

č. SSN I	šml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	100	13	143	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 351/1231/2013:

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.

Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **LS servis CZ s.r.o.**

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ 284 12 915, DIČ CZ28412915

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139708

jednající: Petr Michovský, jednatel

bankovní spojení: KB a.s., čú. 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Eduard Tibitanzi

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je „**Izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody a oprava střechy a římsy v domě Hlubočepská 2/33**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán:
 - a) v položkovém rozpočtu na část díla: Izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti
 - b) v položkovém rozpočtu na část díla: Oprava střechy a římsy ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- a) Část díla: Izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody
 - zemní práce
 - úpravy povrchů
 - izolace objektu
 - celkový úklid.
- b) Část díla: oprava střechy a římsy
 - demontáž části střešní krytiny
 - dodávka a montáž oplechování
 - oprava římsy, montáž části střešní krytiny
 - celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetími osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Hlubočepská 2/33, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací:
 - a) do 20 dnů po prokazatelném předložení závazného stanoviska dotčených orgánů státní správy a příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, která je povinen zajistit objednatel prostřednictvím projektanta, předáním a převzetím staveniště na část díla „Izolace objektu z vjezdové strany, úprava odtoku vody“,
 - b) do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště na část díla „Oprava střechy a římsy“.
2. Termín dokončení:
 - a) část díla „Izolace objektu z vjezdové strany, úprava odtoku vody“: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací,
 - b) část díla „Oprava střechy a římsy“: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů,

dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1 – 2 tvoří nedílnou součástí smlouvy, takto:
 - a) cena části díla izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody činí 648.675,75 Kč bez DPH,
 - b) cena části díla oprava střechy a římsy činí 2.121.786,17 Kč bez DPH.

Cena celého díla činí bez DPH 2.770.461,92 Kč, slovy: Dvamilionysedmsetsedmdesát tisíc čtyřistašedesát jedna korun českých, sazba DPH činí 15 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatel bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.

4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 25. 10. 2012 čj. S – MHMP – 1164408/2012, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to pro každou část díla samostatně. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Eduard Tibítanzl.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována:
 - a) na část díla: „Izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody“: v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
 - b) na část díla: „Oprava střechy a římsy“ v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
- a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

- 1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.


Přílohy:

1. položkový rozpočet na část díla Izolace objektu z vjezdové strany vč. úpravy odtoku vody ze dne 16. 7. 2013
2. položkový rozpočet na část díla Oprava střechy a římsy ze dne 16. 7. 2013
3. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 25. 10. 2012
4. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 21. 9. 2012
5. Souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášených prací ze dne 13. 11. 2012

V Praze dne 30.8.2013

V Praze dne 26-08-2013


.....
za zhotovitele


.....
za objednatele


LSservis^{CZ}
montáž a servis TZB
LS servis CZ s.r.o. (II)
Ženklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

CENTRA a.s.
Reditelství správ nemovitostí
Anděl City, Píseňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Opravy bytového fondu	JKSO	
Název objektu	Izolace objektu proti vodě u vjezdové brány, úprava odtoku	EČO	
Název části		Místo	Hlubočepská 33
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	LS SERVIS CZ s.r.o.	284 12 915	CZ28412915
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
004/i	www.rozpocety-staveb.cz	16.07.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				
	610 231,19		0,00		15 255,78
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	0,00		0,00		23 188,79
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,00
	0,00	11		16	Provozní vlivy
4	Montáž		0,00		0,00
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				0,00
	0,00			18	NUS z rozpočtu
6	Montáž				0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	610 231,19		0,00		38 444,56
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel			648 675,75
Datum a podpis	Razítko	24	15 % 0,00 DPH
Zhotovitel		25	21 % 648 675,75 DPH
Datum a podpis		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
			784 897,66
		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
			0,00
		28	Klouzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnění + -
			0,00


LS servis CZ s.r.o.
 montáž a servis TZB
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Opravy bytového fondu
Objekt: Izolace objektu proti vodě u vjezdové brány, úprava odtoku
Část:
JKSO:
Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: LS SERVIS CZ s.r.o.
Datum: 07.07.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	524 436,57
1	Zemní práce	269 632,28
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 700,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	177 104,29
99	Přesun hmot	172 904,29
PSV	Práce a dodávky PSV	85 794,62
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 677,91
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	77 116,71
	<u>Celkem</u>	<u>610 231,19</u>

ROZPOČET

Stavba: Opravy bytového fondu
 Objekt: Izolace objektu proti vodě u vjezdové brány, úprava odtoku
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: LS SERVIS CZ s.r.o.
 Datum: 07.07.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Cena			Sazba DPH
						Množství celkem	jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D	D								
	D	1		Zemní práce					
1	K	221	113106121	Rozebrání žlabů podél BD	m	69,000	42,00	2 898,00	21,0
2	K	312	115006111	Žlab na převedení vody	m	70,000	1 700,00	119 000,00	21,0
3	K	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	50,328	648,00	32 612,54	21,0
4	K	001	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	50,328	168,00	8 455,10	21,0
5	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	27,500	322,00	8 855,00	21,0
6	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	340,500	28,00	9 534,00	21,0
7	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	50,328	205,00	10 317,24	21,0
8	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	22,800	28,00	638,40	21,0
9	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	41,040	1 000,00	41 040,00	21,0
10	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	27,500	84,00	2 310,00	21,0
11	K	001	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	22,800	275,00	6 270,00	21,0
12	M	MAT	581533040	písek	t	41,040	675,00	27 702,00	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
13	K	014	612821012	Sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	70,000	510,00	35 700,00	21,0
14	K	014	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	210,000	200,00	42 000,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					
15	K	013	978036181	Otlučení vnějších omítek	m2	70,000	60,00	4 200,00	21,0
	D	99		Přesun hmot					
16	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	20,815	1 022,00	21 272,93	21,0
17	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	20,815	2 163,00	45 022,85	21,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,815	299,00	6 223,69	21,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	499,580	24,00	11 989,44	21,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,815	1 500,00	31 222,50	21,0
						524 436,57			
						269 632,28			

21	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	50,417	1 134,00	57 172,88	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				85 794,62	
	D		711	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 677,91	
22	K	711	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svíslé AIP nebo tkaninou	m2	74,000	32,00	2 368,00	21,0
23	M	MAT	283230430	folie multifunkční profilovaná (nopová) 1 x 20 m	m2	88,800	70,00	6 216,00	21,0
24	K	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	58,327	1,61	93,91	21,0
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				77 116,71	
25	K	721	721173316	Potrubi kanalizační plastové dešťové systém KG DN 125	m	95,000	600,00	57 000,00	21,0
26	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 125	kus	5,000	122,00	610,00	21,0
27	K	721	721242116	Lapač siféšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	5,000	2 950,00	14 750,00	21,0
28	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	95,000	38,00	3 610,00	21,0
29	K	721	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	647,860	1,77	1 146,71	21,0
				<u>Celkem</u>				610 231,19	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Propočty nákladů zakázek	JKSO	
Název objektu	oprava říms - kulturní památka	EČO	
Název části		Místo	Hlubočepská 33
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	LS SERVIS CZ s.r.o.	284 12 915	CZ28412915
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
023/11	www.rozpocety-staveb.cz	16.07.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	590 222,99	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		49 900,90
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		75 849,36
3	PSV	Dodávky	1 405 812,92	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 996 035,91	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		125 750,26
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	2 121 786,17
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 2 121 786,17 DPH	445 575,10
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 567 361,27
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00


