

č. SSN II	Sml	posl. dvojletí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	NOD	12	265	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 12SM0094

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
 se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
 IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, PSČ 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Celková oprava střechy včetně klempířských prvků, Janáčkovo nábř. 476/43“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 15. 6. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž krytiny, klempířských prvků
- dodávka a montáž krytiny, klempířských prvků
- tesařské práce
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Janáčkovo nábř.476/43, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 15. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.
Cena celkem bez DPH 2.735.597,90 Kč, slovy: dvamilionysedmsetřicetpěttisíc-pětsetdevadesát sedm korun českých, 90/100 haléřů. Sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 5. 12. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce

odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30.000.000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek

provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 15. 6. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 5. 9. 2012
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 6. 8. 2012
4. plná moc p. Václava Synáčka

V Praze dne 29.10.2012

V Praze dne 31.10.2012


provádění staveb
IM-stav Praha s.r.o. (41)
Zenklova 22/56, 150 00 Praha 5
IČ: 26425713, DIČ: CZ26465728
za zhotovitele


.....
za objednatele

CENTRA a.s.
Feditelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436); fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Propočty nákladů zakázek	JKSO	
Název objektu	celková oprava střechy	EČO	
Název části		Místo	Janáčkovo nábř. 43
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
023/10	www.rozpocety-staveb.cz	11.06.2012	

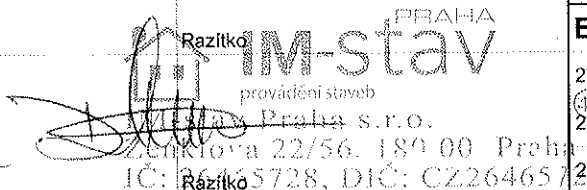
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	37 645,84
2		Montáž	357 202,13	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	125 486,14
3	PSV	Dodávky	926 673,67	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	25 097,23
4		Montáž	1 225 847,04	11		0,00	16	Provozní vlivy	37 645,84
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 509 722,84	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	225 875,06
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23 Součet 7, 12, 19-22		
Objednatel			24 14 % 2 735 597,90 DPH		
Datum a podpis			25 20 % 0,00 DPH		
Zhotovitel			26 Cena s DPH (ř. 23-25)		
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27 Dodávky objednatele		
			28 Klouzavá doložka		
			29 Zvyhodnění +-		



IM-stav PRAHA

 provádění staveb

 Ženklůva 22/56, 180 00 Praha 8

 IČ: 26435728, DIČ: CZ26465720

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek

Objekt: celková oprava střechy

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 11.06.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	357 202,13
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	357 202,13
99	Přesun hmot	357 202,13
PSV	Práce a dodávky PSV	2 152 520,71
762	Konstrukce tesařské	904 859,44
764	Konstrukce klempířské	171 261,84
765	Konstrukce pokrývačské	1 076 399,43
	<u>Celkem</u>	<u>2 509 722,84</u>

ROZPOČET

Stavba: Propočty nákladů zakázek
 Objekt: celková oprava střechy
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 11.06.2012

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								357 202,13	
								357 202,13	
								357 202,13	
1	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	78,783	870,00	68 541,21	14,0
2	K	013	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	78,783	1 769,00	139 367,13	14,0
3	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	78,783	270,00	21 271,41	14,0
4	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 890,792	10,00	18 907,92	14,0
5	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	78,783	1 385,00	109 114,46	14,0
				Práce a dodávky PSV				2 152 520,71	
6	K	762	762331812	Konstrukce tesařské Demontáž vazaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	1 366,000	51,00	69 666,00	14,0
7	K	762	762331813	Demontáž vazaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	108,000	64,00	6 912,00	14,0
8	K	762	762332142	Montáž vazaných kci krovů pravidelných z hranolového řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	1 366,000	172,00	234 952,00	14,0
9	M	MAT	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	33,658	7 480,00	251 761,84	14,0
10	K	762	762332143	Montáž vazaných kci krovů pravidelných z hranolového řeziva plochy do 288 cm2 s ocelovými spojkami	m	108,000	250,00	27 000,00	14,0
11	M	MAT	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	4,705	8 575,00	40 345,38	14,0
12	K	762	762342311	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	756,000	80,00	60 480,00	14,0
13	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	10,395	7 820,00	81 288,90	14,0
14	K	762	762342441	Montáž kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	700,000	9,20	6 440,00	14,0
15	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	1,155	7 550,00	8 720,25	14,0
16	K	762	762342811	Demontáž latování střež z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	756,000	17,00	12 852,00	14,0
17	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	49,913	1 180,00	58 897,34	14,0
18	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	8 593,157	5,30	45 543,73	14,0
				Konstrukce klempířské				171 261,84	
19	K	764	764221540	Oplechování TiZn rš 750 mm	m	95,000	578,00	54 910,00	14,0

