

SMART SBD

S.r.O. Stavební a obchodní společnost

U Elektry 830/2b, 198 00 PRAHA 9 - Hloubětín

IČ: 04212223, DIČ: CZ04212223

SPOLČNOST JE ZAPÍSAŇA V OPR. VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDĚM V PRAZE, ODDEL. C. VLODAVA 3442/26

HARMONOGRAM POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ

Investor: MČ Praha 5
Stavba: Oprava bytu č. 1, Holubova 2/2518, Praha 5 Smíchov

Doba realizace na 49
Za SMART SB
Vypracoval: MIBA

Zahájení [redacted]
Dokončení [redacted]
Schválil: pan Stanislav [redacted]

Popis prací	Týdny							Poznámky
	1	2	3	4	5	6	7	
1 Zahájení prací, příprava staveniště								Zápis do SD
2 Srovnání a bourací práce, demontáže ZP, obkládání a dlažeb, osazení ZTI a ÚT, dítko obvozy, sárubaň, omítky a další								Ostatní bourací práce HSV a PSV v rozsahu PD
3 Realizace podlahy Fermacell								Zdvo a barmise Ytong, příčky SDK tl. 10cm, uš. statučkého zabezpečení
4 Zdvo cihelné a příčky Ytong a ditto SDK včetně zarubní								Včetně kompletace a revizí
5 Elektro práce								Včetně kompletace, revizí a provozních zkoušek
6 Rozvody ZTI, ÚT a VZT včetně zařizovacích předmětů								Stuky, stěrky, opravy
7 Omítky stěn a stropů, nové a dotravy								Dle výběru objednatele
8 Dodávka a montáž obkládání								Dle výběru objednatele
9 Dodávka a montáž dlažeb								
10 Nátěry								
11 Výmalyby								
12 Dodávka a montáž podlahy PVC								
13 Dodávka a montáž dveří								
14 Ostatní stavební, dokončovací a kompletační práce								Včetně úklidu stavby před odevzdáním
15 Provozni zkoušky a předání stavby								Včetně potřebných dokladů k přijetí, revize, prohlášení

Práce budou upřesňovány a koordinovány se zadavatelem stavby nebo jeho zástupcem, zhotovitel se zavazuje respektovat jeho požadavky v souladu se smlouvou o dílo

Stavební úpravy bytové jednotky č.1, Holubova 2518/2, 150 00 Praha 5

Investor: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s.

Rekapitulace

1	Přípravné a bourací práce	48 890 Kč
2	Stavební úpravy bytové jednotky	485 938 Kč
2a	Stěny a příčky	47 761 Kč
2b	Stropy a stropní konstrukce	12 159 Kč
2c	Úpravy povrchů vnitřní (stěny, stropy)	61 951 Kč
2d	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 647 Kč
2e	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 804 Kč
2f	Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury	66 098 Kč
2g	Elektroinstalace - silnoproud	76 133 Kč
2h	Elektroinstalace - slaboproud	15 978 Kč
2i	Vzduchotechnika	18 839 Kč
2j	Konstrukce truhlářské	56 698 Kč
2k	Konstrukce zámečnické	12 304 Kč
2l	Podlahy z dlaždic	28 265 Kč
2m	Podlahy povlakové	54 304 Kč
3	Dokončovací práce	11 740 Kč

Celkem základní cena			546 568 Kč
Náklady umístění stavby (NÚS)			32 247 Kč
Zařízení staveniště		2,50%	13 664 Kč
Kompletační činnost včetně pravidelného úklidu staveniště		3,40%	18 583 Kč
Cena bez DPH			578 815 Kč
DPH stavby		15%	86 822 Kč
DPH stavby		21%	0 Kč

Celkem vč. DPH 665 637 Kč

Rozdělení podle investic a oprav (bez NÚS a DPH)

Opravy	415 265 Kč
Investice	131 303 Kč

Rozdělení NÚS podle investic a oprav

Opravy	24 500 Kč
Investice	7 747 Kč

Rozdělení podle investic a oprav vč. NÚS bez DPH

Opravy	439 766 Kč
Investice	139 050 Kč

Soupis stavebních prací, výkonů a služeb

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky
- náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí
- náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady

g) náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady
 Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.
 Technické parametry materiálů a výrobků jsou uvedeny v PD. Zhotovitel při nacenění jednotlivých položek musí zohlednit tyto technické parametry.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé rozměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace.

Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu

Pokud nejsou rozměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu rozměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu rozměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

*Pokud nejsou výrobky vyspecifikovány ve výkazu, platí specifikace uvedená v projektové dokumentaci
 Pokud není samostatně uvedeno v jedn. cenách kalkulována svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek*

1		Přípravné a bourací práce				
1		Demontáž spotřebičů (elektrické topidlo) a likvidace	kpl	1,0	854,0 Kč	854,0 Kč
2		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	ks	1,0	280,0 Kč	280,0 Kč
3		Vybourání obložkových dřevěných dveřních zárubní ze zdiva	ks	2,0	777,0 Kč	1 554,0 Kč
4		Odstranění nesoudržných štukových omítek (odhad 10% z plochy stěn a stropů)	m ²	20,4	94,0 Kč	1 914,8 Kč
5		Demontáž zařízení (koberec, zrcadla, zbytky kuchyňské linky, poličky, garnýže)	kpl	1,0	3 550,0 Kč	3 550,0 Kč
6		Demontáž dřevěných vlysů do tl. 28mm	m ²	20,8	135,0 Kč	2 808,0 Kč
7		Vybourání dřevotřískové desky do tl. 20mm	m ²	10,4	124,0 Kč	1 289,6 Kč
8		Vybourání dřevěných prken do tl. 30mm	m ²	20,8	128,0 Kč	2 662,4 Kč
9		Vybourání dř. hranolů - polštářů 100/100 (odhad)	m	28,5	77,0 Kč	2 194,5 Kč
10		Odebrání škvárového násypu tl.100mm	m ³	2,8	870,0 Kč	2 443,0 Kč
11		Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	ks	1,0	125,0 Kč	125,0 Kč
12		Demontáž baterie	ks	1,0	80,0 Kč	80,0 Kč
13		Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	ks	2,0	100,0 Kč	200,0 Kč
14		Demontáž přípojovacího potrubí kanalizace, vodovodu	kpl	1,0	1 005,0 Kč	1 005,0 Kč
15		Bourání zděných příček do tl. 30 cm 0,87*2,05+0,9*2,24	m ²	3,8	445,0 Kč	1 690,8 Kč
16		Bourání nových prostupu na fasádě pro VZT	ks	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
17		Bourání nového prostupu (v podlaze, stěnách v 1PP) pro kanalizaci	kpl	1,0	3 300,0 Kč	3 300,0 Kč
18		Zakrytí okenních výplní PE folií vč. dodání	m ²	4,0	150,0 Kč	603,9 Kč
19		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,7	750,0 Kč	4 281,0 Kč
20		Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,7	445,0 Kč	2 540,1 Kč
21		Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	5,7	575,0 Kč	3 282,1 Kč
22		Uložení dřevěných vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	0,0	500,0 Kč	12,0 Kč
23		Uložení ostatních vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	5,7	1 710,0 Kč	9 719,8 Kč
Celkem						48 889,9 Kč
2		Stavební úpravy bytové jednotky				
2a		Stěny a příčky				
24		Dozdívky z plných cihel. tl. 200 mm hlad. P2,5-450 vč. sprázení se stávající zděnou stěnou 1,19*2,2 + 0,1*2,24	m ²	2,8	1 045,0 Kč	2 969,9 Kč
25		Přizdívka z tvárnice porobet. tl. 100 mm hlad. P2,5-450 vč. sprázení s zděnou stěnou (navrtnané trny nebo pásovina do každé třetí spáry po cca 1,0 m 1,41*1,2	m ²	1,7	786,0 Kč	1 329,9 Kč
26	DS2	Příčka z SDK jednoduše opláštěné s MW, tl.75mm, vč. dodávky nosných profilů (2,58+2,38)*2,82+1,1*2,86-0,8*2,05-0,9*2,05	m ²	13,6	1 192,0 Kč	16 268,7 Kč
27	DS2-D	Sádrokartonová mechnaikcy odolná deska, vč. prořezu 10%	m ²	30,0	145,0 Kč	4 353,8 Kč
28	DS2-D	Minerální vata (40kg/m ³) podhledu tl. 50mm	m ²	13,6	95,0 Kč	1 296,6 Kč
29	DS1	Montáž akustické SDK předstěny dvojité opláštěné s MW, tl.100mm, vč. dodávky nosných profilů 2,38*2,82+2,38*2,82	m ²	13,4	712,0 Kč	9 557,3 Kč
30	DS1-D	Sádrokartonová akustická deska, vč. prořezu 20%	m ²	32,2	165,0 Kč	5 315,6 Kč
31	DS1-D	Minerální vata (40kg/m ³) podhledu tl. 60mm	m ²	13,4	95,0 Kč	1 275,2 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
32		Podezdívka sprchové vanička (800/800mm) výšky do 150 mm tl. 100 mm vč. provedení revizního otvoru pro obklad na silikon	kpl	1,0	3 220,0 Kč	3 220,0 Kč
33		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	19760,9	11,0%	2 173,7 Kč
Celkem						47 760,6 Kč

