





Agendové číslo: 0010/1/OŠK/2020



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0010/0/OŠK/2020

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.  
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti  
IČO: 02408112  
DIČ: CZ02408112  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2020 Smlouvu o dílo č. 0010/0/OŠK/20 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, obj. Holečkova 38/668 – generální oprava kotelny (realizace)“ (dále jen "Smlouva"), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2 955 594,32 Kč bez DPH tj. 3 576 269,13 Kč včetně DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení a neprovedení v příloze č. 1 uvedených stavebních pracích a dodávek, jejichž potřeba či nemožnost vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, přičemž v případě více prací se jedná o takové práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla. V případě méně prací se jedná o práce vyplývající z nemožnosti umístění plynového kotle a s ním souvisejících rozvodů v prostoru

koupelny školnického bytu s ohledem na reálné prostorové možnosti. O více práce se jedná v případě potřeby rozšíření rozvaděče MaR o ovládací prvky, kabeláž a plovákového hladinového spínače čerpadla kalové jímky.

### III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 „*Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1*“.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedeny v čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. následujícího znění: „*7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1*“.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že poslední věta čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se ruší odstavec ve znění: „*Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod body 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i případné zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li to nezbytné pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.*“
- a nahrazuje se následujícím zněním: „*Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod body 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i případné zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li to nezbytné pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.*“.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
„*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle ust. čl. 3. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*
- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <i>Celková cena bez DPH:</i>   | <i>2 989 570,61 Kč</i> |
| <i>DPH:</i>                    | <i>627 809,83 Kč</i>   |
| <i>Cena celkem včetně DPH:</i> | <i>3 617 380,44 Kč</i> |
- (slovy: dva milióny devět set osmdesát devět tisíc pět set sedmdesát korun českých šedesát jedna haléřů bez DPH).*
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
„*7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 22. 04. 2020 a ze dne 9. 9. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*“.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*„Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha).*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.*

*Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.*

*Příloha č. 6: Realizační tým.*

*Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1.“*

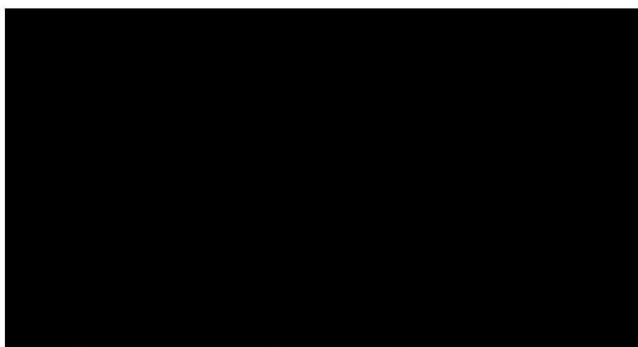
- 3.9.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

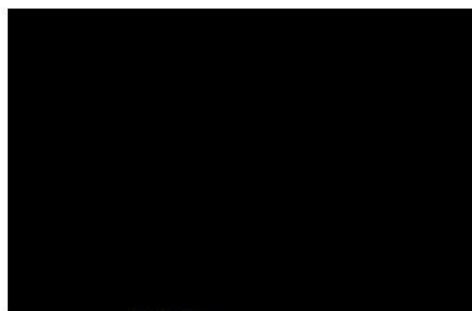
- 4.5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, které zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/1097/2020 ze dne 23. 9. 2020.

