



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00RAZNB

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/6815/2019/Po/M.Str.530
Č.j.: MC05 24215/2019
Vyřizuje: Bc. David Poduška

Archiv: M.Str.530
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 06.02.2019

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 16.01.2019 podal **Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**, kterou zastupuje **PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Sloučení, udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 9 a 10, ve 3.NP bytového domu.“
Praha 5, Malá Strana č.p. 530, Vítězná 11**

na pozemku parc. č. 822 v katastrálním území Malá Strana (dále jen "stavební záměr").

Stavební záměr obsahuje:

- demontáž stávajícího vybavení a rozvodů bytu, vybourání a zhotovení dělicích příček pro změnu dispozice nově sloučeného bytu, přemístění koupelny do nového prostoru, repase dveří a oken, provedení nové nášlapné vrstvy podlah, opravy omítek stěn a stropů, instalace nového vybavení bytu a nových rozvodů bytu včetně instalace nového etážového vytápění s plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem TUV.

Vymezení prostor nově sloučeného bytu:

- 01 - ložnice, 02 - obývací pokoj, 03 - kuchyně, 04 - ložnice, 05 - koupelna, 06 - předsíň, 07 - WC, 08 - spíž, 09 - komora, 10 - komora.

Stavebník doložil tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizace ČKA č. 00213
- plná moc v zastupování pro CENTRA a.s., ze dne 02.05.2018
- plná moc v zastupování pro PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., ze dne 09.05.2018
- stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-8490-3/2018, ze dne 01.08.2018
- stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 77417/2018/OŽP/iva, ze dne 10.09.2018
- závazné stanovisko MHMP OPP, Č.j.: MHMP 71087/2019, ze dne 09.01.2019

Posouzení stavebního záměru:

- Projektová dokumentace je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Upozornění:

- Stavební záměr bude proveden dle ověřené dokumentace s datem 03/2018, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizace ČKA č. 00213.
- Stavební úřad stavebníka upozorňuje na povinnosti při realizaci stavby, uvedené v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Provádění stavby dle § 160 stavebního zákona:
- Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.).
- **Před dokončením stavby je potřeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu - **MHMP odbor památkové péče**, č.j.: MHMP 71087/2019, ze dne 09.01.2019 a **OŽP ÚMČ Praha 5**, č.j.: MC05 77417/2018/OŽP/iva, ze dne 10.09.2018.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk razítka

v zast. Monika Pelzová v.r.

Za správnost vyhotovení: Bc. David Poduška

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcs36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 114

E-mail: david.poduska@praha5.cz