2b

Stropy a stropní konstrukce

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. V ceně bude zakalkulováno pomocné lešení. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

34	SK1,2-M	Montáž SDK podhledu jednoduše opláštěného s MW na jednoúrovňový rošt s parotěsnou zábranou, vč. dodávky nosných profilů 3,4+1,5+1+0,5*2,38	m2	7,1	778,0 Kč	5 516,0 Kč
35	SK2	Montáž kapotáže sdk pro vzt. potrubí u digestoře	m2	1,0	1 700,0 Kč	1 768,0 Kč
36	SK1-D	Sádrokartonová impregnovaná deska, vč. prořezu 10%	m2	3,7	155,0 Kč	579,7 Kč
37	SK2-D	Sádrokartonová standardní deska, vč. prořezu 10%	m2	5,2	145,0 Kč	754,4 Kč
38	SK1-D	Minerální vata (40kg/m3) podhledu tl. 40mm	m2	7,1	96,0 Kč	673,6 Kč
39	SK1-D	Parotěsná zábrana tl. min. 0,22mm, propustnost páry - difuzní tloušťka Sd 50m	m2	3,7	148,0 Kč	553,5 Kč
40	SK1,2-M	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	8,1	250,0 Kč	2 032,5 Kč
41		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	2561,2	11,0%	281,7 Kč
Celkem						12 159,5 Kč

2c

Úpravy povrchů vnitřní (stěny, stropy)

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

42	DU1	Vápenocementová omítka, u nových vyzdívek z PC, rýh ve stěnách šířky do 150 mm (začištění drážek vedení instalací), vysprávkování vnitřních omítek stěn a stropů (zapravení stávajících poruch) odhad 10% z celkové plochy omítek.	m2	11,6	758,0 Kč	8 801,8 Kč
43	DU2	Penetrace podkladu vnitřních stěn vč. dodání	m2	41,3	38,0 Kč	1 568,6 Kč
44	DU2	Sádrová štuková omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 101.1 = 1,12*2,5-0,9*2,05 101.2 = (12,6+3,2)*2,83-0,9*2,3-2*0,9*1,81-0,6*(1,6+2*0,6) společná chodba = 1,19*2,2	m2	41,3	233,0 Kč	9 618,0 Kč
45		Odstranění stávajících nesoudržných maleb oškřábáním (strop, stěny), odhad 100% plochy 101.1 = 13,8*2,8-0,955*2,07-0,95*2,11-0,9*1,83+(4*1,2) 101.2 = 13,6*2,8-0,95*2,11-0,9*1,83+(7*1,2)	m2	81,5	32,0 Kč	2 607,4 Kč
46		Vyrovnání povrchu podkladu před obkladem pro dodržení požadované svislosti, uvažováno na 75% plochy 0,6*(1,6+2*0,6)+1,41*2,4	m2	5,1	242,0 Kč	1 225,5 Kč
47	DU3	Penetrace podkladu vnitřních stěn před prováděním obkladů vč. dodání	m2	18,2	32,0 Kč	583,4 Kč
48	DU3-M	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 200x600 mm vč. spárování	m2	18,2	577,0 Kč	10 519,9 Kč
49	DU3a-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. prořezu 10%	m2	15,2	280,0 Kč	4 262,7 Kč
50	DU3b-D	Keramický obklad dle specifikace v PD - dekor kytky, vč. prořezu 10%	m2	4,8	300,0 Kč	1 449,4 Kč
51	DU3-D	A1 ukončovací lišta profilu L10mm, vč. prořezu 10%	m	1,3	155,0 Kč	204,6 Kč
52	V2	Montáž revizních dvířek kovových Revizní sdk dvířka pro obklad s tlačným zámkem a závěsy 200/300mm (u uzavěru vody a vodměru), včetně kotvicího materiálu	ks	1,0	250,0 Kč	250,0 Kč
53	V2	Revizní sdk dvířka pro obklad s tlačným zámkem a závěsy 200/300mm (u uzavěru vody a vodměru), včetně kotvicího materiálu	ks	1,0	1 275,0 Kč	1 275,0 Kč
54	DU3-M	Provedení hydroizolační stěrky na svislé ploše za studena vč. systémových prvků	m2	4,4	554,0 Kč	2 437,6 Kč
55	DU3-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,5 kg/m2	kg	6,6	212,0 Kč	1 399,2 Kč
56	DU3-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek (svislé stěny)	m	2,2	235,0 Kč	517,0 Kč
57	DU4	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu 101.3 = 1,41*1,3	m2	1,8	267,0 Kč	489,4 Kč
58	DU5	Vysprávkování podkladu jemnou stěrkou + hydroizolační stěrka + dř. prkno 900/220mm, dubové, tl. 20mm, impregnované ze spodní strany, viditelná strana nátřená, RAL dle nátěru oken	kpl	1,0	3 900,0 Kč	3 900,0 Kč
59		Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x, STĚNY	m2	68,4	78,0 Kč	5 331,3 Kč
60		Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x, STROPY	m2	11,7	79,0 Kč	924,3 Kč
61		Tmelení akrylátovým tmelem	kpl	1,0	400,0 Kč	400,0 Kč
62		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	38050,3	11,0%	4 185,5 Kč
Celkem						61 950,6 Kč