V Praze dne ... 09. 10. 2020 .....



za objednatele:  
**Mgr. Renáta Zajičková**  
starostka MČ Praha 5

V Praze dne ..... 1. 10. 2020 .....



za zhotovitele:  
**Ing. Karel Dušek**  
jednatel společnosti

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

**Stavba:** „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 1060/13, obj. Holečkova 38/668 - generální oprava kotelny (realizace)“

**Číslo smlouvy:** 0010/0/OŠK/2020

**Pořadové číslo změnového listu:**

1

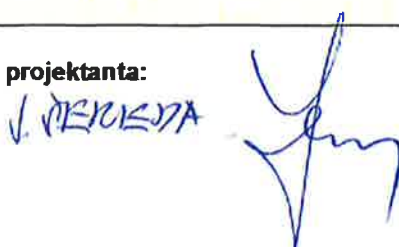
**Změna:**

X

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

<b>Stavební oddíl:</b>	1	<b>Číslo (pod)objektu:</b>	<b>SO 01</b>	<b>Název:</b> generální oprava kotelny (realizace)
<b>Popis změny:</b>				
<p>1. Přemístění kotle pro školnický byt do prostoru původní místnosti MaR</p> <p>2. Rozšíření rozvaděče MaR o ovládací prvky a kabeláž k čerpadlu kalové jímky</p> <p>3. Změna rozsahu omítek a SDK předstěn</p>				
<b>Zdůvodnění změny:</b>				
<p>1. Z důvodu malého prostoru v koupelně školnického bytu bylo po dohodě s OŠK odsouhlaseno přemístění kotle do místnosti původní MaR, t.j. pod koupelnou a kuchyní v prostoru suternu. <span style="float: right;">S</span></p> <p>    tímto souvisí přemístění a změna tras rozvodů plynu a ZTI ke kotli a do bytu.</p> <p>2. Při demontáži rozvaděče MaR bylo zjištěno, že je zde umístěno ovládání čerpadla kalové jímky, která je umístěna mimo kotelnu. Pro zajištění přečerpávání jímky a ochrany kotelny před zaplavením bylo čerpadlo dočasně přepojeno přes podružný rozvaděč až do doby instalace Rozvaděče MaR. Do tohoto rozvaděče byly rovněž instalovány ovládací prvky čerpadle a čerpadlo bylo doplněno o plovákový hladinový spínač.</p> <p>3. Po zahájení rekonstrukce a otlučení omítek bylo rozhodnuto, že tam kde je zdívo nedegradované vlhkostí není třeba provádět SDK předstěnu a tyto místa budou opravena sanační maltou a štukem.</p>				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
				

<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	zapracovány	<b>NE</b>
	do časového plánu:	zapracovány	<b>NE</b>
	do ceny:	zvýšení o: s DPH 21%	63 903,74 Kč <b>76 045,45 Kč</b>
		snižování o: s DPH 21%	29 927,45 Kč <b>36 212,21 Kč</b>
<b>Navrhovatel změny :</b>		<b>Podpis:</b>	
<p><b>KyraStav spol. s r.o.</b>          Slavíkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3          Tel.: +420 734 552 622          Fax: +420 257 212 456          IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112</p>			
<b>Věcná kontrola:</b>		<b>Cenová kontrola:</b>	
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Kyrastav spol. s r.o., Ing. Karel Dušek, jednatel	<b>Podpis:</b>	
<p>Práce budou provedeny v řádné a požadované kvalitě a nebudou mít vliv na smluvní termín dokončení prací a předání díla.</p>		<p><b>KyraStav spol. s r.o.</b>          Slavíkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3          Tel.: +420 734 552 622          Fax: +420 257 212 456          IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112</p> 	
<b>Vyjádření objednatele:</b>	<b>MĚ PRAHA 5 - OŠK MARTIN PTAČEK</b>	<b>Podpis:</b>	
			
<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 1:</b>	33 976,29 Kč	
	s DPH 21%	<b>41 111,31 Kč</b>	

V Praze dne: 9. 9. 2020

**Přílohy:** 1 - soupis méněprací a víceprací společnosti Kyrastav spol. s r.o.

# REKAPITULACE VÍCE A MÉNĚ PRACÍ

Kód: 191000

**Stavba: Kotelna Holečkova**

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: **28.08.2020**

Zadavatel:

**Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5**

IČ: 0063631

DIČ:

