



MC05X00B5E3J

**0027/0/OSP/13**

**Městská část Praha 5, Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22**  
zastoupený: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5  
bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 27-2000857329/0800  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631

(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**FULLSERVICE, s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

jednatel: Markem Ulčem, jednatelem

IČ: 27409554

Číslo účtu: 2255238001/5500

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111391

(dále jen „zhotovitel“)  
na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o dílo č. 0027/0/OSP/13**

### **1. Předmět smlouvy a místo plnění**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele provést řádně a včas dílo *“Návrh řešení, dodání a montáž herních prvků do objektu Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smlchov, U Santošky 1/1007”* a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla cenu uvedenou v této smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### Specifikace díla – předmětu plnění (dle zadávací dokumentace):

- odstranit: nevyhovující houpačku u plotu, prolézačku z dřevěných palisád herní sestavu, skluzavka ve svahu má uhnílé stojny – odstranit skluzavkou do svahu
- návrh řešení: zahrada MŠ se nachází v poměrně příkrém svahu, kde na alespoň částečně rovinatých částech byly nahodile rozmístěny herní prvky. Po odstranění nevyhovujících, normy nesplňujících prvků je nutné zahradu saturovat novými prvky. Vzhledem k tomu, že zahrada se nachází ve svahu, vznikají poměrně velká převýšení, bude tedy nutné dopadové plochy zajistit palisádami (či opěrnými zídkami). Materiál, ze kterého budou dopadové plochy zajistit proti sesunutí a vynášení pryžovými obrubami či jiným způsobem.
- dodání herní sestavy pro věkovou hranici 3 – 6 let výrobce Hags ( přesný popis přílohou smlouvy č. 1 ). Herní sestava musí být certifikována a musí splňovat normy ČSN EN 1176 a 1177.
- dodání dvou závěsných vícečetných houpaček pro více dětí ( výrobce Hags – přesný popis v příloze číslo 1 ). Herní prvky musí být certifikovány a musí splňovat normy ČSN EN 1176 a 1177.
- montáž herních prvků a sestavy – odtěžení terénu do potřebné hloubky dle předepsané dopadové plochy herní sestavy včetně odvozu a samotná montáž.
- zhotovení dopadové plochy kačírku o potřebné mocnosti vzhledem k typu sestavy (pádové výšce) – kačírky musí splňovat normy pro dětská hřiště a být v odpovídající frakci. Důsledně vymytý.
- sprcha či mířítka včetně korýtky na mytí rukou – kompletní dodávka sprchy či mířítka pro osvěžení dětí v parných dnech (přípojka vody zajištěna)

- rekonstrukce pískovišť – dodání nového olemování pískovišť včetně zakrývacích prvků (sítě, plachty), rekonstrukce samotné konstrukce pískovišť.
- kompostér – dodání kompostéru a jeho instalace v rohu zahrady
- protierozní opatření podél plotu – v délce cca 30 m podél plotu vytvořit efektivní protierozní opatření, které zabrání splavování zeminy do objektu MŠ.
- konečné terénní úpravy plochy – odvoz veškerého materiálu, úklid, uvedení do původního stavu
- dodání pomontážní výstupní kontroly provedené nezávislou certifikovanou osobou dle norem ČSN EN 1176 a 1177
- záruční lhůty a reklamace - maximální záruční lhůty na herní sestavu a dopadovou plochu, rychlé řešení případných reklamací nejpozději do 14 dnů ode dne sdělení reklamace (může být i ústní či e-mailové)

V průběhu prací musí být pořizována datovaná fotodokumentace, která bude předána společně s předávacím protokolem. Předmět plnění zahrnuje odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při plnění výše uvedených činností včetně plnění povinností původců odpadů v souladu s platnou legislativou.

Práce budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací a požadavky příslušných orgánů státní správy, především pak s normami ČSN 1176 a 1177.

### **Místo plnění: Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007**

- 1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je zadávací dokumentace a dále pak nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele.
- 1.3 Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány zadávací dokumentací a dále pak nabídkou zhotovitele podanou na základě výzvy objednatele.

## **2. Práva a povinnosti objednatele**

- 2.1 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a byl písemně na dané jednání zhotovitelem nejméně dva dny předem pozván a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 2.2 Objednatel je oprávněn k provádění kontrol v průběhu realizace díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo do 7 kalendářních dnů po písemném oznámení zhotovitelem o jeho dokončení.
- 2.4 V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky.

## **3. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a v souladu se stanovisky a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a organizací a požadavky objednatele.
- 3.2 Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentace, požadované objednatelem nebo vplynou-li v průběhu výstavby, budou předem oběma smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku a deníku změn.

- 3.3 Změny stavby požadované zhotovitelem odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele a s technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a deníku změn.  
Teprve po odsouhlasení změn ze strany objednatele, mohou být požadované změny realizovány.
- 3.4 Pokud zhotovitel provede některé ze změn v čl. 3.2 a čl. 3.3 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je minimálně 1 000 000,- Kč (jedenmilionkorunčeských).
- Kopii platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit při podpisu smlouvy.  
Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 3.6 Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve stavebním deníku nejpozději 7 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zápis musí být sepsán i za předpokladu, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě budou uvedena stanoviska jednotlivých smluvních stran a jejich odůvodnění.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitel). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.9 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, zadávací dokumentaci a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 3.10 Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti provést archeologický průzkum je zhotovitel povinen poskytnout součinnost příslušnému archeologickému pracovišti a zajistit potřebnou materiálně technickou součinnost. Tuto skutečnost musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Dojde-li k posunutí termínu realizace díla z důvodu provádění archeologického průzkumu, nebudou objednatelům vůči zhotoviteli uplatněny žádné sankce nebo smluvní pokuty.
- 3.11 Zhotovitel je odpovědný za odpad vzniklý při realizaci předmětu plnění této smlouvy a je povinen s ním nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena konečná a nejvýše přípustná. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 4.2 Cena za dílo předané bez vad a nedodělků je stanovena v následující výši:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>799.000,- Kč</b> |
| <b>21% DPH</b>                      | <b>167.790,- Kč</b> |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>966.790,- Kč</b> |

(slovy: devětsetšedesátšesttisícšedemsetdevadesát korun českých včetně DPH)

- 4.3 Cena je určena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou maximálně přípustnou.

## **5. Fakturace a platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje zálohy na dílo.

5.2 Faktura ve výši 100 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4 této smlouvy bude vystavena a doručena objednateli zhotovitelem po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků se splatností 15 dní ode dne doručení. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený zástupcem objednatele a fotodokumentace provedeného díla pořízená dodavatelem.

## **6. Doba plnění**

6.1 Dokončení realizace díla je smluvními stranami stanoveno do 30.8.2013 v případě, že předání pracoviště zhotoviteli proběhne nejpozději do 26.7.2013.

6.2 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 6.1 o dobu, kdy tato překážka trvá.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho provedením bez vad a nedodělků a řádným předáním celého díla, tj obou objektů, objednateli. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny i případné vady a nedodělky díla.

## **7. Odpovědnost za vady díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými normami a právními předpisy a bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku na stanovené dílo 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. V případě vad a nedodělků běží záruční doba až od okamžiku jejich odstranění, přičemž tuto skutečnost smluvní strany písemně potvrdí. Záruční podmínky za dodané zboží (herní prvky) budou specifikovány v záručním listu, který je součástí dodávky a bude vystaven na jméno konečného uživatele hřišť.

7.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7.4 Objednatel je povinen vady stavebních a montážních prací reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7.5 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci uveďte, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7.8 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

7.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

## **8. Sankce**

- 8.1 Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur sjednali účastníci smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení smluvních podmínek a ustanovení právních předpisů s dílem souvisejících ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 8.4 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky orgánu státní správy a objednateli vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalším jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.
- 8.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ihned na základě písemné výzvy oprávněné strany k jejímu uhrazení povinnou stranou a doručené povinné straně.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem, zejména v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění ve výzvě nebo ve stavebním deníku tam uvedené nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě.
- 9.2 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, a zhotovitel byl na ně objednatelem upozorněn, je zhotovitel neprodleně povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel takto zjištěné nedostatky v přiměřené lhůtě neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen objednateli nahradit.
- 9.3 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
- 9.4 Objednatel je oprávněn dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) pokud byl soudem prohlášen úpadek zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů)
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.5 V případě odstoupení od této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.6 Případně vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

9.7 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9.8 Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tj. odstoupením se smlouva neruší od počátku.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlaseným a podepsaným všemi účastníky této smlouvy, které se označují pořadovými čísly.

10.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce. V případě přeměny zhotovitele dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, nebo při jakémkoliv jiném převodu nebo přechodu práv na třetí osobu, je zhotovitel povinen zajistit, aby nedošlo k poškození práv objednatele.

10.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny soudně.

10.6 Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z toho tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Praze dne 29. 07. 2013 .....

V Praze dne .....

Za objednatele:  
VZ: JUDr. Petr Lachnit  
1. zástupce starosty

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Zelený,  
starosta MČ Praha 5

.....

Marek Ulč,  
jednatel



**fullservice**

Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1  
DIČ: CZ27409554, č.účtu: 2255238001/5500  
OR MS Praha, odd. C, vl. 111391



## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva Městské části Praha 5

  
.....  
Michal Šesták

  
.....  
PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

V Praze dne ..... 25. 07. 2013 .....