**D.1.1**

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ**

**PLZEŇSKÁ 442/211, PRAHA 5**

**UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**BYTU č.21/29 3.NP**

INVESTOR Městská část Praha 5

Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5

zastoupená obchodní společností :

CENTRA a.s.

Plzeňská 3185/5b, 150 00, Praha 5

PROJEKTANT PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213

U železné lávky 8, 118 00, Praha 1

DATUM 02 2020

**D.1.1.01**  **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

OBSAH:

1 Stávající stav

2 Návrh řešení

3 Základní parametry

4 Bourací práce

5 Stavební práce

Vnitřní konstrukce

Nenosné vnitřní stěny

Vyzdívané konstrukce

Vnitřní dveře a okna

Povrchy vnitřních stěn

Omítky vnitřních stěn

Obklady vnitřních stěn

Malby vnitřních stěn

Podlahové konstrukce

Izolace proti vodě v podlahách

Dlažby

Povlakové podlahy

Povrchové úpravy vnitřních stropů

Montované konstrukce

Omítky na vnitřních stropech

Malby a nátěry na podhledech

Vnější konstrukce - Povrchy vnějších stěn

Zámečnické výrobky a ostatní výrobky

Vestavby

Kuchyňská linka

6 Technické řešení

D.1.4.1 Kanalizace

D.1.4.1 Voda

D.1.4.1 Plyn

D.1.4.2 Vzduchotechnika

D.1.4.3 Vytápění

D.1.4.4 Elektroinstalace

**Výkresová část**

**D.1.1.02** Bourací práce 1:50

**D.1.1.03** Půdorys bytu 1:50

**D.1.1.04** Tabulková část 1:50

**1 Stávající stav**

Stávající byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu Plzeňská 442/211 v Praze 5, Košířích. Jedná se o jednostranně osvětlenou a větranou garsonku. Byt má 1 obytnou místnost, samostatnou koupelnu s WC a vstupní předsíň. Vstup do bytu je z pavlače, naproti domovnímu schodišti. Obytná místnost je osvětlena a větrána jedním oknem, směřujícím na sever do ulice Plzeňská. Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové instalace elektro, vody a kanalizace. Koupelna s WC je nuceně odvětrávána přes pavlač do dvora. V bytě jsou nové sádrokartonové podhledy. Okno je nové, dřevěné včetně parapetu. Byt je mírně poškozen užíváním předchozího nájemce. Chybí vnitřní dveře, chybí topidla, chybí kuchyňská linka. Okno je poškozeno barevným nátěrem.

Povrchy stěn a stropu: Strop je tvořen SDK podhledem v dobrém stavu

Stěny jsou omítlé, poškozené užíváním

špinavá výmalba se specifickým červeným nátěrem.

Podlaha: obytná místnost – krytina PVC na dřevotřískových deskách. stav poškrábání a špíny

Vstupní předsíň a koupelna – nová keramická dlažba v zachovalém stavu

Rozvody vody a kanalizace Koupelna s WC je nedávno nově zbudovaná s novými rozvody vody a odpadů. Stoupačky jsou nové, po nedávné rekonstrukci. Byt má 1 vodoměr.

Příprava TUV Elektrický bojler umístěný v koupelně pod stropem naležato. Bojler je nový, ale poškozený červenou výmalbou.

Vytápění Pod oknem je zásuvka pro el. přímotop, který chybí

V koupelně je el. žebříček s mírně poškozeným napájecím kabelem do zásuvky.

Elektroinstalace Elektroměr je umístěný na pavlači v nové skříni.

Nový bytový rozvaděč, nové elektro rozvody

Bytový dům č. p. 445 pochází z předválečného období. Jedná se o monoblok s 3 bytovými vstupy a 3 schodišti. Dům má suterén a 3 nadzemní podlaží. Ve střešním krovu jsou nově vestavěny byty. Dům je pavlačového typu. Původně venkovní pavlače byly v průběhu let zaskleny jednoduchým oknem, v kterém byly v horní části nechány pevné větrací žaluzie prostřídané se zasklením. Pavlač není vytápěna. Dům obsahuje vesměs jednopokojové malometrážní byty ve standartu 1 obytná místnost bez koupelny, se samostatným záchodem větraným na pavlač. Přesný stav jednotlivých bytů po úpravách nájemníky v průběhu let není znám.

