

24	0	OVS	13
----	---	-----	----

**JANUS**  
ELEKTRO



MC05X00BUMO1

## Smluvní strany

Obchodní firma: **Městská část Praha 5**  
IČ: 000 63 631  
Se sídlem: Nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5  
Jednající: Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-2000857329/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **JANUS Elektro, spol. s r.o.**  
IČ: 241 65 271  
Se sídlem: Praha 8, Karlín, Sokolovská 366/84, PSČ 186 00  
Jednající: Ing. Danem Ježem, jednatelem  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pob. Štefánikova 32, Praha 5  
Číslo účtu: 2106987383/2700

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

se v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly o dále uvedených skutečnostech tak, jak stanoví tato

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v dodávce, instalaci a zprovoznění hardwarových komponent, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za to zaplatit cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

Telefon: +420 266 314 519  
E-mail: info@januselektro.cz  
Web: www.januselektro.cz

Adresa:  
JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84  
Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 24165271  
DIČ: CZ24165271  
Název banky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. ú.: 2106987383/2700

## 2. BLIŽŠÍ SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Zajištění opravy stávající nefunkční nebo nevyhovující kabeláže a související pasivní síťové komponenty na jednotlivých pracovištích zadavatele a dále v místech síťových technologických rozvodů doplnit komponenty novými.
- Dodávka náhradních dílů
  - Montáž a provedení souvisejících stavebních prací
  - Proměření metalických kabelů, předání měřících a certifikačních protokolů

Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍHO PLACENÍ

- 3.1. Celková cena Díla činí **944 520,- Kč bez DPH** (slovy: devětset čtyřicetčtyři tisíc pětsetdvacet korun českých bez DPH), (dále jen „Cena Díla“). K této celkové ceně Díla bude přičtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 3.2. Cena Díla uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je konečná, zahrnuje veškeré materiály (včetně dodávky uvedených komponent), zařízení, práce a další související náklady nezbytné k provedení Díla, a to včetně dopravy.
- 3.3. Cena Díla bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena na základě konečného daňového dokladu – faktury, vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání Díla dle této smlouvy a doručené Objednateli. V této faktuře budou zohledněny případné uhrazené zálohové platby. Předmětná faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném provedení díla. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla potvrzeným zástupcem objednatel. Faktura musí splňovat náležitosti dle ust. zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

## 4. MÍSTO A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě určeném Objednatel, tj. v *budovách Úřadu městské části Praha 5*.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je povinen Dílo provést sám, bez použití třetích osob (dodavatelé). Zhotovitel je oprávněn provést Dílo nebo jeho část za použití třetích osob pouze s písemným souhlasem Objednatel, přičemž v takovém případě je Zhotovitel odpovědný, jako by Dílo prováděl sám.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s pokyny Objednatel. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatel a zapracovat je do prováděného Díla za předpokladu, že se nebude jednat o plnění nad rámec této smlouvy.

Připomínky a pokyny Objednatele, které by představovaly plnění nad rámec této smlouvy, budou provedeny na základě dodatku k této smlouvě.

Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace Díla neúplné nebo nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění, popř. specifikaci pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými, popř. jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele bezodkladně upozornit.

- 4.4. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny a předkládat připomínky Zhotoviteli v dostatečném předstihu a poskytovat mu k provádění Díla veškerou součinnost.
- 4.5. Pracovníci Zhotovitele (případně pracovníci třetích osob dle čl. 4.3 této smlouvy) jsou povinni zdržovat se v prostorách Objednatele pouze v místech provádění Díla a v místech nezbytně nutných k provedení Díla.

## 5. TERMÍN PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo **v termínu od 01. 01. 2014 do 30. 06. 2015**. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést před sjednaným termínem a Objednatel je povinen takto provedené Dílo převzít.
- 5.2. K předání a převzetí Díla dojde do 2 pracovních dnů od řádného provedení Díla. Převzetí Díla bude potvrzeno písemným protokolem.
- 5.3. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, obchodními zvyklostmi a zejména nebude-li mít vady a nedodělky. V případě výskytu vad či nedodělků je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout. V případě odmítnutí převzetí Díla je Zhotovitel povinen vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat Objednatele k jeho převzetí.

## 6. ZMĚNY DÍLA

- 6.1. Veškeré změny Díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě. V závislosti na těchto změnách bude upraven zejména termín provedení díla dle čl. 5.1 této smlouvy a Cena Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy.

## 7. ZÁRUKA, ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet den následující po řádném předání a převzetí Díla dle této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu objednatel.
- 7.2. Veškeré vady Díla, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně (dále jen „Reklamace“).