Zhotovitel

**KyraStav spol. s r.o.**

IČ: 02408112

DIČ: 02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ: 16126165

DIČ:

Zpracovatel: Jiří Šimun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

				Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD	
<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 955 859,27</b>	<b>63 903,74</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>2 989 835,56</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně				
	21,00%	<b>2 955 859,27</b>	<b>620 730,45</b>				<b>627 865,47</b>
snižená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
zákl. přenesená	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
sniž. přenesená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
nulová	0,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 576 589,71</b>				<b>3 617 701,03</b>

Objednavatel

**MARTIN PTAČEK**

Zhotovitel

**Městská část Praha 5**  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/13/01

Datum a podpis:

**9.9.2020**

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**KyraStav spol. s r.o.**  
Slavíkova 1376/20, 130 00 Žižkov 3  
Tel: +420 734 552 622  
Fax: +420 257 212 456  
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

## REKAPITULACE VÍCE A MÉNĚ PRACÍ OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 191000

Stavba: **Kotelna Holečkova**

Místo: **Holečkova 668/38, Praha 5**

Datum: 28.08.2020

Zadavatel: **Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Pra**

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**

Zpracovatel:

Kód	Popis	- Cena bez DPH [CZK]	- Cena s DPH [CZK]	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 955 859,27</b>	<b>2 391 777,35</b>	<b>63 903,74</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>2 989 835,56</b>
001	VRN	167 297,79	202 430,33	1 938,18	0,00	169 235,98
D.1	Vytápění	1 639 206,41	1 983 439,75	0,00	0,00	1 639 206,41
D.1.1	ÚT - Kotelna	1 288 778,25	1 559 421,69	0,00	0,00	1 288 778,25
D.1.2	ÚT - Modul TUV	222 698,54	269 465,24	0,00	0,00	222 698,54
D.1.3	ÚT - Školnický byt	127 729,61	154 552,83	0,00	0,00	127 729,61
D.2	M+R, EL	200 885,00	0,00	24 866,10	0,00	225 751,10
D.3	ZTI,Plyn	290 156,30	2 665,44	10 771,26	0,00	300 927,56
D.4	Vzduchotechnika	61 399,55	74 293,45	0,00	0,00	61 399,55
D.5	Stavební práce	596 914,22	128 948,38	26 328,20	-29 927,45	593 314,97

  
**KyraStav spol. s r.o.**  
 Slavíkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3  
 Tel.: +420 734 552 622  
 Fax: +420 257 212 456  
 IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112



## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ OBJEKTŮ STAVBY

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

001 - VRN

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Zhotovitel:

Kyrastav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		Cena SOD [CZK]		Nová cena SOD	
		167 297,79		169 235,98	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně		
DPH základní	167 297,79	21,00%	35 132,54		35 539,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00		
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00		
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00		
nulová	0,00	0,00%	0,00		
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>204 775,53</b>	

Objednavatel

Zhotovitel

**KyraStav spol. s r.o.**  
 Slavíkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3  
 Tel.: +420 734 552 622  
 Fax: +420 257 212 456  
 IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

001 - VRN

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda  
- Qteam

Zhotovitel:

Kyrastav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Nová cena SOD

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	Nová cena SOD	Nová cena SOD
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>167 297,79</b>	<b>1 938,18</b>	<b>169 235,98</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	167 297,79	1 938,18	169 235,98
VRN3 - Zařízení staveniště	69 707,41	807,58	70 514,99
VRN4 - Inženýrská činnost	55 765,93	646,06	56 411,99
VRN6 - Územní vlivy	41 824,45	484,55	42 308,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Kotelna Holečkova**

Objekt: **001 - VRN**

Místo: **Holečkova 698/38, Praha 5**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5**

