

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

**ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu-  
projektová dokumentace**

Podlimitní veřejná zakázka na služby

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

1 (z celkem 5)

**Výzva k podání nabídek**

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha 5**  
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

**Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

**KRUTÁK  
PARTNERS**



## 1 Zadavatel

### 1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 5  
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
Země: Česká republika  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

## 2 Informace o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

### 2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.  
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
Země: Česká republika  
IČO: 294 15 349  
DIČ: CZ 294 15 349  
Tel.: +420 222 261 460  
Kontaktní osoba: Michaela Švachová  
E-mail: [administrace@krutakpartners.cz](mailto:administrace@krutakpartners.cz)

### 2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

## 3 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace

- Část 3: Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- Část 4: Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. 04.2018, vč. vyjádření DOSS
- Část 5: Projektová dokumentace pro provádění stavby - 1. ETAPA Rekonstrukce 3.NP

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

**Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele:**

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

## 4 Kvalifikace dodavatelů

Blíže čl. 5 Části 2 zadávací dokumentace: Podrobné podmínky zadávací dokumentace.

## 5 Způsob podávání nabídek

### 5.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V krycím listu nabídky dodavatel uvede následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

Nabídková cena				
	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Nabídková cena	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

### 5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

### 5.3 Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

## **Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

### **5.4 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně
- obsah svazku;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. příloh,
- vyplněný návrh smlouvy v editovatelné podobě,
- ostatní doklady vztahující se k nabídce.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

## **6 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek: **4. 8. 2020, 10 hodin**

Otevírání nabídek se uskuteční **4. 8. 2020, 10:05 hodin** v elektronickém nástroji EZAK. Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají pouze v elektronické podobě, bude otevírání nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## **7 Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny bez DPH a zkušeností členů realizačního týmu.

<b>1.</b>	<b>Výše nabídkové ceny</b>	<b>80 %</b>
<b>2.</b>	<b>Zkušenosti členů realizačního týmu</b>	<b>20 %</b>

## 7.1 Nabídková cena

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude celková nabídková cena zpracovaná dle čl. 5 výše v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy v nabídce účastníka.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) \cdot 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) \cdot 100] \cdot 0,8$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

## 7.2 Zkušenosti členů realizačního týmu

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti níže uvedených členů realizačního týmu doložené dodavatelem v souladu částí 2 této zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení doporučuje zadavatel dodavatelům využít přílohu č. 1 této části zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že bodované zkušenosti musí jasně a srozumitelně vyplývat z nabídky, jinak Zadavatel body neudělí. Každé nabídce bude přiděleno bodové hodnocení v souladu s následující tabulkou:

<b>Bodovaná kritéria</b>	<b>Počet bodů za každou zkušenost praxe započítanou pro účely hodnocení</b>	<b>Max. bodové hodnocení (nad jehož rámec již nejsou další zkušenosti zohledňovány). Limity vztahované k jedné osobě platí i pro případ, kdy jedna osoba zastává více pozic v realizačním týmu<sup>1</sup>.</b>
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. a) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost.	1	max. 5 bodů na jednu osobu

<sup>1</sup> Tedy jedna osoba může získat maximálně 5 bodů, i kdyby zastávala v rámci týmu více pozic.

<p><u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u></p> <p>Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. b) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost</p>		<p>max. 5 bodů na jednu osobu</p>
--	--	-----------------------------------

V případě, že bude dodavatel předkládat více osob na jakékoliv výše uvedené pozici, tak za stejnou zkušenost bude udělen jeden bod i v případě, že by se na této zkušenosti podílelo více osob.

Výpočet hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bude proveden tak, že Zadavatel sečte bodová hodnocení dosažená dle bodovací tabulky.

Následně bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

**(hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením)\*100.**

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (20 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

**[(hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením)\*100]\*0,2**

### **7.3 Celkové hodnocení**

Výsledné hodnocení bude dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotícího kritéria č. 1 a hodnotícího kritéria č. 2. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

## **8 Vyhrazení zadavatele**

V souladu s § 53 odst. 5 zákona si Zadavatel vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatel oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **9 Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli musí probíhat v souladu s § 211 odst. 3 zákona.