



MC05X013YKA6

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: Karlínblok, s.r.o.
se sídlem: Pernerova 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
kontaktní adresa: Pernerova 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupený: Ing. Robertem Weiszem, jednatelem společnosti
IČO: 02937182
DIČ: CZ02937182
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1
č. ú.: 115-633110277/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, Odbor přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Tomáš Urban DiS, Odbor přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Robert Weisz, jednatel společnosti,
tel: +420 702 155 581 e-mail: robert.weisz@karlinblok.cz

Ve věcech technických: Ing. Tomáš Weisz
tel: +420 737 394 052 e-mail: tomas.weisz@karlinblok.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, zateplení objektu – poliklinika – projektová dokumentace**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 18 odst. 3, § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 19. 03. 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla, místa plnění a termínů dodání

- 3.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na zateplení a rekonstrukci střešního pláště objektu polikliniky na adrese U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5. Místem plnění je objekt polikliniky nacházející se na pozemku parc. č. 3716/3 v katastrální území Smíchov, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787.
- 3.2. Předmětem plnění díla je konkrétně:
 - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, zaměření, zjištění případných inženýrských sítí na fasádě, střeše a posouzení jejich stavu, posouzení stávajících oken s vyhodnocení zda okna měnit nebo ponechat. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě.
 - b) projektová dokumentace návrhu stavby vč. odhadu nákladů a barevného řešení, v celkovém počtu 3 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (dwg, pdf);
 - c) dokumentace ke stavebnímu povolení v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - d) inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Součástí závazku je i zajištění případného stavebního povolení;
 - e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru. DPS bude mimo jiné dále obsahovat výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 6 paré 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
 - f) Autorský dozor (dále jen AD) – činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na uvedení stavby a jejích technických a

technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD dále provádí kontrolu případných změnových listů v průběhu stavby.

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 4 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - b) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy;
 - c) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy do 6 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy;
 - d) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení se stanovuje nejpozději do 10 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu.
 - e) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) smlouvy do 14 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy;
 - f) Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavebních úprav až do úplného odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.
- 3.4. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 3.6. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této části dokumentace do 7 pracovních dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.3 zůstávají v platnosti.
- 3.8. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.9. Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré finální a kompletní projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 3.10. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 3.2. písm. d) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatel vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.

- 3.12.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 8 odst. 8.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 4 odst. 4.16. této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1.** Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | | |
|---|--|--------------|
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) | 86.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) | 72.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) | 130.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) | 20.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) | 76.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. f) | 62.000,- Kč |

Cena celkem	446.000,- Kč
DPH 21 %	93.660,- Kč
Cena celkem vč. DPH	539.660,- Kč

Slovy: **čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých bez DPH.**

- 4.2.** Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3.** Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4.** Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a jen pokud nedojde k porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5.** Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6.** Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění postupem dle čl. 3 odst. 3.7. a čl. 4. odst. 4.5. této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve

smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb..

- 4.7. O předání a převzetí díla (jakož i každé jeho části) bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a termín dle odst. 3.9. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a/nebo bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.12. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavce 4.1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.13. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 4.16. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 3 odst. 3.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik

vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 5.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, vylučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 6.5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 6.6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 6.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 6.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytné se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku,

které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 16/467/2020 ze dne 22. 04. 2020.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 8.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy :

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 2: Realizační tým

V Praze dne 28.4.2020

V Praze dne 04-05-2020

[Redacted signature]

za zhotovitele:
Ing. Robert Weisz

jednatel



[Redacted signature]

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajičková
starostka MČ Praha 5



Pojistná smlouva číslo: 0022730990

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 261 022 425

dále jen pojistitel

a

Obchodní firma: Karlínblok s.r.o.

Sídlo: Pernerova 659/31a, Praha – Karlín, 186 00

Zastoupena: Tomáš Weiser, jednatel

IČ: 02937182

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 225507

Tel: 737 394 052 e-mail: info@karlinblok.cz

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Hlavní pojišťovací zprostředkovatel	Podřízený pojišťovací zprostředkovatel
Název:	Pobočka Praha 8	
Sjednatelské číslo:	5012424014	
Jméno a příjmení jednající osoby:	Monika Tichá	
Registrační číslo ČNB:	zam	
Vypracoval (pečovatel):	Ing. Karel Popek, kp15718	
Správa pojistné smlouvy:	OKK RŘ Praha, 8892403000	

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů. Kopie uvedených dokumentů tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pojištění: v rozsahu článku 3 ZPP, není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Článek II. **Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/15 (dále jen ZPPARCH)

- 1.1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:
- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
 - vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“) a článku 2 ZPPARCH (dále jen „**profesní odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 4, bodu 2, písm. a) - c) ZPPARCH. V souladu s článkem 11, bodem 5 VPPOD 1/14 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.

Limit pojistného plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí 5.000.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 20.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Limitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Ročním sublimitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Škodný průběh je poměr mezi vyplacným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Majetkovou újmou vzniklou na jmění, která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **státy, které jsou součástí Evropské unie**, se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území státu, který je součástí Evropské unie, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropské unie, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropské unie.
- o **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- o **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- o **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, email: olpumo@cpp.cz**

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:
 1. Pojištění odpovědnosti 62.000,- Kč
 - Celkové roční pojistné činí 62.000,- Kč
 - Sleva ve výši 30% 18.600,- Kč
 - Celkové roční pojistné po slevách činí 43.400,- Kč
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0022730990 (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné je pojistným běžným a bude placeno za čtvrtletní pojistná období k datu a v částkách takto:

datum:	částka:
23.4.2016	10.850,- Kč
23.7.2016	10.850,- Kč
23.10.2016	10.850,- Kč
23.1.2017	10.850,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za čtvrtletní pojistná období vždy k datu 23.4., 23.7., 23.10. a 23.1.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: 23.4.2016
Pojištění se sjednává do: 22.4.2017
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 3 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 3 přílohy.
4. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.

[Handwritten signature]

20

6. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
7. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
8. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojištěného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
9. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
10. Přílohy pojistné smlouvy:
 1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku
Kopie osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
 2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy
 3. Záznam z jednání

V Praze dne 22.4.2016

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Petra Ducháčková
Vrchní disponent – senior
upisovatel

Ing. Karel Popek
Disponent specialista -
upisovatel

V Praze dne 22.4.2016

Karlínblok s.r.o.
Tomáš Weiser
jednatel



Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem „U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, zateplení objektu – poliklinika – projektová dokumentace“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Petr Jileček	Hlavní projektant	0007541	zaměstnanec	Ing Robert Weisz <small>Digitally signed by Ing Robert Weisz DN: cn=Ing Robert Weisz, o=ČZ, ou=1, email=robert.weisz@karlinblok.cz, Date: 2020.03.19 18:48:10 +01'00'</small>

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 19.3.2020

Vlastnoruční podpis: **Ing Robert Weisz**
Digitally signed by Ing Robert Weisz
DN: cn=Ing Robert Weisz, o=ČZ, ou=1, email=robert.weisz@karlinblok.cz, Date: 2020.03.19 18:48:41 +01'00'

Ing. Robert Weisz

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

¹ Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.