Projektant: **Ing. Jaroslav Šerada - Qteam**

Zhotovitel: **Kyraelav spol. s r.o.**

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena SOD [CZK]	nová J.cena [CZK]	Nová cena SOD
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>167 297,79</b>	<b>1 938,18</b>	<b>169 235,98</b>
D		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>167 297,79</b>	<b>1 938,18</b>	<b>169 235,98</b>
D		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>69 707,41</b>	<b>807,58</b>	<b>70 514,99</b>
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	27 882,97	69 707,41	28 200,00	70 514,99
D		<b>VRN4</b>	<b>Inženýrské činnosti</b>				<b>55 765,93</b>	<b>848,08</b>	<b>56 411,99</b>
2	K	040001000	Zkoušky a revize	%	1,000	27 882,97	27 882,97	28 200,00	28 200,00
3	K	045002000	Kompletační a koordináční činnosti	%	1,000	27 882,97	27 882,97	28 200,00	28 200,00
D		<b>VRN6</b>	<b>Územní vlivy</b>				<b>41 824,45</b>	<b>484,55</b>	<b>42 308,99</b>
4	K	080001000	Územní vlivy	%	1,500	27 882,97	41 824,45	28 200,00	42 308,99

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.2 - M+R, EL**

KSO:

Místo: **Holečkova 868/38, Praha 5**

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0093631

DIČ:

Zhotovitel:

Kyrastav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

18126185

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	Cena SOD [CZK]	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
	0,00	24 866,10	0,00	24 866,10
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	5 221,88
snižena	0,00	15,00%	0,00	
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00	
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00	
nulová	0,00	0,00%	0,00	
<b>Cena s DPH:</b>	<b>0,00</b>			<b>30 087,98</b>

Objednavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

- Datum a podpis:

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.2 - M+R, EL**

Místo:

Holečkova 868/38, Praha 5

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Zhotovitel:

Kyrastav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Vícepráce

Méně práce

Nová cena SOD

**Náklady ze soupisu prací**

**0,00**

**24 866,10**

**0,00**

**24 866,10**

**MaR - Objekt celkem**

**0,00**

**24 866,10**

**0,00**

**24 866,10**

# REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba: **Kotelna Holečkova**  
 Objekt: **D.2 - M+R, EL**

Místo: **Holečkova 669/38, Praha 5**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5**

Projektant: **Ing. Jaroslav Šerada - Qteam**

Zhotovitel: **Kyrastav spol. s r.o.**

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena SOB [CZK]	Vícepráce	Měně práce	Nová cena SOB
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	<b>24 866,10</b>	<b>0,00</b>	<b>24 866,10</b>
<b>D</b>	<b>MaR</b>		<b>Objekt celkem</b>				<b>0,00</b>	<b>24 866,10</b>	<b>0,00</b>	<b>24 866,10</b>
			<b>Zprovoznění kalového čerpadla</b>							
31	M		Stykač 3P 230V/400, 5kW	ks	1,000	595,47		595,47		
32	M		Přívodní spínač	ks	1,000	1 510,25		1 510,25		
33	M		čistič 10C/D	ks	1,000	596,71		596,71		
34	M		Surzovní vypínač 16A/3P	ks	1,000	895,27		895,27		
35	M		Kabel CYKY 5Cx2,5mm	m	30,000	34,98		1 049,40		
36	M		Nastav. část	ks	1,000	950,00		950,00		
37	M		úbojový kalový malinál	kpl	1,000	280,00		280,00		
38	M		žlutnické přípomocce	kpl	1,000	750,00		750,00		
39	M		Montážní práce	kpl	1,000	3 600,00		3 600,00		
40	M		<b>Sklepování</b>							
41	M		Orlování a demontáž stávajícího rozvaděče kotelny a instalace MaR včetně přívodního kabelu	hod	12,00	280,00		3 360,00		
42	M		Rozvaděč SEZ ROS 11/FI 21 pro zjištění chodu kalového čerpadla a kotelu Š B	ks	1,00	5 841,00		5 841,00		
43	M		Připojení rozvaděčů SEZ ROS	kpl	1,00	840,00		840,00		
44	M		Provozovní kabeláž pro kalové čerpadlo CYKY 5x2,5	m	10,00	56,00		560,00		
45	M		Zaplnění ústředny kotelu pro školnický byt	hod	4,00	280,00		1 120,00		
46	M		připojení rozvaděče a čerpadla kabely					0,00		
47	M		Montáž NF svorkovnice	kus	1,00	158,00		158,00		
48	M		spotřební materiál (prův. hřítky, hřebky, pásky, PG (Pau. hody))	kpl	1,00	1 500,00		1 500,00		
49	M		návrh a výkresy	kpl	1,00	380,00		380,00		
50	M		zetnické přípomocce	hod	4,00	220,00		880,00		