Nosné stěny jsou cihelné, z plných cihel, v tloušťce od 600 mm v 1.np po 450 mm v 3.np. Mezibytové příčky jsou z plných cihel na štorc v tloušťce s omítkou cca 100 mm. Stropy v bytech jsou dřevěné. Podle původních výkresů a po ověření několika sondami byla zjištěna skladba:

podlahová prkna – záklop

násyp stavební sutě se škvárou a polštáři

prkenný záklop

nosné dřevěné trámy 195/280 mm po cca 1100 mm

prkenné podbití podhledu (přímo na nosných trámech)

rákos s omítkou

Stropy nad suterénem jsou z monolitického betonu. Rovněž konstrukce pavlače a navazující vstupní prostory bytů jsou z železobetonové monolitické desky.

V domě jsou rozvody studené vody (nově rekonstruované) a rozvody plynu po pavlači. Kanalizační potrubí vesměs prochází v prostorech WC a je nedávno zrekonstruované z litiny na plastové. Elektroměry jednotlivých bytů jsou umístěny centrálně po patrech ve skříni naproti schodištích. Vytápění bytů bylo původně řešeno lokálními topidly na tuhá paliva (pravděpodobně sporáková kamna). V dnešní době řada bytů používá plynové přímotopy WAF a nebo elektrické přímotopy.

**2. Návrh řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytu, tak aby byt vyhovoval současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem.

Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. Budou doplněny chybějící dveře, vyměněny určené zařizovací předměty. Pro zlepšení akustické pohody bytu budou dělící příčky „štorcky“ v obytné místnosti opatřeny akustickou předstěnou. Vytápění hlavní obytné místnosti bytu bude plynovým topidlem umístěným pod oknem. V obytném pokoji bude osazen prvek přívodu vzduchu s akustickým útlumem. Byt bude vymalován. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy PVC podlahy. V koupelně a v předsíni bude zachována keramická dlažba.

Byt bude doplněn novou kuchyňskou linkou s cirkulační digestoří.

**3. Základní parametry**

Kategorie bytu 1 + kk

Podlaží 3.NP

Celková podlažní plocha bytu 26,28 m2

Světlá výška obytné m. 2 670 mm

Základní rozměr obytné místnosti 4,060 x 4,175 m

STAVEBNÍ PROGRAM

Obývací pokoj 19,51 m2

Vstupní předsíň 3,72 m2

Koupelna + WC 3,05 m2

**4. Bourací práce**

Demontáž stávajících zařízení bytu

* Demontáž stávajících zařizovacích předmětů ( 1 x WC, 1 x umyvadlo,

Odstranění stávajících podlahových vrstev:

* Odstranění PVC krytiny v obývacím pokoji včetně soklových lišt. Dřevotřískové desky zůstanou zachovány

Odstranění stávajících omítek a keramických obkladů

* Odstranění keramického obkladu za bývalou kuchyňskou linkou. Odstranění nesoudružných částí ostatních omítek.

Stavební práce:

* Provedení prostupu vývrtem obvodovou stěnou ∅ 160 mm pro VZT potrubí a pro plynové topidlo
* Drobné stavební práce související opravou bytu

**5. Stavební práce**

***Stavební konstrukce***

**Vnitřní konstrukce**

**Vnitřní dveře a okna**

**Vnitřní dveře**

D/1 Vstupní dveře: nedávno nově osazené, zůstávají beze změny

D/2 Nově dveře na do koupelny – dřevěné, jednokřídlé, hladké do původní ocelové zárubně. Dveře budou bez prahu

D/3 Nové dveře mezi vstupem a pokojem – dřevěné, jednokřídlé, hladké, prosklené do původní ocelové zárubně. Dveře budou bez prahu

Kování vnitřních dveří bude sjednoceno, bude dodáno nové rozetové kování ve standartu klika - klika „hliník“ pro dozický klíč a WC zámek pro koupelnu.

Podříznutí dveří zajišťuje přívod vzduch do sociálních zařízení, je tedy nutné ho zrealizovat vždy min. 15mm nad podlahu.

**Okna**

Repase stávajícího dřevěného „Euro“okna. Rám bude vyčištěn a znova natřen bílým polomatným lakem. Bude provedena kontrola a případné seřízení kování. Vyčištění skel.

**Povrchy vnitřních stěn**

**Omítky vnitřních stěn**

Stávající omítky budou opraveny. Případné nesoudržné části budou odstraněny a vyspraveny jádrovou vápenocementovou maltou v tloušťce cca10 – 15 mm.