20	K	764	764251503	Žlab TiZn podokapní hranatý rš 330 mm	m	54,000	387,00	20 898,00	14,0
21	K	764	764267501	Oplechování TiZn vikýře do 6 m2 sklon do 45°	m2	48,000	1 080,00	51 840,00	14,0
22	K	764	764321841	Demontáž oplechování rš 750 mm do 45°	m	95,000	35,00	3 325,00	14,0
23	K	764	764351811	Demontáž žlab podokapní hranatý rovňý rš 330 mm do 45°	m	54,000	29,00	1 566,00	14,0
24	K	764	764362811	Demontáž oplechování do 45°	m	41,600	102,00	4 243,20	14,0
25	K	764	764593520	Výplechování kominů TiZn rš 660 mm	m	41,600	766,00	31 865,60	14,0
26	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 686,478	1,55	2 614,04	14,0
			D 765	Konstrukce pokrývačské				1 076 399,43	
27	K	765	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho	m2	756,000	388,00	293 328,00	14,0
28	M	MAT	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm	kus	27 216,000	15,70	427 291,20	14,0
29	K	765	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	27,000	532,00	14 364,00	14,0
30	M	MAT	596602220	pás větrací kovový hřebene a nároží 500/25 cm (v barvě)	kus	56,700	1 683,00	95 426,10	14,0
31	K	765	765111351	Montáž krytiny keramické šítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	56,000	420,00	23 520,00	14,0
32	M	MAT	596607680	taška engoba bobrovka okrajová pravá 18x44 cm (Koncern)	kus	56,000	390,00	21 840,00	14,0
33	K	765	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	756,000	89,00	67 284,00	14,0
34	K	765	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	756,000	92,00	69 552,00	14,0
35	K	765	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m	%	10 126,053	6,30	63 794,13	14,0
				Celkem				2 509 722,84	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

FID

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 975376/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Eliška Pokorná/2557

Datum
5.9.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti – společnosti CENTRA a.s., IC 18628 966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., IC 265 02 411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska

ve věci **celkové opravy střechy nemovitosti č. p. 476, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 43, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- odstranění stávající střešní krytiny – azbestocementové šablony,
- revize stavu bednění (max. procento výměny je 20%), očištění, ochrana nástřikem proti škůdcům,
- repase stávajících pochozích lávek,
- položení difusní folie,
- nové oplechování v rozsahu dle PD, materiál – svitkový plech PZn,
- položení nové krytiny – šablona Eternit, barva tmavě šedá,
- montáž nového hromosvodu,
- výměna devíti stávajících střešních výlezů - rozměry (600/600mm) i počet zůstane zachován,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební ohlášení „celková oprava střechy včetně klemp. výrobků, Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5“, kterou zpracoval LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308, Praha 8, Ing.arch. Vojtěch Vecán v 07/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Nové klempířské prvky budou svým rozsahem, profilací a barevností odpovídat stávajícím klempířským prvkům.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.7.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- osvědčení o autorizaci
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 30.7.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/63554/2012 ze dne 17.8.2012, které MHMP OPP obdržel dne 20.8.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Vzorek konkrétního typu šablonové střešní krytiny bude v předstihu před realizací předložen zástupci NPÚ HMP k posouzení.*
2. *U klempířských prvků bude dodržena profilace a barevnost dle původních.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možností nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Výše uvedená podmínka č. 1, kterou stanovil NPÚ je v rozporu s právní úpravou dle §14 zákona, protože její stanovení by znamenalo přenesení rozhodovací pravomoci na NPÚ HMP, přičemž ve věci rozhodnout přísluší výhradně správnímu orgánu, tedy MHMP OPP. Stanovení takovéto podmínky ve výroku závazného stanoviska MHMP OPP by vedlo k tomu, že zástupce