LSservis CZ
 montáž a servis TZB
 LSservis CZ s.r.o.
 Zelená 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: oprava říms - kulturní památka
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: LS SERVIS CZ s.r.o.
Datum: 28.08.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	590 222,99
3	Svislé a kompletní konstrukce	76 440,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 677,32
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	437 105,67
99	Přesun hmot	309 560,87
PSV	Práce a dodávky PSV	1 405 812,92
762	Konstrukce tesařské	142 533,58
764	Konstrukce klempířské	136 148,07
765	Konstrukce pokrývačské	1 127 131,27
	<u>Celkem</u>	<u>1 996 035,91</u>

ROZPOČET

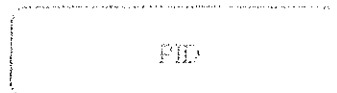
Stavba: Propočty nákladů zakázek
 Objekt: oprava říms - kulturní památka
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: LS SERVIS CZ s.r.o.
 Datum: 28.08.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
			3	4						
HSV										
Práce a dodávky HSV										
D	D	3			Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	014	317235511		Doplnění říms z cihelných přičkovek na MC vyložených do 300 mm	m	98,000	780,00	76 440,00	21,0
2	K	011	611131121		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m	98,000	65,00	76 677,32	
3	K	014	621335113		Penetrace nanášená ručně	m	98,000	311,00	30 478,00	21,0
4	K	011	621611131		Oprava štukové omítky vnějších podhledů - římsy	m2	232,920	171,00	39 829,32	21,0
5	K	003	944511811		Nátěr vnějších omeňovaných podhledů a říms včetně penetrace provedené ručně	m2	70,200	14,00	437 105,87	
6	K	003	946111118		Ostatní konstrukce a práce-bourání	kus	2,000	3 111,00	6 222,00	21,0
7	K	003	946111218		Demontáž sítě z textilie z umělých vláken	kus	120,000	810,00	97 200,00	21,0
8	K	003	946111818		Montáž pojizdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m	kus	2,000	2 750,00	5 500,00	21,0
9	K	013	966031314		Příplatek k pojizdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m za první a ZKD den použití	m	72,000	245,00	17 640,00	21,0
10	K	013	997013117		Demontáž pojizdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m	t	63,251	1 022,00	309 560,87	
11	K	013	997013213		Vybourání částí říms z cihel vyložených	t	63,251	1 400,00	64 642,52	21,0
12	K	013	997013501		Přesun hmot	t	63,251	299,00	88 551,40	21,0
13	K	013	997013509		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	1 518,024	24,00	18 912,05	21,0
14	K	013	997013831		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,251	1 500,00	36 432,58	21,0
15	K	011	998017003		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	8,972	685,00	94 876,50	21,0
PSV										
Práce a dodávky PSV										
D	D	762			Konstrukce tesarské					
16	K	762	762342211		Montáž latování na střeších	m2	720,000	95,00	68 400,00	21,0
17	M	MAT	605141140		Teživo jehličnaté, střešní latě impregnované	m3	3,312	8 150,00	26 992,80	21,0
18	K	762	762342811		Demontáž latování střech z latí	m2	720,000	22,00	15 840,00	21,0
19	K	762	762343811		Demontáž bednění prken - zajištění sítě z textilie	bm	46,800	450,00	21 060,00	21,0
20	K	762	762395000		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	3,312	1 311,00	4 342,03	21,0
21	K	762	998762202		Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	%	1 057,123	5,58	5 898,75	21,0
22	K	764	764321861		Konstrukce klempířské	m	240,000	40,00	136 148,07	
23	K	764	764324250		Demontáž oplechování	m	240,000	520,00	9 600,00	21,0
24	K	764	998764202		Oplechování Pz pod krytinou do žlabu	m	240,000	520,00	124 800,00	21,0
25	D	765			Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 120,560	1,56	1 748,07	21,0
26	K	765	765111823		Konstrukce pokrývačské	m2	720,000	91,00	1 127 131,27	
27	K	765	765114013		Demontáž krytiny keramické - bobrovky k dalšímu použití	m2	720,000	1 400,00	65 520,00	21,0
					Krytina keramická bobrovka	m2	720,000	1 400,00	1 008 000,00	21,0
					Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	10 058,400	5,33	53 611,27	21,0
Celkem									1 996 035,91	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1164408/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Eliška Pokorná / 2557
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
25.10.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Městská část Praha 5, IČ: 00063631, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, kterou podala společnost Landscape 4U, s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 2, k. ú. Hlubočepy, Hlubočepská 33, Praha 5,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40283/1-1351,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- oprava korunní římsy objektu, poškozené zatékáním dešťových vod,
- sejmutí čtyř řad taškové krytiny po obvodu střechy, přelátování spodních dvou – třech latí,
- oprava římsy včetně profilace, prokotvení a sepjetí s obvodovým pláštěm,
- doplnění římsy překapovým pozinkovaným plechem pod tašky se zakončením do žlabu okapů, opětovné položení sejmutých tašek,
- obnova nátěru římsy v celém jejím průběhu shodnou barevností,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava říms bytového domu“, kterou zpracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850 v 08/2012 pro stavební ohlášení je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n ě bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin T r n k a
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Landscape 4U s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP

Úřad městské části Praha 5
 Odbor ochrany životního prostředí
 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
 telefon 257 000 111 fax 257 000 150
 IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



Landscape 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	MČ05/50545/2012/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255, I. Bendová, DiS./134,	2012-09-21

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Oprava říms bytového domu Hlubočepská 2/33, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (viz ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Dále upozorňujeme, že v případě výskytu zvláště chráněného druhu – např. rorýse obecného či netopýra - je v této věci kompetentním orgánem státní správy OŽP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

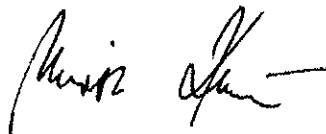
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října č. 150 22 Praha 5
III/20/01

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 65082/2012

Naše Č.j.:
OST.HI.2-64518/2012-Je

Vyřizuje / linka/e-mail
Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

Praha
13. 11. 2012

Souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ohlášení

Udržovacích prací na bytovém domě č.p. 2 na pozemku č.parc. 146 ul. Hlubočepská 33, Praha 5.

Ohlášení podal dne 7. 11. 2012 stavebník:

- **Městská část Praha 5, IČ: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 zastupena starostou a na základě plné moci dále:LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ: 26502411, se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (dále jen „stavebník“)**

Udržovací práce spočívají v opravě poškozených říms.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, posoudil podle §104 odst.2 písm. p) stavebního zákona návrh výše uvedených udržovacích prací a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona **s o u h l a s s provedením výše uvedených ohlášených udržovacích prací.**

Projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vypracoval:

- LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ: 26502411, se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, Ing.arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt ČKA 03850, v 07/2012

Ohlášení bylo doloženo těmito doklady:

- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, MČ05/50545/2012/OŽP/wolfj ze dne 21. 9. 2012
- Stanovisko OPP MHMP Č.j.:S-MHMP-1164408/2012 ze dne 25. 10. 2012

Upozornění stavebního úřadu:

- **Souhlas s provedením ohlášené stavby platí po dobu 12 měsíců**, nepozbývá však platností, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).
- **Provádění stavby (§160 stavebního zákona)**
Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, **je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím** (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č.360/1992 Sb. v platném znění).

- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby.

Příloha : ověřená projektová dokumentace

Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního

v zast. Bc. Petr Kašpárek, v.r.
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního

otisk razítka

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení:

1. MČ Praha 5 *zastoupena* LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (ID DS 5nvhqey)

II. dotčeným orgánům:

2. OŽP, ÚMČ Praha 5 - zde Č.j: MČ05/42050/2012/OŽP/wolfj
3. OPP MHMP, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h), Č.j: S-MHMP-975370/2012

III. na vědomí:

4. OMI ÚMČ Praha 5 - zde

Za správnost vyhotovení: L. Jelínek
STEJNOPIŠ: spisy, plány
Sp.z. 330 V/5