

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: xxxxxxxx
číslo zhotovitele: 12SM0023

č. SSN II 379	Sml 100	posl. dvojčíslí roku 12	č. smlouvy 304	č. dodatku
------------------	------------	-------------------------------	-------------------	------------

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **LS servis CZ s.r.o.**

se sídlem: Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 284 12 915

DIČ: CZ28412915

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139708

jednající: Petr Michovský

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Eduard Tibitanzl

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava elektroinstalace v bytech (k bytovému rozvaděči) a společných prostorách, Lidická 797/18**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 15.6.2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- elektropráce
- zednické začištění
- malby
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Lidická 797/18 , Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 11. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši bez DPH 1.061.715,10 Kč, slovy: jedenmiliónšedesátjedentisícšedmsetpatnáct korun českých, sazba DPH činí 14 %

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 6. 11. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Eduard Tibitzl.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30.000.000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 11. 6. 2012
2. závazné stanovisko NPÚ ze dne 6. 11. 2012
3. plná moc

V Praze dne 4. 12. 2012

**LSservis^{CZ}**
montáž a servis TŽB
LS servis CZ s.r.o. (11)
Zemkova 22/26, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915
za zhotovitele

V Praze dne 14. 12. 2012


.....
za objednatele

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Propočty nákladů zakázek
 Název objektu: oprava elektroinstalace ve společných prostorech
 Název části:

JKSO:
 EČO:
 Místo: Lidická 18

Objednatel: Městská část Praha 5
 Projektant: LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.
 Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Rozpočet číslo: 023/16
 Zpracoval: www.rozpocty-staveb.cz

Dne: 11.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

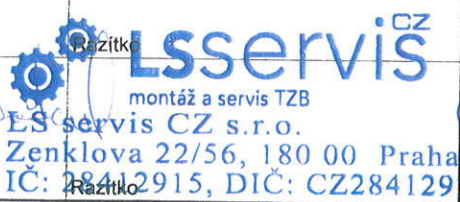
Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 283,16
2		Montáž	554 619,35	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		28 566,33
3	PSV	Dodávky	124 497,50	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		47 610,54
4		Montáž	273 094,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		19 044,22
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		952 210,85	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		109 504,25
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant
 Datum a podpis:
 Razítko:
Objednatel
 Datum a podpis:
Zhotovitel
 Datum a podpis: 11.6.2012

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		1 061 715,10
24	14 %	1 075 079,82 DPH	150 511,20
25	20 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 212 226,30

E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00



ESservis CZ s.r.o.
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: oprava elektroinstalace ve společných prostorech
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 11.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	554 619,35
3	Svislé a kompletní konstrukce	28 228,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	257 586,04
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	268 805,31
99	Přesun hmot	97 848,31
PSV	Práce a dodávky PSV	397 591,50
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	15 200,00
744	Elektromontáže - montáž vodičů medených	97 470,00
746	Elektromontáže - soubory pro vodice	8 894,00
747	Elektromontáže - kompletace rozvodu	23 115,00
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	13 136,00
742	Elektromontáže - rozvodný systém	97 980,00
743	Elektromontáže - hrubá montáž	23 835,50
784	Dokončovací práce - malby	117 961,00
	<u>Celkem</u>	<u>952 210,85</u>

ROZPOČET

Stavba: Propočty nákladů zakázek
 Objekt: oprava elektroinstalace ve společných prostorech
 Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 11.6.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D								554 619,35	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				28 228,00	
1	K	PK	310235241014	Zazdíčka otvoru ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	62,000	164,00	10 168,00	14,0
2	K	PK	310236241014	Zazdíčka otvoru do 0,09 m2 ve zdivu tl do 300 mm	kus	84,000	215,00	18 060,00	14,0
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				257 586,04	
3	K	014	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2	263,760	129,00	34 025,04	14,0
4	K	011	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášena ručně	m2	1 067,000	75,00	80 025,00	14,0
5	K	014	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2	803,000	80,00	64 240,00	14,0
6	K	PK	612403399014	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	112,000	294,00	32 928,00	14,0
7	K	PK	612423631014	Omítka rýh š do 300 mm ve stěnách MV štuková	m2	112,000	414,00	46 368,00	14,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				268 805,31	
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	286,000	111,00	31 746,00	14,0
9	K	013	969011121	Vybourání, demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	27 450,00	27 450,00	14,0
10	K	013	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC	kus	63,000	599,00	37 737,00	14,0
11	K	013	973031335	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	114,000	411,00	46 854,00	14,0
12	K	013	974031132	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	286,000	95,00	27 170,00	14,0
D		99		Přesun hmot				97 848,31	
13	K	013	997013117	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	26,185	812,00	21 262,22	14,0
14	K	013	997013215	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	26,185	1 241,00	32 495,59	14,0
15	K	013	997013501	Odvoz suť na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,185	315,00	8 248,28	14,0
16	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	628,440	15,00	9 426,60	14,0
17	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	26,185	895,00	23 435,58	14,0
18	K	011	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné	t	6,593	462,00	2 980,04	14,0
D		PSV		Práce a dodávky PSV				397 591,50	
D		740		Elektromontáže - zkoušky a revize				15 200,00	

19	K	PK	740991100741	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	2,000	7 600,00	15 200,00	14,0
	D		744	Elektromontáže - montáž vodičů medených				97 470,00	14,0
20	K	PK	74421111741	Dodávka a montáž vodičů	m	285,000	30,00	8 550,00	14,0
21	M	MAT	341095170MAT	kabel silový s Cu jádrem	m	285,000	312,00	88 920,00	14,0
	D		746	Elektromontáže - soubory pro vodice				8 894,00	14,0
22	K	PK	746211110741	Ukrojení vodičů izolovaný do 2,5mm ² v rozvaděci nebo na přístroji	kus	284,000	17,00	4 828,00	14,0
23	K	PK	746212110741	Ukrojení vodičů izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici	kus	214,000	19,00	4 066,00	14,0
	D		747	Elektromontáže - kompletace rozvodu				23 115,00	14,0
24	K	PK	747112121741	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení, krabice instalační, odbočná	sou	1,000	9 540,00	9 540,00	14,0
	D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				13 575,00	14,0
25	M	MAT	358110710MAT	vypínač nástěnný, krabice instalační, odbočná	sou	1,000	13 575,00	13 575,00	14,0
26	K	PK	748111112741	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní prisažené 1 zdroj se sklem	kus	16,000	210,00	3 360,00	14,0
27	M	MAT	348212750MAT	svítidlo bytové žárovkové závěsné nebo nástěnné	kus	16,000	611,00	9 776,00	14,0
	D		742	Elektromontáže - rozvodný systém				97 980,00	14,0
28	K	741	742221120	Montáž a dodávka rozvaděčů, včetně zazdění a všech prací komplet	sou	1,000	97 980,00	97 980,00	14,0
	D		743	Elektromontáže - hrubá montáž				23 835,50	14,0
29	K	741	743312120	Montáž lišta vkladací s víčkem	m	247,000	47,00	11 609,00	14,0
30	M	MAT	345721070	lišta elektroinstalační	m	271,700	45,00	12 226,50	14,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				117 961,00	14,0
31	K	784	784401801	Odstranění maleb obrousěním a oprášením v místnostech v do 3,8 m	m ²	1 067,000	12,00	12 804,00	14,0
32	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m ²	1 067,000	17,00	18 139,00	14,0
33	K	784	784453625	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m ²	1 067,000	39,00	41 613,00	14,0
34	K	784	784498912	Výhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech nebo ve místnost v do 3,8 m	m ²	325,000	99,00	32 175,00	14,0
35	K	784	784498921	Výhlazení malířskou masou dvojnásobně v místnostech nebo ve místnost v do 3,8 m	m ²	126,000	105,00	13 230,00	14,0
<u>Celkem</u>									<u>952 210,85</u>