Povrchová vrstva bude ze „sádrové“ stěrky - omítková směs na sádrové bázi, určená pro stěrkování stěn a stropů v interiéru. Tloušťka do 3 mm.

Stěny před instalací SDK předstěny povrch zdivy budou opraveny vápenocementovou maltou.

Reference BAUMIT

**Obklady vnitřních stěn**

**Keramické obklady:**

Koupelna s WC

Stávající keramický obklad bude ponechán. Obklad bude vyčištěn. Spárování bude opraveno.

Obklad stěn zatažený až na rovinu dlažby bude opatřen silikonovým tmelem - styk pružný

Stěna kuchyňského koutu na 2 stěnách bude obložen pracovní pás ve výšce od 900 mm do výšky 1500 mm (od podlahy). Obklad kuchyňského koutu provádět až po osazení kuchyňské linky.

Ref.výrobek : obkl. polomatné 200/100 mm RAKO, serie Color TWO white

Veškeré volné kraje a nároží obložených ploch budou chráněny systémovými lemovacími lištami.

**Malby vnitřních stěn**

**nátěry na omítku a SDK konstrukce :** Byt bude nově vymalován. Stará barevná výmalba bude seškrábána. Stávající stěny a nové stěny akustických předstěn budou natřeny bílou barvou otěruvzdornou a paropropustnou vhodnou jak na omítky tak i na sádrokartonové desky. Min 2 nátěry + impregnace podkladu podle předpisů výrobce.

Ref.výrobek Primalex Polar bílý

**Akustické obklady**

**Akustický obklad stěn:** Dělící příčky zděné „na štorc“ v obytné místnosti budou opatřeny akustickým obkladem. Bude použit systém akustické předsazené spřažené stěny s dvojitým opláštěním akustickými sádrokartonovými deskami s vloženou minerální izolací 40 mm o objemové hmotnosti min 30kg/m3. Reference RIGIPS Modré desky MA.

Obklady budou tmeleny ve vysoké kvalitě ( Q3 RIGIPS )

**Podlahové konstrukce**

V obývacím pokoji bude položena nová PVC podlaha. Keramické dlažby v předsíni a koupelně budou zachovány.

Dlažby

Stávající dlažba v předsíni a v koupelně bude zachována. Dlažba bude vyčištěna. Budou opraveny spáry.

Povlakové podlahy

V obývacím pokoji bude položena, nalepena nová nášlapná vrstva krytina PVC, eventuelně VINIL. Krytina bude v provedení role. Bude upraven stávající podklad dřevotřískových desek pro nalepení podlahoviny.

Budou použity systémové prvky řešení soklů, PVC sokly pro nalepení podlahoviny.

Reference FORBO ETERNAL WOOD

Součástí dodávky podlah budou také hliníkové přechodové oblé lišty, nevrtané. Lišta bude osazována na straně dveřního křídla!

**Povrchové úpravy vnitřních stropů**

**Montované podhledy**

V celém prostoru bytu jsou sádrokartonové podhledy z nedávné rekonstrukce. Podhledy jsou v dobrém stavu. Podhledy budou opraveny po stavebních pracích.

**Malby a nátěry na podhledech**

Stropy a podhledybudou natřeny bílou barvou otěruvzdornou a paropropustnou vhodnou jak na omítky tak i na sádrokartonové desky. Min 2 nátěry + impregnace podkladu podle předpisů výrobce.

Ref.výrobek Primalex Polar bílý

**Zámečnické a ostatní výrobky**

***Truhlářské výrobky***

V místě horních skříněk kuchyňské linky bude osazena výztuha pro zavěšení horních skříněk, např. 2x prkno š. 150mm.

***Dvířka, revizní otvory, mřížky, pomocné konstrukce***

U stoupacího potrubí vodovodu v místě vodoměru budou osazena revizní dvířka. Budou použita typová dvířka plast nebo lakovaná bílá ocel

***Prvek pro přívod větracího vzduchu :***

O obvodové stěny bude vložen pasivní prvek pro přívod venkovního vzduchu do obytných místností přes obvodovou stěnu s akustickým útlumem 57 dB. Výška usazení min. 2000 mm od podlahy.

