

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, manažerkou DSN pro komunální sektor

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Atelier P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 5

zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem - jednatelem

IČ: 49613936

DIČ: CZ49613936

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [REDAKCE]

ve věcech technických:

Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ondřej Gattermayer

ve věcech technických: Ing. Tomáš Bukovský, Ing. Tomáš Hromádko

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro opravu 11 volných bytových jednotek vč. inženýrské činnosti u vybraných objektů**“, vyhlášeného za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 22. 6. 2020, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace a pro bytové jednotky uvedené níže pod písm. g) a h) tohoto odstavce i zajištění investorsko inženýrské činnosti pro provedení jejich opravy, případně sloučení dle písm. b) tohoto odstavce, uvedení bytů do souladu s požadavky ČSN, zejm. s akustickými a technickými požadavky a požárně bezpečnostního řešení:
- a) č. 476/2 (pův. č. 2/1) v 1. patře, pravý trakt v domě Janáčkovo nábř. 476/43
 - b) č. 476/4 (sloučení a oprava bytových jednotek pův. označených č. 3/3 + 4/4) v 1. patře, levý trakt v domě Janáčkovo nábř. 476/43
 - c) č. 476/6 (pův. č. 7/6) ve 2. patře, levý trakt v domě Janáčkovo nábř. 476/43
 - d) č. 526/2 (pův. č. 2/2) v přízemí v domě Zborovská 526/44
 - e) č. 526/3 (pův. č. 3/3) v přízemí v domě Zborovská 526/44
 - f) č. 526/10 (pův. č. 10/10) ve 3. podlaží v domě Zborovská 526/44
 - g) č. 5/5 v 1. patře v domě Zborovská 542/42
 - h) č. 10/10 ve 3. patře v domě Zborovská 542/42
 - i) č. 1211/14 (pův. č. 5/14) ve 4. patře v domě Janáčkovo nábř. 1211/11
 - j) č. 1211/9 (pův. č. 23/9) ve 3. patře v domě Janáčkovo nábř. 1211/11.

- 3.2. Předmětem díla je konkrétně:

- a) příprava zakázky pro bytové jednotky uvedené v čl. 3.1. písm. a) – j) Smlouvy:

- zaměření řešených prostor
- digitální překreslení řešených prostor
- odsouhlasení technických standardů
- upřesnění průzkumů
- vyhodnocení předaných průzkumů a pasportů
- kontrola provedených sond
- jednání s objednatelem

Součástí plnění díla není realizace sond pro ověření stávajícího souvrství podlah, ověření polohy stávajících napojovacích bodů na kanalizaci a vodovod, akustické posouzení dělicích konstrukcí, studie osvětlení, akustické posouzení z vnějších zdrojů, stavebně historický průzkum (SHP), komínový průzkum.

- b)** projektové práce pro bytové jednotky uvedené v čl. 3.1 písm. a) – j) Smlouvy v rozsahu:
- ba.** návrh variant dispozice – vypracování max. tří variant dispozičního řešení bytu
 - bb.** architektonicko stavební řešení
 - textová a výkresová část
 - koordinace profesí
 - bc.** zdravotní technika (dále jen ZTI)
 - návrh připojovacích rozvodů s napojením do stávající kanalizační stoupačky
 - návrh připojovacích rozvodů s napojením do stávající vodovodní stoupačky
 - návrh zařizovacích předmětů, baterií
 - návrh rozvodů TV popř. zdroje ohřevu TV
 - bd.** plynové rozvody (dále jen Plyn)
 - návrh nového plynového rozvodu v bytové jednotce, je-li plyn osazen
 - be.** vzduchotechnika (dále jen VZT)
 - návrh odvětrání soc. zázemí v případech, kdy není možné větrání přirozené
 - návrh odvětrání digestoří v případech možného technického provedení (jinak osazen
 - cirkulační digestoř)
 - bf.** vytápění (dále jen ÚT)
 - návrh nových plynových lokálních topidel, jsou-li v byt. jednotce osazeny
 - návrh výměny plyn. kotlů, jsou-li v byt. jednotce osazeny
 - návrh elektrického vytápění není-li v domě rozveden plyn. rozvod
 - návrh povrchové úpravy stávajících těles a rozvodů
 - bg.** elektřina - silnoproud (dále jen ESi)
 - výměna zásuvkových a světelných rozvodů od rozvaděče
 - návrh bytového rozvaděče (dále jen BR)
 - návrh nového přívodního kabelu k BR pokud bude stávající rozvod nekapacitní nebo nevyhovující dle předané revizní zprávy
 - bh.** elektřina - slaboproud (dále jen ESa)
 - nové rozvody TV a telefonu ze stávajícího napojovacího místa (domácí telefon bude ponechán stávající)
 - návrh datových rozvodů v jednotlivých obytných místnostech.
- c)** zpracování dalších podkladů pro bytové jednotky uvedené v čl. 3.1 písm. a) – j) Smlouvy:
- ca.** výkaz výměr: bude rozdělen na investice a opravy a bude uveden u každé položky soupisu, kde musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet) bude dále obsahovat technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů
 - cb.** položkový soupis prací – kontrolní rozpočet: bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek a bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS
 - cc.** časový plán stavby: harmonogram postupu prací.
- d)** inženýrská činnost – pouze pro bytové jednotky uvedené v čl. 3.1 písm. g) – h) Smlouvy
- da.** konzultace navrženého řešení na OOPP MHMP a NPÚ, pracoviště Praha.
 - db.** projednání stanovisek požadovaných DOSS a jejich zapracování do projektové dokumentace
 - dc.** zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, ohlášení.