prvoinstančního orgánu, tedy jeho (blíže neurčený) pracovník, zřejmě neformálně odsouhlasí návrh nové krytiny. Takový způsob rozhodování však platná právní úprava nepřipouští. Prvoinstanční orgán nemůže svým rozhodnutím/závazným stanoviskem založit svým pracovníkům jakousi kvazirozhodovací pravomoc, neboť proto nemá oporu v zákoně.

Nemovitost č. p. 476, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 43, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany v památkových zónách je v souladu s ustanovením Vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, jejichž nedílnou součástí je střecha.

Řadový činžovní dům s reprezentativní fasádou na nábřeží byl postaven v roce 1881. Objekt má 4. NP. V polovině podkroví směrem do dvora byla již dříve, pravděpodobně v 70. letech 20. století, realizována vestavba půdních bytů. Fasáda 1. NP v uličním parteru je zdobena bosáží, ve 2. až 4. NP je kombinováno režné zdivo pískové barvy na neutrálních plochách se zdobnou štukovou omítkou. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Podmínka tohoto závazného stanoviska byla uvedena z důvodu zachování maximální autenticity střešní krajiny památkové zóny a dotčeného objektu. Rozšiřování oplechování, které je v dnešní době častým nešvarem při provádění oprav, je z hlediska památkové péče nežádoucím jevem, ubírajícím plochu samotné střešní krytiny a nevhodně měnící celkový výraz objektu.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení si musí vlastník (správce, uživatel) objektu dle § 14 odst. 1, 2 zákona vyžádat předem závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Trnka
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



Landscape 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.: 54_12_CNT „Vyřizuje: Ing. arch. Vojtěch Vecán // tel. č. 602 214 972“	Naše značka MČ05/42047/2012/OŽP/wolfj	Vyřizuje/linka Ing. Havránková/255, I. Bendová, DiS./134	Praha 2012-08-06
---	--	--	---------------------

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci k ohlášení stavby: „Udržovací práce ~ oprava střechy bytového domu na Janáčkově nábřeží č.p./č.o. 476/43, Praha 5 ~ Smíchov“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že v případě výskytu zvláště chráněného druhu – např. rorýse obecného či netopýra - je v této věci kompetentním orgánem státní správy OŽP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

V případě nakládání se stavebními materiály obsahujícími azbest musí být původcem odpadů obsahujících azbest a oprávněnou osobou, která s nimi nakládá mimo jiné plněno ustanovení § 35 zákona o odpadech – povinnosti při nakládání s odpady s azbestem.

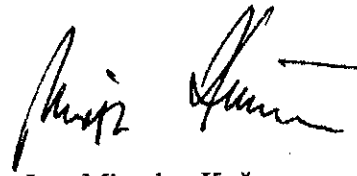
- Jedná se např. o povinnost zajistit, aby při nakládání s odpady nebyla z odpadů do ovzduší uvolňovaná azbestová vlákna nebo azbestový prach.
- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

(Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při pracích s materiály obsahujícími azbest je nutné postupovat ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme **souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4. 150 22 Praha 5
111/20/01

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

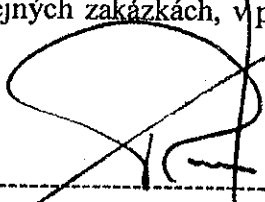
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.


V Praze dne 1. 7. 2011



Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011



Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999

