZVZ.

Zadavatel není tedy oprávněn přenášet svoji odpovědnost za vydanou dokumentaci a popsané postupy na účastníka výběrového řízení – zhotovitele.

Žádáme vás proto tímto o vydání jednoznačného výkladu k pol.č.17 ve výkazu výměr Oprava fasády objektu čp.1381/4.

Znění odpovědi:

Zadavatel uvádí, že odpověď na dotaz č. 3 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 byla zpracována projektantem projektové dokumentace. Projektant si za svou původní odpověď stojí a zadavatel disponuje jeho prohlášením, že dle jeho názoru je projektová dokumentace a výkaz výměr zpracovaný správně a

v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nicméně zadavatel dále uvádí, že statické posouzení stavu zastřešení dvora objektu Nám.14.října 4 k dispozici nemá. Dle názoru zadavatele ovšem nepůjde použít klasické lešení vzhledem k únosnosti stropů, ale bude nutné použít lešení závěsné (konzolové) nebo jím podobné řešení (viz výkaz výměr).

Michaela Švachová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.