



STAROPRAMENNÁ 669/27 PRAHA 5
BYT č. 8/5 3.NP
UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, 14 ŘÍJNA 1381/4, PRAHA 5
 ZASTOUPEN: CENTRA A.S., NA ZATLANCE 1350/13, PRAHA 5

GENERÁLNÍ Ing.arch. FRYDECKÝ VÁCLAV
 PROJEKTANT: PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI S.R.O.
 U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

PROJEKTANT Ing.arch. FRYDECKÝ VÁCLAV
 DÍLČÍ ČÁST: PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI S.R.O.
 U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

ČÁST: JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM: 04 2020

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby	2
c) předmět projektové dokumentace	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o odtokových poměrech	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	4
A.4 Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby* Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.08/5, Staropramenná 669/27

b) *místo stavby* Staropramenná 669/27, Praha 5, byt č. 08/5 3.NP

c) *předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytu, tak aby byt vyhovoval současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem.

V bytě 1+1 bude upravena dispozice, bude zřízena nová koupelna s WC s nuceným odvětráním vyvložkováním komínovým sopouchem nad střechu domu. Pro zlepšení akustické pohody bytu budou dělící příčky k sousedním bytům opatřeny akustickými předstěnami. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Budou zřízeny nové elektrorozvody. Stěny budou po pracích opraveny a byt bude vymalován. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy. V koupelně a předsíni bude použita keramická dlažba, v obytné místnosti budou dřevěné vlýsky, v kuchyni bude PVC podlahovina. Byt bude doplněn novou kuchyňskou linkou s cirkulační digestoří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 5
Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5

Zastoupená obchodní společností :

CENTRA a.s.
Na Zatlane 1350/13, 150 00, Praha 5
Zástupce pro smluvní jednání : Mgr. Dagmar Šwarzová

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Gen. projektant: PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o
Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213
U železné lávky 8, 118 00, Praha 1
DIČ CZ 2570 1771
Tel. 257 530 650

Projekt Zi ing. Jan Majer.
AZV Stavební projekce – voda kanalizace plyn
Tel. 602 880 733

Vytápění Jaroslav Zika
U nových domů II 530/7, 140 00 Praha 4
Tel. 604 446 637

Projekt Elektroinstalace OP Electric s.r.o., Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy
Oto Papoušek, ČKAIT 0012417, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí

Výkaz výměr, rozpočet Filip Šimek – rozpočty staveb
tel. 777 098 479

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- vlastní zaměření bytu

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území* Opravovaný byt je součástí nemovitosti čp.669 na parcele č.319 v katastrálním území Smíchov (729051). Stavební práce svým rozsahem nijak nezasáhnou zmiňované území
- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů* Stavba se nachází v ochranném pásmu nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace a nemovité národní kult. památky
Kromě památkové ochrany se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení
- c) *údaje o odtokových poměrech* Stavební úpravy bytu nemají vliv na odtokové poměry
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací* Stavební úpravy svým charakterem nezasahují do způsobu využití a náplně území
- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím* Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením č.10/2016 Sb.Hl.M.Prahy - PSP kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů* Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zpracovány
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

Pozemek dotčený stavbou:

p.č. **Vlastnické právo**
 319 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 Svěřená správa
 Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5



A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby* Jedná se o změnu dokončené stavby

b) *účel užívání stavby* Hlavním účelem užívání stávající stavby je trvalé bydlení.

c) *trvalá nebo dočasná stavba* Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů* Kromě památkové ochrany – zóna Smíchov se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.
 Charakter stavby nevyžaduje řešení dle obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
 Projektová dokumentace respektuje technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.
 Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení době zpracování projektové dokumentace nebyly známy
žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kategorie bytu	1+1
Podlaží	3.NP
Celková podlažní plocha bytu	43,11 m ²
Světlá výška obytné místnosti	3 400 mm

i) základní bilance stavby

Elektro instalace:

Instalovaný příkon: $P_i = 15 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $P_s = 12 \text{ kW}$

Kanalizace/vodovod

Základní spotřeby se nemění, bilance zůstává stávající

Plyn

Potřeba tepla pro vytápění 3,2 kW

Předpokládaná roční spotřeba tepla (ÚT+TV) 54 GJ/rok

Maximální spotřeba ZP 2,26 m³/hod.

Předpokládaná roční spotřeba ZP 1 500 m³/rok

j) základní předpoklady výstavby

Realizace III.-IV Q 2020

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 –byt č. 08/5 v 3.NP, Staropramenná 669/27