2d

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

			počet mj	cena mj	cena celkem	
<i>Demontáže vnitřních kanalizačních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.</i>						
63	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	8,3	54,0 Kč	448,2 Kč
64	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110	m	6,2	15,0 Kč	93,0 Kč
65	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 50	ks	1,0	43,0 Kč	43,0 Kč
66	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 50	ks	5,0	16,0 Kč	80,0 Kč
67	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 110	ks	5,0	45,0 Kč	225,0 Kč
68	D	Redukce nesouosá HTR, DN 110/50	ks	2,0	41,0 Kč	82,0 Kč
69	D	Odbočka HTEA, úhel 45°, DN 50/50	ks	1,0	32,0 Kč	32,0 Kč
70	D	Odbočka HTEA, úhel 45°, DN 100/100	ks	1,0	42,0 Kč	42,0 Kč
71	D	Odbočka HTEA, úhel 45°, DN 110/50	ks	1,0	49,0 Kč	49,0 Kč
72	D	Odbočka HT, úhel 67°, DN 110/110	ks	2,0	99,0 Kč	198,0 Kč
73	D	Přívzdušňovací hlavice se zamezením zápachu z potrubí DN 50	ks	1,0	513,0 Kč	513,0 Kč
74	D	Mřížka přívzdušňovací hlavice 100/100mm, PVC bílá	ks	1,0	55,0 Kč	55,0 Kč
75		Rezerva na případné dobetonování popř. požární utěsnění prostupů stoupaček vody, kanalizace a vztl, bude účtováno dle skutečností, oceněna jen jedn. cena	ks	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
76	M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,0	820,0 Kč	820,0 Kč
77	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč
78	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1860,2	330,0%	6 138,7 Kč
79	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1860,2	12,0%	223,2 Kč
80		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveny procentní sazbou	%	1860,2	11,0%	204,6 Kč
Celkem						15 646,7 Kč

2e Zdravotnicka - vnitřní vodovod

Demontáže vnitřních vodovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

81		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 DN 16 vč.zed.výpom.	m	15,7	278,0 Kč	4 364,6 Kč
82		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 DN 20 vč.zed.výpom.	m	6,7	286,0 Kč	1 916,2 Kč
83		Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	9,2	58,0 Kč	533,6 Kč
84		Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	6,7	72,0 Kč	482,4 Kč
85		Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	6,5	64,0 Kč	416,0 Kč
86		Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	ks	1,0	187,0 Kč	187,0 Kč
87	D+M	Úprava polohy uzavíracích kohoutů studené vody a příprava pro osazení vodoměru	kpl	1,0	2 275,0 Kč	2 275,0 Kč
88	M	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	22,4	112,0 Kč	2 508,8 Kč
89	M	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,4	38,0 Kč	851,2 Kč
90	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč
91		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveny procentní sazbou	%	7899,8	11,0%	869,0 Kč
Celkem						19 803,8 Kč

