

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 052/2012
číslo objednatele:

č. SSN I	Sml	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	SOD	12	225	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí
zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček
zástupce pro technická jednání: Václav Synáček
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **DF Servis, s.r.o.**

Sídlo: Hájčí 2647/9, PSČ 155 00 Praha 5
IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 89978
jednající: Ing. Vladimírem Havelkou - jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3708522/0800
zástupce pro smluvní jednání: Ing. Vladimír Havelka - jednatel
zástupce pro technická jednání:

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Plzeňská 209, 211, 213 a 215, Praha 5 – výměna hlavních domovních dveří, výměna zadních domovních dveří a oprava vstupů do domů (repase kyvných dveří a dlažby vstupních prostor)**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 18. 06. 2012 (oceněný zadávací výkaz výměr) uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž hlavních a zadních domovních dveří
- dodávka a montáž hlavních a zadních domovních dveří
- oprava vstupů do domů
- oprava dlažby u vstupů
- repase kyvných dveří
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 209, 211, 213 a 215, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 18. 06. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH **761.449,51 Kč**, slovy: sedmsetšedesátjedentisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých, sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 30. 8. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, který bude určen při předání staveniště.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 100 mil. Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.

3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 18. 06. 2012.
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 30. 8. 2012
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dn21. 9. 2012
4. plná moc p. Václava Synáčka

V Praze dne 01. 10. 2012.

V Praze dne 1. 10. 2012


za zhotovitele



Ing. Vladimír Havelka
jednatel
DF Servis, s.r.o

DF Servis, s.r.o.
Hájčů 2647/9
155 00 Praha 5
IČO: 26728435
DIČ: CZ26728435
tel./fax: 251 618 050 ①

za objednatele



Václav Synáček
na základě plné moci
CENTRA a. s.

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Ptžeňská 5b
150 00 Praha 5
tel.: 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(6)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rozpočet nákladů zakázky	JKSO	
Název objektu	Výměna hl. domovních dveří, zadních dom. dveří, repase kvyčných dveří	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 209,211,213,215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	
Projektant	LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	DF Servis, s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	335/2012	Václav. Mádl	18.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	45 223,20	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		11 035,50
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	690 476,81	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		14 714,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		735 700,01	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		25 749,50
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		761 449,51
Objednatel				24	14 %	761 449,51 DPH	106 603,00
Datum a podpis				25	20 %	0,00 DPH	0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		868 052,51
Datum a podpis				E		Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00

DF Servis, s.r.o.
Hájci 2647/9
155 00 Praha 5
IČO: 26728435
DIČ: CZ26728435
tel./fax: 251 618 050 ①

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozpočet nákladů zakázky
Objekt: Výměna hl. domovních dveří, zadních dom. dveří, repase kyvných dveří
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: DF Servis, s.r.o.
Datum: 18.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	45 223,20
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 718,85
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	25 504,35
99	Přesun hmot	8 306,81
PSV	Práce a dodávky PSV	690 476,81
766	Konstrukce truhlářské	595 605,25
773	Podlahy teracové	94 871,56
	<u>Celkem</u>	<u>735 700,01</u>

ROZPOČET

Stavba: Rozpočet nákladů zakázky
 Objekt: Výměna hi. domovních dveří, zadních dom. dveří, repase kyvných dveří
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: DF Servis, s.r.o.
 Datum: 18.06.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					45 223,20	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 718,85	
1	K	014	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn	m2	16,500	1 195,08	19 718,85	14,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				25 504,35	
2	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	112,000	93,08	10 425,14	14,0
3	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	31,760	175,00	5 558,00	14,0
4	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn	m2	16,500	73,60	1 214,40	14,0
D		99		Přesun hmot				8 306,81	
5	K	013	997013117	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	4,862	305,66	1 486,14	14,0
6	K	013	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,862	265,34	1 290,10	14,0
7	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,862	256,80	1 248,56	14,0
8	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	116,688	14,90	1 738,65	14,0
9	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,862	500,00	2 431,00	14,0
10	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	0,435	258,30	112,36	14,0
D		PSV		Práce a dodávky PSV				690 476,81	
D		766		Konstrukce truhlářské				595 605,25	
11	K	766	766660132	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m masivní dřevo	kus	4,000	5 492,37	21 969,47	14,0
12	M	MAT	611731620	dveře dřevěné vchodové 100x197 cm do dvora	kus	4,000	28 834,93	115 339,73	14,0
13	K	766	766660141	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 1,45 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	4,000	11 793,38	47 173,50	14,0
14	M	MAT	611742350	dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kováním dvoukřídlové 1,75*3,28	kus	4,000	61 915,22	247 660,90	14,0
15	K	766	766662911	Oprava kyvných dveřních křídel z tvrdého dřeva včetně kování, nátěru - komplet	m2	19,024	8 109,76	154 280,00	14,0
16	K	766	766691918	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel	kus	24,000	11,00	264,00	14,0
17	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	5 866,876	1,52	8 917,65	14,0
D		773		Podlahy teracové				94 871,56	
18	K	773	773500910	Opravy podlah z litého teraca	m2	30,000	3 014,67	90 440,00	14,0
19	K	773	998773203	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v do 24 m	%	904,400	4,90	4 431,56	14,0
Celkem								735 700,01	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PĚČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1097951/2012

Vyřizuje/linka
Mgr.Eliška Pokorná/2557

Datum
30.8.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti- obchodní společnosti CENTRA a.s., Pízeňská 3185/b, Praha 5, IC 186 28 966, kterou podala obchodní společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, IC 265 02 411, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska

ve věci opravy vstupních částí společných prostor nemovitostí č. p. 442, 445, k. ú. Košíře, Pzeňská 209, 211, 213 a 215, Praha 5,

kteří jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výměna vstupních dveří (tvarová kopie, materiál dřevo),
- oprava prostor zádveří, provedení nového teraca,
- oprava vstupů na dvůr,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební ohlášení „oprava vstupních částí společných prostor BD“, kterou zpracoval LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, Ing. arch. Vojtěch Vecán v 07 a 08/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Trnka
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 37/308, Praha 8

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



Landscape 4U, s.r.o.
Trojská 308/37
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	MČ05/47525/2012/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255, I. Bendová, DiS./134,	2012-09-21

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Oprava vstupních částí společných prostor 4 bytových domů v ochranném pásmu PPR na adrese Plzeňská 209, 211, 213, 215, Praha 5 - Košíře“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření.**

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera

vedoucí odboru

Městská část Praha 5

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4. 150 22 Praha 5

11/29/01

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

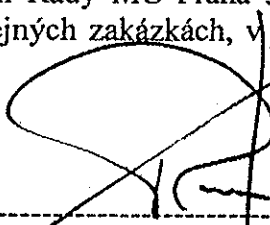
jako zmocněnci

k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednajícím MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatel, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

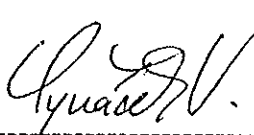
V Praze dne 1. 7. 2011

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011



Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.



Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.



CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999