3.3 Termíny dodání díla dle odstavce 3. 2. počínají běžet dnem předání požadovaných podkladů a zajištění požadovaných sond a součinnosti objednatele a byly sjednány takto:

- a)** lhůta pro provedení činností dle odstavce 3.2 písm. Smlouvy činí 3 týdny
- b)** lhůta pro dodání díla dle odstavce 3.2 písm. b) bod ba) Smlouvy činí 3 týdny.

- c) lhůta pro dodání díla dle odstavce 3.2 písm. b) body bb) – bh) Smlouvy činí 8 týdnů
 - d) lhůta pro provedení činností dle odstavce 3.2 písm. c) Smlouvy činí 8 týdnů
 - e) lhůta pro provedení činností uvedených dle odstavce 3.2 písm. d) bod da.) Smlouvy a pro podání žádosti o vydání stanoviska všech dotčených orgánů státní správy dle 3.2 písm. d) bod db.) Smlouvy činí 10 týdnů
 - f) lhůta pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení dle 3.2 písm. d) bod dc.) Smlouvy činí 1 týden ode dne prokazatelného doručení posledního stanoviska dotčeného orgánu státní správy.
- 3.4** Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5** Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.6** Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.7** Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 3.8** V průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.9** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu:
- a) součinnost objednatele při stanovení rozsahu prací, standardů vybavenosti
 - b) zajištění přístupu do objektu a do řešených prostor
 - c) předání revizních zpráv elektro (společné prostory)
 - d) zajištění požadovaných průzkumů (sondy pro ověření skladby souvrství podlah a polohy pro připojení na vodu a kanalizaci)
 - e) odsouhlasení dispozičního řešení
 - f) předání informací o možnosti napojení na domácí telefon, Cetin, popř. na dalšího operátora, který v domě zajišťuje připojení na internet
 - g) předání komínových průzkumů s uvedením velikosti volných komínových průduchů, popř. průměru a materiálu osazeného vyvložkování, které bude možné využít, jeho účinné délky a informace zda jsou komíny průběžné nebo zalamované
 - h) předání kopie prohlášení vlastníka
 - i) předání technických listů popř. revize od spotřebičů, které zůstanou zachovány
 - j) předání plné moci k nahlížení do archivu stavebního úřadu.
- 3.10** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.

- 3.11 Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 4 odst. 4.15. této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

– cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. a)	69.000,- Kč bez DPH
– cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. b)	1.286.870,- Kč bez DPH
– cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. c)	170.100,- Kč bez DPH
– cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. d)	124.030,- Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH: 1.650.000,- Kč

DPH 21 %: 346.500,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 1.996.500,- Kč

Slovy: jedenmilionšestsetpadesátisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelům. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další výběrové řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.10. V případě, že bude zrušeno výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.11. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavce. 4.1, jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.12. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.13. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 4.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 3 odst. 3.11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených

lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.

- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 6.5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 6.6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 6.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 6.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů

ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 26/773/2020 ze dne 1. 7. 2020.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 8.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Realizační tým

V Praze dne

V Praze dne 21.8.2020

21 -08- 2020

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

Mgr. Dagmar Šwarzová

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

Atelier P.H.A., spol. s.r.o.

Ing. arch. Ondřej Gattermayer

jednatel