

PRÁ S. S.
správa nemovitostí
Plzeňská 5b
Praha 6
4361 fax: 251 119 410
(9)

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:
číslo zhotovitele:

č. SSN II 343	Sml JOD	posl. dvojčíslo roku 12	č. smlouvy 209	č. dodatku
------------------	------------	-------------------------------	-------------------	------------

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím
střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize
správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s.,

zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, a Ing. Lenkou
Dominikovou

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00
IČ: 264 65 728, DIČ: CZ26465728

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel

bankovní spojení: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský, jednatel

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava omítek ve společných prostorách domu Nádražní 42/82, Praha 5, a jejich výmalba**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 11. 6. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- oprava omítek
- nátěry, malby
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo: **Nádražní 42/82, Praha 5**
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.
Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **415.825,49 Kč** (slovy: čtyřistapatnácti tisícosmsetdvacetpět korun českých, 49/100 haléřů); sazba DPH činí 14%.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Faktura po dokončení bude provedena do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 000 000 Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců, nátěry a malby 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou

termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 11. 6. 2012

V Praze dne 4. 9. 2012

V Praze dne 4. 9. 2012

za zhotovitele

za objednatele

IM – stav Praha s.r.o.

Městská část Praha 5

zastoupená

Petr Michovský, jednatel

obchodní společnost CENTRA a. s.

Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka DSN II



PRÁHA
IM-stav
provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o.
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

CENTRA a.s.
Ředitelství správy nemovitostí
Andělů City, Pížeňská 5b
150 00 Praha 5
tel.: 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(6)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Propočty nákladů zakázek
 Název objektu: oprava omítek a mylby ve spol. prostorách
 Název částí:
 Objednatel: Městská část Praha 5
 Projektant: LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.
 Zhotovitel:
 Rozpočet číslo: 023/15
 Zpracoval: www.rozpocety-staveb.cz

JKSO:
 EČO:
 Místo: Nádražní 82
 IČ:
 DIČ:
 Dne: 11.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	276 815,12	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	96 122,54	11		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			
6	Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)	372 937,66	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13			16	Provozní vlivy	7 458,75
			15	Územní vlivy	18 646,88
			14	Mimostav. doprava	11 188,13
			13	Zařízení staveniště	5 594,06
			17	Ostatní	0,00
			18	NUS z rozpočtu	0,00
			19	NUS (ř. 13-18)	42 887,83
			22	Ostatní náklady	0,00

Projektant:
 Datum a podpis:
 Objednatel:
 Datum a podpis:
 Zhotovitel:
 15.6.12
 Datum a podpis:

Razítko:
 Razítko:
 PRAHA
IM-stav
 provádění staveb
 IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 190 00 Praha 8
 IČ: 20195728, DIČ: C/26465728

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		415 825,49
24	14 %	415 825,49 DPH	58 215,60
25	20 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		474 041,09
E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: oprava omítek a mylby ve spol. prostorách
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel:
Datum: 11.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	276 815,12
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	234 737,08
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	42 078,04
99	Přesun hmot	1 936,12
PSV	Práce a dodávky PSV	96 122,54
784	Dokončovací práce - malby	96 122,54
	<u>Celkem</u>	<u>372 937,66</u>

ROZPOČET

Stavba: Propočky nákladů zakázek
 Objekt: oprava omítek a mylby ve spol. prostorách
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 11.6.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6						276 815,12	
1	K	014	611325421	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	281,344	95,00	234 737,08	14,0
2	K	011	612131121	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2	1 315,000	74,00	26 727,88	14,0
3	K	014	612325421	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně.	m2	652,140	110,00	97 310,00	14,0
4	K	011	622611131	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2	382,000	102,00	71 735,40	14,0
				Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně				38 984,00	14,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				42 078,04	
5	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	96,000	32,00	3 072,00	14,0
6	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 880,000	1,50	4 320,00	14,0
7	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	96,000	24,00	2 304,00	14,0
8	K	014	952901106	Čištění budov omýví oken nebo balkonových dveří	m2	109,350	32,00	3 499,20	14,0
9	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	286,000	58,00	16 588,00	14,0
10	K	014	952901131	Čištění budov omýví konstrukcí nebo prvků	m2	86,000	69,00	5 934,00	14,0
11	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	328,000	1,60	524,80	14,0
12	K	014	952902041	Čištění budov dřevití hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	328,000	11,89	3 899,92	14,0
D		99		Přesun hmot	t	6,166	314,00	1 936,12	14,0
13	K	011	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné				1 936,12	14,0
D		PSV		Práce a dodávky PSV				96 122,54	
D		784		Dokončovací práce - malby.				96 122,54	
14	K	784	784401801	Odstranění maleb obroušením a oprášením v místnostech v do 3,8 m	m2	933,484	12,00	11 201,81	14,0
15	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	933,484	15,00	14 002,26	14,0
16	K	784	784453625	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místností v do 3,8 m	m2	933,484	40,00	37 339,36	14,0
17	K	784	784498912	Vyhlazení malířskou masou jednonásobné v místnostech nebo ve místnost v do 3,8 m	m2	533,419	48,00	25 604,11	14,0
18	K	784	784498921	Vyhlazení malířskou masou dvojnásobné v místnostech nebo ve místnost v do 3,8 m	m2	145,000	55,00	7 975,00	14,0
				<u>Celkem</u>				<u>372 937,66</u>	