Telefon: +420 266 314 519  
E-mail: info@januselektro.cz  
Web: www.januselektro.cz

Adresa:  
JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84  
Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 24165271  
DIČ: CZ24165271  
Název banky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č.ú.: 2106987383/2700

Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 30 pracovních dnů od doručení Reklamace Objednatele, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

## 8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení Díla nebo pokud tuto způsobilost ztratí, nebo
- b) pokud je podstatná část Díla zcela nezpůsobilá dle této smlouvy a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty stanovené Objednatelem k jejich odstranění, nebo
- c) pokud bylo na majetek Zhotovitele zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nebo
- d) z dalších důvodů stanovených zákonem.

8.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
- b) pokud bylo na majetek Objednatele zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nebo
- c) z dalších důvodů stanovených zákonem.

8.3. V případě odstoupení od této smlouvy, tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení oprávněné smluvní strany straně povinné a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si dle této smlouvy plnily.

8.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

## 9. Ostatní ujednání

9.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel a nese nebezpečí škod na zhotovovaném Díle od okamžiku uzavření této smlouvy.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že všichni zaměstnanci zhotovitele a ostatní subjekty vykonávající činnosti vyplývající ze smluvního vztahu a přistupující k aktivům Úřadu městské části Praha 5 budou zachovávat bezpečnost těchto aktiv v souladu s přílohou č. 1 „Povinnosti externího subjektu při fyzickém přístupu k aktivům Úřadu“ směrnice Úřadu městské části Praha 5 „Pro uzavírání smluv a vystavování objednávek“. Zhotovitel současně tímto stvrzuje, že byl se zněním uvedené přílohy seznámen před podpisem této smlouvy.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že všichni zaměstnanci zhotovitele a ostatní subjekty vykonávající činnosti vyplývající ze smluvního vztahu a přistupující k aktivům Úřadu městské části Praha 5 budou zachovávat bezpečnost těchto aktiv v souladu se směrnicí Úřadu městské části Praha 5 „Standards pro použití informačního a komunikačního systému Úřadu městské části Praha 5“. Zhotovitel současně tímto stvrzuje, že byl se zněním uvedené směrnice seznámen před podpisem této smlouvy.

Telefon: +420 266 314 519  
E-mail: info@januselektro.cz  
Web: www.januselektro.cz

Adresa:  
JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84  
Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 24165271  
DIČ: CZ24165271  
Název banky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. ú.: 2106987383/2700

## 10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se vzájemnými vztahy dle této smlouvy platí následující ujednání:
- 10.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
- 10.3. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.
- 10.4. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou.

## 11. DOHODA O MLČENLIVOSTI

- 11.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17, obchodního zákoníku a udělují svolení s k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla dle této smlouvy, popř. kterékoli ze záloh či jiných plateb dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s výší sjednaných smluvních pokut, a to zejména z toho důvodu, že si jsou vědomy následků, které případné porušení jejich povinností pro druhou smluvní stranu mohlo mít. Z tohoto důvodu smluvní strany výslovně prohlašují sjednané smluvní pokuty za přiměřené.
- 12.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to způsobem v uvedené výzvě specifikovaným.
- 12.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje a tato náhrada škody se hradí v plné výši vedle smluvní pokuty a bez ohledu na výši smluvní pokuty.

Telefon: +420 266 314 519  
E-mail: [info@januselektro.cz](mailto:info@januselektro.cz)  
Web: [www.januselektro.cz](http://www.januselektro.cz)

Adresa:  
JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84  
Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 24165271  
DIČ: CZ24165271  
Název banky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. ú.: 2106987383/2700

### 13. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
- 13.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, tato smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a tato smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

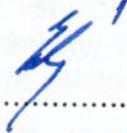
- 14.1. Právní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb., obchodní zákoník.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, a to ihned po podpisu této smlouvy.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 14.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Podrobný popis předmětu VZ (včetně cenové nabídky)

V Praze dne:

12-12-2013



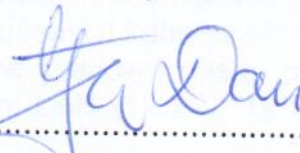
Městská část Praha 5

Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5



V Praze dne:

05/12/13



JANUS Elektro, spol. s r.o.

Ing. Dan Jež, jednatel

Zhotovitel

JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8  
IČ: 241 65 271, DIČ: CZ24165271  
(2)

Telefon: +420 266 314 519  
E-mail: info@januselektro.cz  
Web: www.januselektro.cz

Adresa:  
JANUS Elektro, spol. s r.o.  
Sokolovská 366/84  
Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 24165271  
DIČ: CZ24165271  
Název banky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. ú.: 2106987383/2700