



MC05X015YY9N

0001/1/OSP/20

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OSP/20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajičkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** Gardenline s.r.o.  
se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01  
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti Gardenline s.r.o.  
IČO: 272 63 827  
DIČ: CZ27263827  
bankovní spojení: KB, a.s. ČSOB, a.s.  
č. účtu: 107-1361330237/0100 194984094/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 1. 2020 Smlouvu o dílo č. 0001/0/OSP/20 na realizaci díla v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 22.993.178,61,-Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba změn prováděných prací a dodávek. Konkrétně se jedná o vícepráce a méněpráce v důsledku skutečností vzniklých v průběhu stavby a práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné pro dokončení díla jako celku. Mezi změny vyvolané výše uvedenými okolnostmi patří zejména změna technologie pozemní komunikace

v místě vyhlídky. Původní povrch komunikace dlažby byl z části změněn na povrch ze štěpky v části bylo nutné realizovat protierozní opatření svahu. V tomto místě by docházelo ke kumulaci srážkových vod a následné erozi svahu. Z tohoto důvodu byly v místě vyhloubeny zářezy a uložen lomový kámen, který zmírní dopady eroze. Dále byl využit kmen z pokáceného stromu pro vytvoření přírodní lavičky v prostorech parku. V místě horní vyhlídky nebyl instalován herní prvek, nebyla zřizována dopadová plocha a v důsledku toho došlo ke změně povrchu dlažby a kačírku na mlatový povrch. Pro zajištění normám odpovídajících dopadových ploch herního prvku žebřík je nutné navýšení mocnosti dopadové plochy. Konkrétní vymezení rozsahu méněprací a víceprací je uvedeno v příloze č. 1 *Položkový rozpočet méně a více prací tvořený změnovým listem č. 1.*

### 3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změny ceny díla, a to v rozsahu a z důvodu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 *Položkový rozpočet méně a více prací tvořený změnovým listem č. 1*, který současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1. odst. 1. 3. se pododst. 1.3.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Odboru veřejného prostranství a zeleně  
tel.: 257 000 153, e-mail:katerina.knizkova@praha5.cz

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. následujícího znění:

„7. Položkový rozpočet méně a více prací tvořený změnovým listem č. 1“.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7 se odst. 7.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

**Celková cena bez DPH: 22.992.138,18,- Kč**

**DPH: 4.828.349,02,- Kč**

**Celková cena vč. DPH: 27.820.487,20,- Kč**

*(Slovy: dvacetdvámilionůdevětsetdevadesátčtyřicet osm korun českých a osmnáct haléřů bez DPH)“*

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 29.11.2019 a 23.6.2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: *Projektová dokumentace zpracovaná INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. (volná příloha)*  
Příloha č. 2: *Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (volná příloha)*  
Příloha č. 3: *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*  
Příloha č. 4: *Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*  
Příloha č. 5: *Seznam poddodavatelů*  
Příloha č. 6: *Realizační tým*  
Příloha č. 7: *Položkový rozpočet méně a více prací tvořený změnovým listem č. 1“*

- 3.8. Změny provedené v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 jsou specifikovány ve změnovém listu 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková výše částky méně prací dle §222 odst. 4 je 289 678,47 Kč bez DPH, celková výše částky více prací dle § 222 odst. 4 je 288 638,04 Kč bez DPH, tzn. změny závazku z veřejné zakázky specifikované v čl. 2 odst. 2.1. tohoto dodatku nemění celkovou povahu této zakázky a jejich hodnota představuje 2,5% původní hodnoty závazku.
- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/27/829/2020 ze dne 15. 7. 2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - Položkový rozpočet méně a více prací tvořený změnovým listem č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne

**Mgr. Renáta  
Zajíčková**

Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta  
Zajíčková  
Datum: 2020.07.22  
11:00:01 +02'00'

.....  
za objednatele:

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5

V Litoměřicích dne

**Ing. Miloš  
Náprstek**

Digitálně podepsal  
Ing. Miloš Náprstek  
Datum: 2020.07.17  
07:55:47 +02'00'

.....  
za zhotovitele:

**Ing. Miloš Náprstek**  
jednatel společnosti Gardenline s.r.o.

# Změnový list č.1

Kód:

**Stavba:** Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5

Místo:

