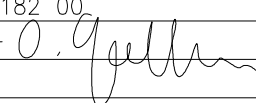


AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY JEDNOTKY č.3</b> Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P   H   A</div>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	02/2020
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES			Č.v./Č.REV.
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</div>

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	1
2.	Účel objektu .....	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení .....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení .....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	2
6.2	Navrhovaný stav .....	2
6.2.1	Přípravné práce .....	2
6.2.2	Svislé konstrukce .....	2
6.2.3	Vodorovné konstrukce .....	2
6.2.4	Podhledy .....	3
6.2.5	Výplně otvorů .....	3
6.2.6	Podlahy .....	3
6.2.7	Povrchové úpravy .....	3
6.2.8	Izolace proti vodě .....	3
6.2.9	Ostatní výrobky .....	4
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 4	4
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení .....	4
7.2	akustika, hluk, vibrace .....	4
7.3	Větrání .....	4
8.	Výpis použitých norem .....	4
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA .....	5

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové/ubytovací jednotky  
 Místo stavby: Bytová jednotka č. 3, Ostrovského 11/16, 15000 Praha 5  
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5  
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8  
 Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby

### 2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Ostrovského 11/16, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 2889 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Pozemek je ve vlastnictví SVJ Ostrovského 11/16.

Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou/ubytovací jednotku o dvou místnostech ve 4NP objektu. Jednotka má pouze koupelnu WC je přístupné z chodby pro více bytových/ ubytovacích jednotek

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v stávající řadové zástavbě ulice Ostrovského. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající výplně otvorů (v obvodové fasádě a do světlíků) jsou ve špatném stavu. Do výplní otvorů se nezasahuje. Dle informací se předpokládá s výměnou v roce 2020 v rámci samostatné akce. Předpokládáme, že v rámci výměny oken bude řešeno i zaclonění oken.

### 4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Stávající stav:

Jedná se o bytovou/ubytovací jednotku (dále jen jednotka) se dvěma obytnými místnostmi, chodba před koupelnou plní účel kuchyňského koutu. WC je mimo prostory bytu, na chodbě společné pro více jednotek. Řešená jednotka je orientována okny na jižní stranu. Vstup do jednotky je ze společné chodby. Jednotka vznikla spojením dvou buněk, má dvě vstupní

dveře. Projektant předpokládá, že spojení dvou jednotek bylo provedeno na základě rekolaudace. V rámci této dokumentace není řešeno vč. posuzování akustických parametrů mezibytových stěn, neprůzvučnosti a kročejové izolace u stávajících konstrukcí. V podlaze arkýře byla při prohlídce zjištěna trhlina. Nebylo možné prověřit, zda trhlina je pouze v rámci souvrství podlahy nebo se propisuje i do nosné konstrukce. Doporučujeme prověřit stav stropní konstrukce pod řešeným prostorem.

#### Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bude upravená dle výkresové části. Jedny vstupní dveře budou po vybourání zárubně zazděny. V rámci nové dispozice je z chodby jednotky přístupná koupelna a obývací pokoj s kuch. koutem s maximální možnou plochou 16,1m<sup>2</sup>. Druhý obytný pokoj má výměru 12,0 m<sup>2</sup>. Wc není technicky možné navrhnout v rámci půdorysu jednotky. V rámci stavebních úprav jsou navrženy nové zařizovací předměty, dveře, nové povrchy podlah, stěn.

### **5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavební úpravy stávající jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající stavba je v řadové zástavbě, jedná se o pětipodlažní dům s jedním podzemním částečně zapuštěným podlažím. Dům má hlavní vstup na jižní straně z ulice Ostrovského. Nosný systém tvoří žb sloupy a stropy. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických cihel. Okna na fasádě jsou ocelové, okna do světlíků jsou dřevěná. Stávající litinová tělesa jsou osazena bez regulačních a měřících prvků.

#### **6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Stávající jednotka je nevyužívána. Jednotka má nevyhovující členění. Koupelna je spojená s kuchyní. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu jednotky.

#### **6.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Výměna stávajících okenních výplní není předmětem této dokumentace.

##### **6.2.1 Přípravné práce**

Dle výkresové dokumentace budou vybourány všechny vnitřní příčky (vyjma příček větrací šachty), dveře, zařizovací předměty, kuch. linka, drobné prvky (garnýže a pod) a stávající vnitřní instalace. Demontovány budou větrací mřížky, zařizovací předměty a zbylé části kuch. linky. Bude demontována nášlapná vrstva podlahy (pvc) a vybouraná dlažba. Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Stávající tělesa út budou po dobu stavebních prací demontována.

