



MC05X00B5E9P

0028/0/OSP/13

Městská část Praha 5, Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupený: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 27-2000857329/0800

IČ: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

STEPP STAV, Praha 9, Vysočanská 232/91, PSČ 190 00

zastoupený: Liborem Steppanem, jednatelem

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 251053369/0800

IČ: 270 76 148

DIČ: CZ27076148

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94468

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo
č. 0028/0/OSP/13**

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele provést řádně a včas dílo „Zhotovení plochy z lité pryže a dodávka a montáž vybraných prvků dětského hřiště do objektu MŠ Lohniského 830, Praha 5 – Barrandov“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla cenu uvedenou v této smlouvě, za podmínek stanovených v této smlouvě.

Předmět plnění: Dodání herní sestavy pro věkovou hranici 3 – 6 let, montáž herní sestavy, zhotovení dopadové plochy z lité pryže, zhotovení sportovní plochy z lité pryže o rozměrech 13 x 7 m, konečné terénní úpravy plochy a dodání pomontážní výstupní kontroly provedené nezávislou certifikovanou osobou dle norem ČSN EN 1176 a 1177.

Práce budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací a požadavky příslušných orgánů státní správy, především pak s normami ČSN 1176 a 1177.

Místo plnění: Areál MŠ, Lohniského 830, obec Praha, část Praha 5 – Barrandov, okres Praha

1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je zadávací dokumentace a dále pak nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele.

1.3 Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány zadávací dokumentací a dále pak nabídkou zhotovitele podanou na základě výzvy objednatele

2. Práva a povinnosti objednatele

- 2.1 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a byl písemně na dané jednání zhotovitelem nejméně dva dny předem pozván a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 2.2 Objednatel je oprávněn k provádění kontrol v průběhu realizace díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo do 7 kalendářních dnů po písemném oznámení zhotovitelem o jeho dokončení.
- 2.4 V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky.

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a v souladu se stanovisky a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a organizací a požadavky objednatele.
- 3.2 Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentace, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem oběma smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku a deníku změn.
- 3.3 Změny stavby požadované zhotovitelem odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele a s technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a deníku změn.
Teprve po odsouhlasení změn ze strany objednatele, mohou být požadované změny realizovány.
- 3.4 Pokud zhotovitel provede některé ze změn v čl. 3.2 a čl. 3.3 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to i třetími osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je minimálně 1 000 000,- Kč (jedenmilionkorunčeských).

Kopii platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit při podpisu smlouvy.
Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 3.6 Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve stavebním deníku nejpozději 7 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zápis musí být sepsán i za předpokladu, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě budou uvedena stanoviska jednotlivých smluvních stran a jejich odůvodnění.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitel). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.9 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, zadávací dokumentaci a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.

Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

- 3.10 Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti provést archeologický průzkum je zhotovitel povinen poskytnout součinnost příslušnému archeologickému pracovišti a zajistit potřebnou materiálně technickou součinnost. Tuto skutečnost musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Dojde-li k posunutí termínu realizace díla z důvodu provádění archeologického průzkumu, nebudou objednatelům vůči zhotoviteli uplatněny žádné sankce nebo smluvní pokuty.
- 3.11 Zhotovitel je odpovědný za odpad vzniklý při realizaci předmětu plnění této smlouvy, a je povinen s ním nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena konečná a nevyšší přípustná. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

4.2 Cena za dílo předané bez vad a nedodělků je stanovena ve výši **820 230,00 Kč bez DPH**

<u>21% DPH</u>	<u>172 248,30 Kč</u>
Cena celkem	992 478,30 Kč vč. DPH

(slovy: devětsetdevadesát dvatisíce čtyřstasedmdesátosmkoron českých a třicethaléřů)

4.3 Cena je určena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou maximálně přípustnou.

5. Fakturace a platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje zálohy na dílo.

5.2 Faktura ve výši 100 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4 této smlouvy bude vystavena a doručena objednateli zhotovitelem po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků se splatností 15 dní ode dne doručení. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený zástupcem objednatele a fotodokumentace provedeného díla pořízená dodavatelem.

6. Doba plnění

6.1 Dokončení realizace díla je smluvními stranami stanoveno do 30.08.2013 v případě, že předání pracoviště zhotoviteli proběhne nejpozději do 26.07.2013.

6.2 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 6.1 o dobu, kdy tato překážka trvá.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho provedením bez vad a nedodělků a řádným předáním objednateli. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny i případné vady a nedodělky díla.

7. Odpovědnost za vady díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými normami a právními předpisy a bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté v této smlouvě.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku na stanovené dílo 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. V případě vad a nedodělků běží záruční doba až od okamžiku jejich odstranění, přičemž tuto skutečnost smluvní strany písemně potvrdí. Záruční podmínky za dodané zboží (herní prvky) budou specifikovány v záručním listu, který je součástí dodávky a bude vystaven na jméno konečného uživatele hřišť.
- 7.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.4 Objednatel je povinen vady stavebních a montážních prací reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.5 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.8 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

8. Sankce

- 8.1 Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur sjednali účastníci smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení smluvních podmínek a ustanovení právních předpisů s dílem souvisejících ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 8.4 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky orgánu státní správy a objednateli vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalším jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.
- 8.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ihned na základě písemné výzvy oprávněné strany k jejímu uhrazení povinnou stranou a doručené povinné straně.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem, zejména v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění ve výzvě nebo ve stavebním deníku tam uvedené nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě.

- 9.2 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, a zhotovitel byl na ně objednatelem upozorněn, je zhotovitel neprodleně povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel takto zjištěné nedostatky v přiměřené lhůtě neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen objednateli nahradit.
- 9.3 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
- 9.4 Objednatel je oprávněn dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) pokud byl soudem prohlášen úpadek zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů)
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.5 V případě odstoupení od této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.6 Případně vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 9.7 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.8 Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tj. odstoupením se smlouva neruší od počátku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlaseným a podepsaným všemi účastníky této smlouvy, které se označují pořadovými čísly.
- 10.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce. V případě přeměny zhotovitele dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, nebo při jakémkoliv jiném převodu nebo přechodu práv na třetí osobu, je zhotovitel povinen zajistit, aby nedošlo k poškození práv objednatele.
- 10.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny soudně.

10.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze dne ...2.9.07...2013.....

V Praze dne 24.7.2013.....

v z. JUDr. Petr Lachnit
Za objednatele: 1. zástupce starosty

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Zelený,
starosta MČ Praha 5



..... STEPP STAV s.r.o.
Vysoká škola Zámečnická 9, 190 00
Libor Steppan
IČO: 2707076148
tel.: 603 434 132 ①



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5
Michal Šesták

V Praze dne 25. 07. 2013 PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová