





**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/20**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** KyraStav Energy s.r.o.  
se sídlem: Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5  
zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 247 07 112  
DIČ: CZ24707112  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 06. 2020 Smlouvu o dílo č. 0012/0/OPRI/20 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 178/1, Praha 5 – Smíchov – Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.349.222,51,- Kč bez DPH, tj. 1.632.559,24,-Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných a nadbytečných stavebních pracích a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Z části jsou odečtené sádkartonové podhledy z důvodu vysokých oken v 2. nadzemním podlaží, kde se podhledy výškově nedají umístit ve spojení s faktorem, že v následujícím roce bude prováděna výměna oken, kde by došlo k poškození podhledu. Elektroinstalace světel bude v této místnosti vedena ve stávajícím rákosovém podhledu. Vybraná svítidla byla nahrazena svítidly s nouzovými moduly. Dále na základě požadavku uživatele bude instalováno nové vedení slaboproudu a nové trasy budou vedeny pod omítkou.

### III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. následujícího znění:
- „ 7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.“
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se ruší odstavec ve znění: „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.“ a nahrazuje se následujícím znění:
- „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.“
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Celková cena bez DPH: | 1.334.730,51,- Kč  |
| DPH:                  | 280.293,41,- Kč    |
| Celková cena vč. DPH: | 1.615.023,92,- Kč“ |
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 06. 2020 a ze dne 23. 07. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým
- Příloha č. 7 : Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) výtisky obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 29/881/2020 ze dne 29.07.2020.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1 – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne

V Praze dne 31-07-2020

za objednatele: 04. 08. 2020  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: „ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 178/1, Praha 5 – Smíchov –  
Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení“

Číslo stavby: 1

Pořadové číslo změnového listu:

1

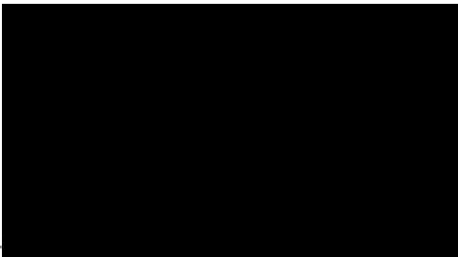
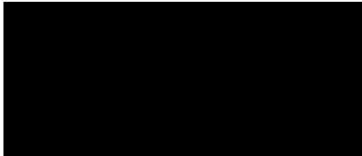
Změna:



<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: 1	Číslo (pod)objektu: <b>SO 01</b>	Název: <b>Elektroinstalace</b>
<b>Popis změny:</b> 1. Doplnění a předrátování stávajícího rozvaděče RK o proudové chrániče 2. Instalace kabeláže pro slaboproudá vedení (EZS, DT, CCTV) 3. Doplnění svítidel s nouzovými moduly 4. Prorážení otvorů pro vedení kabeláže ESI a SLP, změna stropní konstrukce ve 2.NP		
<b>Zdůvodnění změny:</b> 1. Při kontrolní prohlídce revizním technikem byly zjištěny závady v rozvaděči RK. Rozvaděč RK musí být dle příslušné normy ČSN 33 2000 doplněn o proudové chrániče. 2. Vzhledem k rozsáhlosti rekonstrukce silnoproudu bylo instalováno nové vedení SLP a nové trasy byly vedeny pod omítkou. 3. V případě nutnosti použití nouzových svítidel bylo navrženo řešení o použití nouzových modulů ve vybraných svítidlech. 4. Vzhledem k tomu, že byly provedeny sondy do stropu 2.NP a bylo možno provádět trasování svítidel ve stávajících stropních konstrukcích bylo rozhodnuto o neprovádění SDK stropu. Z výše uvedeného muselo dojít ke změnám tras silnoproudé kabeláže a k navýšení provádění drážkování.		
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 	Posouzení změny - konzultant: TDI p. FIALOJ 	

Stavba:	„ZS a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 178/1, Praha 5 – Smíchov – Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení“		Číslo stavby:	1	SO	Změnový list č	1
Dopady:	do projektové dokumentace:	zapracovány	ne				
	do časového plánu:	zapracovány	ne				
	do ceny:	zvýšení o:				119 882,00 Kč	
		s DPH	21%			142 659,58 Kč	
		snížení o:				134 374,00 Kč	
		s DPH	21%			162 592,54 Kč	
Navrhovatel změny :			Podpis:				
Věcná kontrola:			Cenová kontrola:				
Vyjádření zhotovitele:							
			Podpis:				
	Práce budou provedeny v řádné a požadované kvalitě a nebudou mít vliv na smluvní termín dokončení prací a předání díla.						
Vyjádření objednatele:			Podpis:				
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1:					-14 492,00 Kč	
		s DPH	21%			-17 535,32 Kč	

V Praze dne: 23.7.2020

Přílohy: 1 - soupis méněprací a víceprací společnosti KyraStav Eenergy s.r.o.

## Rekonstrukce elektroinstalace MS U Santosky 178\_1 - seznam více a méně prací

Kód položky	Popis	Jednotka	množství celkem	Jednotková cena	Celková cena	Odpočet	Přípočet
	<b>Dodávky</b>						
R-kuchyň	Rozvaděč R-K - dodání proudového chrániče	kus	1,00	16 800,00	16 800,00		15 800
SLP- CCTV	Kabel UTP cat. 5e	m	380,00	18,90	7 182,00		7 182
SLP- EZS, DT	Kabel SYKFY 2x2x0,8	m	160,00	19,40	3 104,00		3 104
přívody pro NO	Kabel CYKY 5x1,5	m	120,00	28,90	3 468,00		3 468
	LED, Interiérové, stropní, přisazené, IP54, 1x42W, 5210lm, Ra85, 4000K (označení E)	ks	-12,00	1 672,75	-20 073,00	-20 073	
	LED, Interiérové, stropní, přisazené, IP54, 1x42W, 5210lm, Ra85, 4000K (označení En), autonomní nouzový modul se zálohou 1h	ks	12,00	3 598,00	43 176,00		43 176
	Doplnění rozvodu STA	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00		3 500
	<b>46-M Stavební práce při extr. montážních pracích</b>						
460680582	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	210,00	68,00	14 280,00		14 280
460680584	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	50,00	63,00	3 150,00		3 150
460710032	Vyplnění rýh a otvorů vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	170,00	105,60	17 952,00		17 952
460710034	Vyplnění rýh a otvorů vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	50,00	128,40	6 420,00		6 420
	<b>099: Přesun hmot HSV</b>						
998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,50	1 700,00	850,00		850
	<b>763 Konstrukce montované</b>						
763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	-171,04	650,00	-111 176,00	-111 176	
998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	-2,50	1 250,00	-3 125,00	-3 125	
	<b>REKAPITULACE</b>						
	<b>Celkem bez DPH (Kč)</b>				<b>-14 492,00</b>	<b>-134 374,00</b>	<b>119 882,00</b>