2f Zdravotnicka - zařizovací předměty, armatury

Demontáže zařizovacích předmětů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky, montážní sady a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky zařizovacích předmětů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

92	D	Klozet závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka - specifikace dle PD	ks	1,0	3 327,0 Kč	3 327,0 Kč
93	D	Předstěnový systém pro závěsné WC pro zazdění, h=108cm, přední ovládání Sigma	ks	1,0	5 872,0 Kč	5 872,0 Kč
94	D	Tlačítko ovládací plastové dvojčinné, Sigma 20/bílá/chrom/bílá	ks	1,0	330,0 Kč	330,0 Kč
95	D	Umyvadlo keramické přípevněné na stěnu šrouby vč. piletý clickclack- specifikace dle PD	ks	1,0	1 678,0 Kč	1 678,0 Kč
96	D	Baterie umyvadlová stojánková páková vč.flexo hadiček	ks	1,0	1 495,0 Kč	1 495,0 Kč
97	D	Umyvadlový sifon plastový	ks	1,0	322,0 Kč	322,0 Kč
98	D	Vanička sprchová čtvercová 800x800/30 mm litý mramor vč. sifonu - specifikace dle PD	ks	1,0	3 789,0 Kč	3 789,0 Kč
99	D	Zástěna sprchová otevírava do výšky 2000 mm, š.800mm dle specifikace v PD	ks	1,0	7 936,0 Kč	7 936,0 Kč
100	D	Baterie sprchová nástěnná páková včetně sprchového setu a příslušenství - specifikace dle PD	ks	1,0	2 351,0 Kč	2 351,0 Kč
101	D	Dřez jednoduchý nerezový (400x500) se zápachovou uzávěrkou, specifikace dle PD	ks	1,0	1 992,0 Kč	1 992,0 Kč
102	D	Baterie dřezové stojánkové pákové směšovací, chrom, vč.flexo hadiček - specifikace dle PD	ks	1,0	1 542,0 Kč	1 542,0 Kč
103	D	Uzávěrka zápachová dřezová	ks	1,0	374,0 Kč	374,0 Kč
104	D	Uzávěrka zápachová pračková podomítková společná s přípojovacím kolenem na vodovod, nerez krytka	ks	1,0	993,0 Kč	993,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
105	D	Ventil rohový G 1/2 bez přípojovací hadičky	ks	5,0	121,0 Kč	605,0 Kč
106	D	Zrcadlo s poličkou	ks	1,0	1 250,0 Kč	1 250,0 Kč
107	D	Vodorovný závěsný el. bojler 80l, příkon 2,2kW vč. příslušenství (závěsů, kotvení, aj)	ks	1,0	7 980,0 Kč	7 980,0 Kč
108	D	Pojistný ventil vč. zpětné klapky DN20	ks	1,0	344,0 Kč	344,0 Kč
109	D	Kulový kohout s vypouštěním DN20	ks	1,0	377,0 Kč	377,0 Kč
110	D	Kulový kohout DN20	ks	1,0	322,0 Kč	322,0 Kč
111	D	Kulový kohout DN20	ks	1,0	322,0 Kč	322,0 Kč
112	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	43201,0	30,0%	12 960,3 Kč
113	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	43201,0	12,0%	5 184,1 Kč
114	M	Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	43201,0	11,0%	4 752,1 Kč
Celkem						66 097,5 Kč

2g Elektroinstalace - silnoproud

Kapitola silnoproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

115		Materiál + montáž silnoproudých rozvodů celkem	soubor	1,0	65 135,0 Kč	65 135,0 Kč
116		Rozvodnice RB celkem	soubor	1,0	10 997,5 Kč	10 997,5 Kč
Celkem						76 132,5 Kč

2h Elektroinstalace - slaboproud

Kapitola slaboproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

117		Materiál + montáž slaboproud celkem	soubor	1,0	6 258,0 Kč	6 258,0 Kč
118		Různé	soubor	1,0	9 720,0 Kč	9 720,0 Kč
Celkem						15 978,0 Kč

2i Vzduchotechnika

Demontáže VZT zařízení jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky vzduchotechnických výrobků jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