Datum: 23.06.2020

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: Interprojekt odpady s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód           | Objekt    | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------|-----------|--------------------|------------------|
| <b>Celkem</b> |           | <b>-1 040,43</b>   | <b>-1 258,92</b> |
| 1             | Měněpráce | -289 678,47        | -350 510,95      |
| 2             | Vícepráce | 288 638,04         | 349 252,03       |

Ing.  
Miloš  
Náprstek

Digitálně  
podepsal Ing.  
Miloš Náprstek  
Datum: 2020.07.17  
07:56:32 +02'00'

# Měněpráce

**Stavba:** Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5

Místo:

Datum:

23.06.2020

Objednavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Interprojekt odpady s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**-289 678,47**

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce - štěpková cesta

**-137 230,81**

|   |   |           |  |     |         |           |            |
|---|---|-----------|--|-----|---------|-----------|------------|
| 1 | K | 327323128 | Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 30/37                          | m3  | -13,500 | 3 142,42  | -42 422,67 |
| 2 | K | 327351211 | Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení    | m2  | -30,000 | 582,09    | -17 462,70 |
| 3 | K | 327351221 | Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění | m2  | -30,000 | 274,96    | -8 248,80  |
| 4 | K | 327361006 | Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505 | t   | -1,180  | 36 071,73 | -42 564,64 |
| 5 | K | R001      | Schodiště u vyhlídky - odhad                                 | kpl | -1,000  | 26 532,00 | -26 532,00 |

### 5 - Komunikace pozemní - štěpková cesta

**-51 024,00**

|   |   |           |  |    |         |          |            |
|---|---|-----------|--|----|---------|----------|------------|
| 6 | K | 591411111 | Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kaménka | m2 | -48,000 | 640,00   | -30 720,00 |
| 7 | M | 583800100 | mozaika dlažební, žula 4/6 cm šedá                                       | t  | -7,200  | 2 820,00 | -20 304,00 |

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání - štěpková cesta

**-61 563,66**

|    |   |           |  |    |         |          |            |
|----|---|-----------|--|----|---------|----------|------------|
| 8  | K | 916241213 | Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m  | -65,500 | 207,72   | -13 605,66 |
| 9  | M | 583802140 | krajník silniční kamenný, žula, KS3 13x20 x 30-80                              | m  | -65,500 | 360,00   | -23 580,00 |
| 10 | K | 916991121 | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého | m3 | -9,560  | 2 550,00 | -24 378,00 |

### Herní prvky a venkovní posilovna

**-39 860,00**

|    |   |             |   |    |         |           |            |
|----|---|-------------|---|----|---------|-----------|------------|
| 11 | K | specifikace | Herní prvek - materiál a doprava  | ks | -1,000  | 5 000,00  | -5 000,00  |
| 12 | K | R           | Herní prvek - montáž a kotvení  | ks | -1,000  | 10 000,00 | -10 000,00 |
| 13 | K | specifikace | Kačírek frakce 4 - 8 mm - tl. 20 cm vč. materiálu, práce a doprava (55,4 m2 x 0,2 m = 11 m3 x 2000 kg = | t  | -22,000 | 1 130,00  | -24 860,00 |

# Vícepráce

Stavba: Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5

Místo:

Datum:

23.06.2020

Objednavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Interprojekt odpady s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

288 638,04

### Štěpková cesta

55 220,00

|    |   |      |  |    |        |          |           |           |
|----|---|------|--|----|--------|----------|-----------|-----------|
| 28 | K | R003 | Štěpková cesta tl. 120 mm                                | m2 | 48,000 | 240,00   | 11 520,00 | sod       |
| 1  | K | R    | Dřevěnné stupně, materiál + montáž včetně kotvení stupňů | m  | 38,000 | 1 150,00 | 43 700,00 | R-polozka |