Ref. LUNOS ALD-R160 tubus 700 mm vč.:

-pouzdro k zabudování do zateplené fasády

- 9/IBS - vnitřní díl se zvýšenou zvukovou izolací, mechanicky uzavíratelný

- 1/HWE - venkovní plný kryt proti nepříznivému počasí se zvukovou izolací bílý

**Sestava výdechu pro plynové topidlo**

Kompletní sestava výdechové části obsahuje závěsný plech, nasávací a výdechovou trubku, třmeny, venkovní krycí koš, přírubu koše, spojovací materiál, nástavec pro zateplené fasády

Sestava bude pro zeď do tl. 700 mm.

Reference výdech k modelu Karma Beta 3 Electronic

**Vnější konstrukce - Povrchy vnějších stěn**

**Omítky a malby vnějších stěn**

Po osazení odkouření plynového topidla a prvku přívodu vzduchu bude provedena oprava a začištění fasádní omítky v barevném provedení fasády.

Reference BAUMIT

**Vestavby**

Kuchyňská linka

Byt bude vybaven základní kuchyňskou linkou. Linku tvoří 3 pracovní skříňky vysoké 850 m s vestavěným dřezem a dvojplotýnkovým vařičem a vestavnou el. troubou, a 3 nástěnné skříňky. Dvě vysoké 800mm a jedna s cirkulační digestoří s uhlíkovým filtrem vysoká 600 mm.

Skříňkové korpusy : konstrukční desky s povrchovou úpravou – lamino a pod. Odstín bílá.

Pracovní deska: dřevotřísková deska postformovaná HPL laminátem. Vzor určí architekt podle vzorníku dodavatele

REF: IKEA Knoxhult

Vybavení kuchyňský dřez nerez

Baterie stojánková dřezová

Vestavěný dvojplotýnkový vařič. Litinové ploténky, nerezové tělo

Vestavná el. trouba ref. IKEA LEGAN

Digestoř nástěnná pod skříňku, cirkulační s uhlíkovým filtrem

LED osvětlení pracovní desky umístěné pod horními skříňkami

**6 Technické řešení**

**D.1.4.1 KANALIZACE, VODA, PLYN**

Stávající rozvody v koupelně se nemění. Dojde k výměně zařizovacích prvků WC mísy a nástěnného umyvadla.

Ostatní stávající zařizovací předměty se nemění. Budou vyčištěny a zkontrolovány.

**KANALIZACE**

Kanalizace dešťová: Projekt neřeší dešťovou kanalizaci, kanalizace zůstane stávající – střecha se nemění.

Vnitřní kanalizace: Nemění se

**VODOVOD**

Přípojka: Projekt neřeší vodovodní přípojku, ta zůstane stávající a nebude do ní zasahováno.

Domovní vodovod: Ve stávajícím stavu je byt napojen na stoupací potrubí  1 vodoměrem v koupelně.

Navrhovaný stav: stávající rozvody s ohřevem TUV zůstávají stávající. Budou upraveny – prodlouženy rozvody k kuchyňskému dřezu v SDK předstěně a napojené přes rohové ventily.

**PLYN**

Stávající stav: V prostoru chodby je provedena odbočka z vodorovného domovního rozvodu plynu pro napojení plynoměru. Vnitřní rozvod k plynovému topidlu je podél stěn z ocelových trubek se závity.

Nový stav

U vstupu do bytu je odbočka pro napojení plynoměru na kterou bude napojen nový bytový plynoměr. Typ a velikost plynoměru určí plynárny. Předpokládá se membránový plynoměr G 2,5. Připojovací rozměry G 1“, rozteč 100 mm.

Od plynoměru bude vedeno potrubí k podokennímu topidlu o výkonu 3 kW. Potrubí plynovodu je navrženo z měděných trubek s lisovanými spoji. Alternativně může být potrubí z ocelových trubek spojovaných svařováním. Nevýhoda obtížnější montáže by byla vyvážena větší mechanickou odolností. .

Před plynoměrem a před spotřebičem budou uzávěry plynu. Před uvedením do provozu budou provedeny zkoušky pevnosti a těsnosti podle TPG 704 01 tlakem min. 15 kPa po dobu 30 minut. Na smontovaný plynovod bude vypracována revizní zpráva. Po tlakových zkouškách budou viditelné části plynovodu opatřeny žlutým nátěrem nebo opatřeny žlutými páskami. Potrubí bude označeno nalepovacími štítky s označením media, tlaku a směru toku

**D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA**

Stávající stav: Koupelna s WC je nuceně odvětrána potrubím přes pavlač do dvoru domu. Potrubí je kapotované SDK obkladem. Nástěnný ventilátor je umístěný v koupelně pod stropem

Návrh: Ventilátor bude zkontrolován a vyčištěn. V případě nutnosti bude vyměněn.

**D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ**

Stávající stav: Byt je vytápěn jedním elektrickým přímotopným topidlem. Topidlo je umístěno pod oknem obytné místnosti. V koupelně je instalovaný elektrický žebříček.

Navrhovaný stav: Vytápění bytu je navrženo kombinované. V obytné místnosti bude řešeno 1 plynovým topidlem s odvodem spalin přes zeď.

V koupelně bude stávající el. koupelnový žebříček, který bude vyčištěn a napájecí kabel do zásuvky bude opraven.

Plynové topidlo: výkon 3kW, ref. Karma Beta 3 Electronic 01. Před topidlem bude osazen kulový kohout uzavírací plynový. Jedná se o spotřebič s uzavřenou spalovací komorou typu ,,C“, to znamená, že spalovací okruh je zcela plynotěsně oddělen od prostředí místnosti, v níž je umístěn. Spaliny jsou odváděny odtahovým systémem zdí do venkovního prostření a rovněž vzduch pro hoření je nasáván z venkovního prostředí. Vyústěním na fasádě dle ČSN 73 4201 a TPG 800 01. Nastavená teplota je udržována automaticky. Topidlo je vybaveno elektronickým řídicím systémem, který zapaluje hořák, reguluje přívod plynu, kontroluje plamen i všechny funkce ovlivňující činnost a bezpečnost topidla. Topidlo má vlastní spínací hodiny.

Maximální celková hodinová spotřeba plynu (redukovaná) zemní plyn 0,37 m3/h

Průměrná celková denní spotřeba plynu(zimní období) cca4,7 m3/den

Roční spotřeba plynu cca 660 m3/rok

**D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE**

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA

• 3+PEN, 50 Hz, 400 V, TN-C

• 3+PE+N, 50 Hz, 400 V, TN-S

OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM

• Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí) je zajištěna základní izolací, přepážkami a kryty

• Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí) je zajištěna ochranným pospojováním a automatickým odpojením vadné části od zdroje

• Doplňková ochrana: proudovými chrániči

• Doplňková ochrana: doplňující ochranné pospojování

VNĚJŠÍ VLIVY



ENERGETICKÁ BILANCE



NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU ENERGII

Bytový dům je připojen z distribuční sítě z napěťové hladiny NN ze stávající přípojkové skříně provozovatele distribuční soustavy. Ze stávající přípojkové skříně jsou připojeny stávající elektroměrové rozváděče. Ze stávajícího elektroměrového rozváděče umístěného v 2. NP bude připojen nový bytový rozváděč, který bude sloužit pro napájení řešeného bytu. Propojení stávajícího elektroměrového rozváděče a nového bytového rozváděče bude provedeno kabelem typu 1-CYKY.

OBCHODNÍ MĚŘENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Měření elektrické energie pro řešený byt bude zajištěno pomocí stávajícího elektroměrového rozváděče umístěného v 2. NP objektu. Měření elektrické energie bude přímé. Provedení elektroměrového rozváděče bude dle připojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy.

KABELOVÉ ROZVODY

Uložení kabelových vedení v interiéru bude skrytě pod omítkou ve zdivu, v dutinách stavebních konstrukcí a v trubkách v betonu. Veškerá kabelová vedení budou s Cu jádry.

ROZVADĚČE

Nový bytový rozváděč RB bude umístěn v předsíni (m. č. 3.02). Jedná se o přisazený rozváděč o rozměrech (Š x V x H) 400 x 800 x 100 mm v krytí min. IP30.

ZÁSUVKOVÉ ROZVODY

Zásuvky včetně slaboproudých zásuvek se osadí, pokud možno, do skupin ve vícenásobných rámečcích dle počtu přístrojů. Standard kompletačních přístrojů bude určen dle požadavků investora. Přesné umístění zásuvkových vývodů je nutno konzultovat s architektem. Běžné zásuvkové rozvody budou skupinově chráněny proudovým chráničem s vybavovacím reziduálním proudem 30 mA.