##### **6.2.2 Svislé konstrukce**

Nové příčky a přízdívky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic. Návaznosti nenosných příček na stropní kci bude řešeno dle standardních zvyklostí a technologického předpisu výrobce (oddílování od nosné kce, kotvení k navazujícímu zdivu, aj). Sprchová vanička bude podezděná na výšku 150mm. V podezdívce bude proveden v místě sifonu revizní otvor cca 100/100 mm s revizními dvířky.

##### **6.2.3 Vodorovné konstrukce**

Do stropu nad 4NP nebude zasahováno. Nad dveřní otvory budou vloženy typové překlady dle technologického předpisu výrobce. Doporučujeme prověřit stav stropní konstrukce pod řešeným prostorem v místě výskytu praskliny. Stávající trhlina bude po očištění a proříznutí zainjektována epox. Prskyřicí (délka cca 2,0m).

#### 6.2.4 Podhledy

V místě vedení nového potrubí VZT v koupelně, chodbě a kuchyni budou použity samonosné SDK podhledy. Potrubí VZT bude umístěné do SDK podhledu pod stropem. V místnostech s mokřým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů.

#### 6.2.5 Výplně otvorů

##### Okna

Okna v obytných místnostech budou ponechány, parapety jsou betonové na části je popraskaná omítka vodorovné plochy, projektant předpokládá jenom vypravení povrchu, další povrchová úprava bude provedená v rámci výměny oken. Okno do světlíku v místě kk bude zazděno. Předpokládá se, že v rámci výměny oken se provedeny i osazení nových parapetů.

##### Dveře

Stávající vstupní dveře budou demontovány vč. stávající zárubně a nahrazené novými s požární odolností EI30DP3, včetně nové obložkové ocelové zárubně a nové vložky a klíčů. Osadí se nový dveřní práh tl. max. 20mm opatřený epoxidovým lakem.

Jsou navrženy nové interiérové dveře včetně ocelových zárubní. Další podrobnosti jsou uvedeny v tabulce výplní otvorů.

#### 6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V obytné místnosti bude osazeno PVC. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,3$ . Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně uveden v tabulce úprav povrchů.

#### 6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| • ČSN 73 0205   | Navrhování geometrické přesnost                                |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti   |
| • ČSN EN 13914  | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek   |
| • ČSN 73 0210   | Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů  |
| • ČSN 73 3451   | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 2400   | Provádění a kontrola betonových konstrukcí                     |
| • ČSN 73 2310   | Provádění zděných konstrukcí                                   |

#### 6.2.8 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,2m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150mm.

**6.2.9 Ostatní výrobky**

Součástí dodávky stavby je:

- a) kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou baterií a dvouplotýnkovou deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná elektrická deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu, dvě plotýnky. V spodní části pod vaříčem bude osazena elektrická trouba. Nad varným místem bude osazena digestoř s uhlíkovým filtrem š.600mm bez napojení na vzt potrubí. Podvěsná recirkulační digestoř bude instalována pod horní kuchyňskou skříňku. Zařízení bude vybaveno tlačítkovým ovládáním umožňujícím třírychlostní výkon a osvětlení. Výsuvná nebo podstavná digestoř bude instalována nad varní plochou ve výšce min. 600 mm do skříňky. Výška těla odsavače do 130- 140mm, provedení nerez. Skříňe kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v bílé barvě, dodávka včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.40mm – dřevotřísková postformovaná HPL laminátem dekor např. beton, tmavě šedá. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelená transparentním sanitárním silikonovým tmelem.
- b) Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo s poličkou a vestavěným osvětlením.
- c) V chodbě bude osazen požární hlásič
- d) Zpětné osazení těles út. Stávající tělesa se po očištění opatří dvojnásobným bílým nátěrem. Součástí dodávky bude osazení nových ventilů pro osazení termostatických hlavice a uzavíracích ventilů u zpátečky. Na tělesech by měly být osazeny poměrová měřidla. Po osazení se provede odvzdušnění.

Podrobná specifikace viz prvky PSV.

## **7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ**

### **7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ**

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

### **7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE**

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky.

### **7.3 VĚTRÁNÍ**

Prostor koupelny je větrán nuceně ventilátorem. Obytná místnost je větrána přirozeně pomocí oken. Nad varným místem bude instalována recirkulační digestoř.

## **8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)

ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu

platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

#### **Poznámky k projektové dokumentaci:**

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**