119	D	Hladké VZT potrubí průměru 100mm	m	5,3	178,0 Kč	943,4 Kč
120	D	PVC koleno 90°/100	ks	3,0	155,0 Kč	465,0 Kč
121	D	Radiální ventilátor do koupelny s napojením pro potrubí prům. 100mm, pro montáž do podhledu, s doběhovým relé, vč. zpětné klapky	ks	1,0	4 090,0 Kč	4 090,0 Kč
122	D	vent. T kus 100 PVC (131p) se zavičkováním na spodní straně pro případný kondenzát v komínovém průduchu	ks	1,0	89,0 Kč	89,0 Kč
123	D	Flexibilní AL potrubí 120mm (komínová vložka), vč. příslušenství	m	14,0	77,0 Kč	1 078,0 Kč
124	D	Nadstřešní hlavice	ks	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
125	D	Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
126	D	Nadstřešní větrací hlavice	m	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
127	D	Vzduchovody - spiro potrubí 125mm, vč. příslušenství	m	1,3	134,0 Kč	174,2 Kč
128	D	Koleno 125/90° pro spiro potrubí	ks	1,0	132,0 Kč	132,0 Kč
129	D	Těsná zpětná klapka, ref. výrobek RSKW 125	ks	1,0	750,0 Kč	750,0 Kč
130	D	Mřížka kulatá nerezová pro výfuk na fasádu, průměru 100mm, se síťovinou, síťka kovová	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
131	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	10021,6	55,0%	5 511,9 Kč
131	M	Příplatek za osazení mřížky s použitím žebříku z prostor dvora sousedního objektu	ks	1,0	400,0 Kč	400,0 Kč
132	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	10021,6	15,0%	1 503,2 Kč
133	M	Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	10021,6	11,0%	1 102,4 Kč
Celkem						18 839,1 Kč

2j Konstrukce truhlářské

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

134	D1-4-M	Montáž dveří do ocelové zárubně	ks	3,0	110,0 Kč	330,0 Kč
135	D1-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 70x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 250,0 Kč	3 250,0 Kč
136	D2-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové prosklené 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 760,0 Kč	3 760,0 Kč
137	D3-D	Dveře dřevohliníkové, zateplené, akustické, vstupní 1křídlové 80x197 cm, s požární odolností EI30DF3, dle specifikace v PD	ks	1,0	5 720,0 Kč	5 720,0 Kč
138	T01	Práh dřevěný d. 800 mm, š.300mm, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	1,0	998,0 Kč	998,0 Kč
139		Repase oken 1,1/1,83 m (doplnění/výměna kliček, vylmelení, oboršení, oprava defektů, nátěr)	ks	2,0	4 860,0 Kč	9 720,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
139		Dodávka a montáž kuchyňské linky - bez spotřebičů	ks	1,0	17 000,0 Kč	17 000,0 Kč
140	D	Deska sklokeramická, dvouplátynka ref. výrobek BEKO HDMC 32400 TX	ks	1,0	3 985,0 Kč	3 985,0 Kč
141	D	Vestavná el. trouba ref. výrobek MORA VT 433 BX	ks	1,0	5 100,0 Kč	5 100,0 Kč
142		Vestavná nerezová digestoř fer. Výrobek Mora OP 520 X, vč. montáže	ks	1,0	2 212,0 Kč	2 212,0 Kč
143		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	42025,0	11,0%	4 622,8 Kč
Celkem						56 697,8 Kč

2k Konstrukce zámečnické

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

144	Z01	Osazení ocelových nosníků IPE 100	kg	38,9	72,0 Kč	2 799,4 Kč
145	D	Ocelový nosník IPE 100	kg	38,9	36,0 Kč	1 399,7 Kč
146	M	Osazení ocelové zárubně zazdiváním, do 2,5m2	ks	2,0	1 070,0 Kč	2 140,0 Kč
147	D	Zárubně ocelová 700/1970mm pro zazdivání, ústí do 100mm dle specifikace v PD, včetně těsnění a povrchové úpravy	ks	2,0	1 099,0 Kč	2 198,0 Kč
148	M	Osazení ocelové zárubně dodatečně, do 2,5m2	ks	1,0	1 270,0 Kč	1 270,0 Kč
149	D	Protipožární zárubně ocelová 800/1970mm do hotového otvoru, ústí do 300mm dle specifikace v PD, včetně těsnění a povrchové úpravy	ks	1,0	1 893,0 Kč	1 893,0 Kč
150		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	5490,7	11,0%	604,0 Kč
Celkem						12 304,0 Kč