Zásuvky v prostoru kuchyně budou umístěny dle požadavků dodavatele kuchyňské linky s ohledem na příslušné ČSN. Zásuvky v prostorech s normálními vnějšími vlivy budou umístěny ve výši 300 mm (střed) na čistou podlahou. Zásuvky v umývacích prostorech budou umístěny dle ČSN 33 2130 ed. 3. Zásuvky v prostorech s vanou nebo sprchou budou umístěny dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2.

OSVĚTLENÍ

Osvětlení v místnostech bude řešeno LED svítidly dle výběru architekta. Světelné okruhy budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím reziduálním proudem 30 mA. Přesné umístění svítidel je nutno konzultovat s architektem. Svítidla musí mít příslušné technické parametry, zejména krytí pro dané prostory. Osvětlení bude ovládáno lokálně umístěnými nástěnnými vypínači. Vypínače budou umístěny ve výšce 1050 mm (střed) na čistou podlahou.

TECHNOLOGIE

Profese silnoproud zajistí připojení stávajícího ventilátoru v koupelně. Před připojením ventilátoru bude prověřen technický stav stávajícího kabelu a stávajícího ventilátoru. V případě potřeby bude nahrazeno novým.

Profese silnoproud zajistí připojení topného žebříku v koupelně. Před připojením žebříku bude prověřen technický stav stávajícího kabelu a žebříku. V případě potřeby bude nahrazeno novým.

Profese silnoproud zajistí připojení bojleru v koupelně. Před připojením bojleru bude prověřen technický stav stávajícího kabelu a bojleru. V případě potřeby bude nahrazeno novým.

Profese silnoproud zajistí připojení plynového topidla v obývacím pokoji.

OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ

Ochrana proti přepětí je navržena jako dvoustupňová. První a druhý stupeň ochrany bude osazen v rozváděči RB. Třetí stupeň bude osazen v rámci dodávek jednotlivých elektrických spotřebičů, které tuto ochranu vyžadují.

SLABOPROUD

V řešené bytové jednotce budou osazeny zásuvky strukturované kabeláže a zásuvky společné televizní antény. Přípojným místem pro napojení na rozvod strukturované kabeláže a společné televizní antény je elektroinstalační krabice ve vstupní chodbě bytové jednotky.

V bytové jednotce bude osazeno stropní autonomní opticko-kouřové čidlo. Přesné umístění čidla je nutno konzultovat s architektem.

V zádveří bude osazen nový domovní telefon. Nový domovní telefon bude připojen na stávající kabeláž. U vchodových dveří bude instalováno zvonkové tlačítko.

ZÁVĚR

Veškeré práce musí být provedeny dle příslušných ČSN a souvisejících předpisů, a to firmou s platným oprávněním pro práce na vyhrazených elektrických zařízeních, a to zejména s ohledem na bezpečnost práce a předpisy požární ochrany.

Dodavatel je povinen zpracovat koordinační výkresy své profese v rámci výrobní dokumentace dodavatele.

Po ukončení montáže zhotovitel provede výchozí revizi a vypracuje revizní zprávu. Při předání díla musí být objednavateli předána současně dokumentace:

- revizní zpráva vč. potřebných měřících protokolů;

- záruční listy na dodané výrobky, potřebné atesty a prohlášení o shodě;

- dokumentaci skutečného provedení v 1 vyhotovení (nestanoví-li SOD jinak)

Obsluhu elektrických zařízení (zapínání, vypínání) mohou provádět osoby seznámené, údržbu a opravy pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací dle příslušných vyhlášek. Práce na elektrických zařízeních musí být prováděny dle bezpečnostních předpisů.

Uživatel je povinen v pravidelných lhůtách provádět periodické revize v souladu s příslušnými ČSN. Ochranné a pracovní pomůcky nejsou součástí dodávky elektro a musí je zajistit uživatel.

O B S  A H

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**C SITUACE**

**C1 Situace – zákres do katastrální mapy M 1:1000**

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

**D.1.1.01** Technická zpráva 1:50

**D.1.1.02** Bourací práce 1:50

**D.1.1.03** Půdorys bytu 1:50

**D.1.1.04** Tabulková část 1:50

**D.1.4.1 KANALIZACE, VODA, PLYN**

**D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE**

**E DOKLADOVÁ ČÁST**

**E.1.01** ZSS půdorys 1:50

**E.1.02** ZSS fotodokumentace

**E.2.01** Výkaz výměr