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing.arch. Miloslava Bendová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne S-MHMP 1341776/2012/18. 10. 2012
Naše č. j. NPÚ-311/86961/2008
Vyřizuje/linka Ing. arch. Namyslov/253
Spisový znak 820.2
V Praze dne 6. 11. 2012

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 797, Smíchov, Lidická 18, Praha 5
Památková zóna Smíchov
Dokumentace pro stavební řízení (Landscape 4U, spol. s r. o., Ing. arch. Vojtěch Vecán,
Trojská 31, Praha 8, 09/2012) – rekonstrukce elektro společných prostor bytového domu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, vydává na žádost, kterou obdržel dne 19. 10. 2012, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předložený návrh se týká výměny stávajícího domovního elektrorozvodu, osvětlení schodiště a rozvodu slaboproudu. Návrh předpokládá:

- nové podomítkové hlavní domovní vedení od pojistkové skříně k elektroměrnému rozvaděči RE1 v průjezdu a dále do elektroměrného rozvaděče RE2 a RE3 v prostoru schodiště,
- z elektroměrných rozvaděčů rozvod v patrech do podružných rozvodnic bytů vedené pod omítkou,
- nové osvětlení domovního schodiště zapínané senzory integrovanými v nástěnných svítidlech Plafoniera 1 x 60 W umístěných v průjezdu, na podestách a mezipodestách,
- nové vytrubkování pro telefonní rozvod včetně bytových zvonků, v patrech odbočovací krabice KO125, trubkování ukončeno nad dveřmi každého bytu krabicí KO68.

Z hlediska památkové péče je tento záměr

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Štuková výzdoba stěn a stropů narušená demontáží stávajících a instalací nových rozvodů bude rekonstruována do původní podoby. K opravě budou použity shodné materiály s původními.
2. Dvířka rozvodných skříní budou ve stejné barvě jako barva okolních stěn.

Odůvodnění:

Čtyřpodlažní řadový činžovní dům z konce 19. století leží na území památkové zóny Smíchov. Uliční fasáda v eklektickém stylu si dochovala původní výraz. Ve veřejném prostoru domu je zejména domovní průjezd zdoben štukovou výzdobou. Na zdech chodeb a podest je vedle povrchově vedeného rozvodu plynu i množství elektrorozvodů v lištách.

Předmětem ochrany dle čl. 3, odst. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho veřejný interiér.

Památková hodnota objektu spočívá zejména v jeho začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého v průběhu 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Návrh předpokládá odstranění množství povrchově vedených elektrorozvodů, které byly v minulosti necitlivě instalovány v celém schodišťovém prostoru. Všechny nové rozvody budou vedeny pod omítkou. Některé trasy rozvodů naruší původní štukovou výzdobu. K zajištění její řádné obnovy je stanovena výše uvedená podmínka. Barva dvířek shodná s barvou stěn je požadována z důvodů potlačení působení novodobých prvků ve veřejném interiéru.

Navržená rehabilitace veřejného interiéru je z hlediska památkové péče vítána.

Předložený návrh při respektování stanovených podmínek není v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC**panu Václavu Synáčkovi,**

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

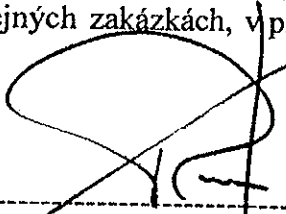
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

naroznému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednatel MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatel, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

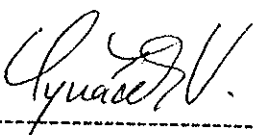
V Praze dne 1. 7. 2011



Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011



Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.**CENTRA, a.s.**Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966tel.: +420 251 119 400
fax: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999