### Protierozní řešení svahu

59 990,92

|    |   |           |  |    |        |          |           |     |
|----|---|-----------|--|----|--------|----------|-----------|-----|
| 15 | K | 132212101 | Hloubení ryh š do 600 mm ručním nebo pneum náradím v soudržných horninách tř. 3            | m3 | 9,600  | 827,99   | 7 948,70  | sod |
| 16 | K | 132212109 | Příplatek za lepivost u hloubení ryh š do 600 mm ručním nebo pneum náradím v hornině tř. 3 | m3 | 9,600  | 187,75   | 1 802,40  | sod |
| 17 | K | 162701105 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4                      | m3 | 9,600  | 232,73   | 2 234,21  | sod |
| 18 | K | 167101102 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3  | m3 | 9,600  | 56,51    | 542,50    | sod |
| 16 | K | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 9,600  | 15,18    | 145,73    | sod |
| 17 | K | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                             | t  | 5,400  | 181,50   | 980,10    | sod |
| 16 | K | 181102302 | Úprava pláně v zářezech se zhutněním   | m2 | 24,000 | 21,77    | 522,48    | sod |
| 15 | K | 462511161 | Zához z lomového kamene tříděného hmotnost kamenu do 80 kg bez výplně                      | m3 | 3,100  | 1 500,00 | 4 650,00  | urs |
| 16 | K | 462511169 | Příplatek za urovňání líce záhozu z lomového kamene tříděného                              | m2 | 24,000 | 152,00   | 3 648,00  | urs |
| 17 | K | 462512161 | Zához z lomového kamene záhozového hmotnost kamenu do 200 kg bez výplně                    | m3 | 7,200  | 1 890,00 | 13 608,00 | urs |
| 17 | K | 462512169 | Příplatek za urovňání líce záhozu z lomového kamene záhozového do 200 kg                   | m2 | 24,000 | 120,00   | 2 880,00  | urs |
| 17 | K | 998231411 | Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m                             | t  | 20,220 | 1 040,00 | 21 028,80 | urs |

### Vytvoření přírodní lavičky na pobytové louce z pokáceného kmene stromu

15 750,00

|    |   |   |   |    |       |          |          |           |
|----|---|---|---|----|-------|----------|----------|-----------|
| 35 | K | R | Přemístění, manipulace a ukotvení použitého kmene z místa pokácení na pobytovou louku dle domluvy | ks | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 | R-polozka |
| 36 | K | R | Opracování použitého kmene pro účel použití veřejnosti  | ks | 1,000 | 9 250,00 | 9 250,00 | R-polozka |

### Změna povrchů v části horní vyhlídky

109 199,38

|    |   |           |   |    |         |        |           |     |
|----|---|-----------|---|----|---------|--------|-----------|-----|
| 20 | K | 122201102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3    | m3 | 46,400  | 86,53  | 4 014,99  | sod |
| 21 | K | 122201109 | Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3                | m3 | 46,400  | 28,86  | 1 339,10  | sod |
| 22 | K | 162701105 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 46,400  | 232,73 | 10 798,67 | sod |
| 23 | K | 167101102 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3                     | m3 | 46,400  | 56,51  | 2 622,06  | sod |
| 24 | K | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky   | m3 | 46,400  | 15,18  | 704,35    | sod |
| 25 | M | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)        | t  | 83,520  | 181,50 | 15 158,88 | sod |
| 26 | K | 181102302 | Úprava pláně v zářezech se zhutněním                                  | m2 | 116,000 | 21,77  | 2 525,32  | sod |
| 27 | M | 564871116 | Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 300 mm                                    | m2 | 116,000 | 299,00 | 34 684,00 | urs |
| 28 | K | R002      | Mlatový povrch - hlinitý písek tl. 100 mm                             | m2 | 116,000 | 322,00 | 37 352,00 | sod |

### Dopnění dopadové plochy pod herní prvek žebřík

48 477,74

|    |   |             |  |    |        |          |           |     |
|----|---|-------------|--|----|--------|----------|-----------|-----|
| 20 | K | 122201102   | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3   | m3 | 14,400 | 86,53    | 1 246,03  | sod |
| 21 | K | 122201109   | Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3   | m3 | 14,400 | 28,86    | 415,58    | sod |
| 22 | K | 162701105   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4  | m3 | 14,400 | 232,73   | 3 351,31  | sod |
| 23 | K | 167101102   | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3  | m3 | 14,400 | 56,51    | 813,74    | sod |
| 24 | K | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 14,400 | 15,18    | 218,59    | sod |
| 25 | M | 171201211   | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)   | t  | 25,920 | 181,50   | 4 704,48  | sod |
| 26 | K | R           | Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů   | m2 | 48,000 | 21,00    | 1 008,00  | sod |
| 27 | M | specifikace | Dodávka textilie proti prorůstání plevelů + 5 % překrytí, vč. ceny dopravy materiálu                             | m2 | 48,000 | 87,00    | 4 176,00  | sod |
| 28 | K | specifikace | Kačírky frakce 4 - 8 mm - tl. 30 cm vč. materiálu, práce a dopravy (48 m2 x 0,3 m = 14,4 m3 x 2000 kg = 28,8 t ) | t  | 28,800 | 1 130,00 | 32 544,00 | sod |