2l Podlahy z dlaždic

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

151	KD(I)1	Vyrovnávací podsyp z porobetonového granulátu do tl.25mm, dle specifikace v PD	m2	4,9	885,0 Kč	4 336,5 Kč
152		Polystyrenová deska EPS DEO (200 kPa), tl.120mm	m2	4,9	105,0 Kč	514,5 Kč
153		Dodávka a montáž podlahy z desek sádrovláknitých tl 2x12,5 mm (např.2E22), vč. prořezu 10%, dle specifikace v PD	m2	5,4	1 650,0 Kč	8 993,5 Kč
154		Penetrace pro sádrovláknité desky	m2	4,9	47,0 Kč	230,3 Kč
155	KD(I)1-M	Montáž podlah keram.,rezné hladké, včetně lepicího tmelu, 33x33cm	m2	4,9	598,0 Kč	2 930,2 Kč
156	KD(I)1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD vč. prořezu 10%, včetně lepicího tmelu	m2	5,4	300,0 Kč	1 617,0 Kč
157	KD(I)1	Vytmelení spár dlažby spárovacími tmely vč. dodávky tmelů	m2	4,9	40,0 Kč	196,0 Kč
158	SOK1-M	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 80 mm do lepidla + spár, vč. úpravy horní hrany v návaznosti na omítku	m	2,5	85,0 Kč	208,3 Kč
159	SOK1-M	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,5	55,0 Kč	134,8 Kč
160	SOK1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD (sokli - proveden pásky 80 mm z řezané dlažby, 2ks z dlaždice)	ks	8,0	40,0 Kč	320,0 Kč
161	KDI1-M	Provedení hydroizolační stěrky na vodorovné ploše za studena vč. systémových manžet	m2	3,4	554,0 Kč	1 883,6 Kč
162	KDI1-D	Těsnící stěrka, předpokládáná spotřeba 1,2 kg/m2	kg	4,1	212,0 Kč	865,0 Kč
163	KDI1-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek (vodorovné plochy)	m	6,8	235,0 Kč	1 593,3 Kč
164	M+D	Tmelení spár u obkladu, soklu a dlažby (svislé + vodorovné), tmelení návazností na zárubně, zařizovací předměty	kpl	1,0	450,0 Kč	450,0 Kč
165		Oprava podlahy chodby - drážka vody	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
166		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	19016,1	11,0%	2 091,8 Kč
Celkem						28 264,6 Kč

2m Podlahy povlakové

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, úpravy spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

167	PV1	Vyrovnávací podsyp z porobetonového granulátu tl.10mm, dle specifikace v PD	m2	15,5	395,0 Kč	6 122,5 Kč
168		Polystyrenová deska EPS DEO (200 kPa), tl.120mm	m2	15,5	105,0 Kč	1 627,5 Kč
169		Dodávka a montáž podlahy z desek sádrovláknitých tl 2x12,5 mm (např.2E22), vč. prořezu 10%, dle specifikace v PD	m2	17,1	1 650,0 Kč	28 132,5 Kč
170		Penetrace pro sádrovláknité desky	m2	15,5	48,0 Kč	744,0 Kč
171		Samonivelační stěrka vhodná na sádrovláknité desky, tl.5mm	m2	15,5	264,0 Kč	4 092,0 Kč
172		Plošné lepení k podkladu, vč. lepidla	m2	15,5	95,0 Kč	1 472,5 Kč
173		Podlaha z PVC -dekor dřeva, specifikace dle PD, vč. prořezu 10%	m2	17,1	322,0 Kč	5 490,1 Kč
174	SOK2-M	Montáž dřevěné soklové podlahové lišty	m	21,9	55,0 Kč	1 204,5 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
175	SOK2-D	Podlahová lišta dle specifikace v PD vč. profezu 10%	m	24,1	33,0 Kč	795,0 Kč
176	V3	Lišta hliníková přechodová, různá výška podlah. Podrobně viz tabulka prvků PSV	m	0,8	142,0 Kč	113,6 Kč
177		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	40994,7	11,0%	4 509,4 Kč
Celkem						54 303,6 Kč
3						
Dokončovací práce						
178	V4	Autonomní hlásič kouře	ks	1,0	740,0 Kč	740,0 Kč
179		Dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	kpl	1,0	1 200,0 Kč	1 200,0 Kč
180		Závěrečné omytí schodišť a vstupních prostor	kpl	1,0	9 800,0 Kč	9 800,0 Kč
Celkem						11 740