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.3 - ZTI, Plyn**

KSO:

Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

DIČ: 0063631

Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

DIČ: 02408112  
CZ02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

DIČ: 16126165

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Gena bez DPH

Gena SOD (CZK)	Všepráce	Měně práce	Nová cena SOD
2 202,84	10 771,26	0,00	12 974,10

	Základ daně	Sezba daně		
DPH základní	2 202,84	21,00%	462,60	2 724,56
snížené	0,00	15,00%	0,00	
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00	
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00	
nutová	0,00	0,00%	0,00	

**Gena s DPH v CZK: 2 665,44 16 688,66**

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.3 - ZTI, Plyn**

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav  
Šereda - Qteam

Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Všepráce Měně práce Nová cena SOD

Náklady ze souplu prací	2 202,84	10 771,26	0,00	12 974,10
<b>720 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace, vodovod, plyn</b>	<b>2 202,84</b>	<b>10 771,26</b>	<b>0,00</b>	<b>12 974,10</b>
722r01 - Potrubí	264,96	8 971,26		9 236,22
722r02 - Potrubí kanalizace	1 937,88	1 800,00		3 737,88

# REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.3 - ZTI,Plyn**

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

Kyrastav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. (CZK)	Cena SOD (CZK)	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 202,84</b>	<b>10 771,26</b>	<b>0,00</b>	<b>12 974,10</b>
D		<b>720</b>	<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace, vodovod, plyn</b>				<b>2 202,84</b>	<b>10 771,26</b>	<b>0,00</b>	<b>12 974,10</b>
D		<b>722r01</b>	<b>Potrubí</b>				<b>284,98</b>	<b>8 971,26</b>	<b>0,00</b>	<b>9 236,22</b>
K		722170901	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25	m	14,400	16,40	264,96	264,96		
		722181812	Demontáž plastových pásů z trub do Ø 50	m	14,400	25,50		367,20		
		722220862	Demontáž armatur závrtových se dvěma závity G do 5/4	kus	0,000	26,50		153,00		
		723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do Ø 32 (výrobní kotělna)	m	3,000	69,20		207,60		
		723150804	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do Ø 108 (výrobní kotělna Ø 80)	m	2,000	105,00		210,00		
		723150308	Potrubí ocelové hladké čírné bezcévkové spojované svařováním válečkové za tepla D 32x2,6 mm	m	3,000	332,00		996,00		
		723150316	Potrubí ocelové hladké čírné bezcévkové spojované svařováním válečkové za tepla D 108x4 mm	m	2,000	1 160,00		2 380,00		
		723150355	Redukce zhotovené kováním přes 2 DN DN 100/50	kus	2,000	1 770,00		3 540,00		
		723190901	Odvzdušnění a napuštění plynovodního potrubí	m	11,000	27,50		852,60		
D		<b>722r02</b>	<b>Potrubí kanalizace</b>				<b>1 937,88</b>	<b>1 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 737,88</b>
73	M	28615576	odbočka kanalizace PP úhel 87° DN 125/125 pro vysoké lapky	kus	1,000	852,00	852,00			
74	M	28615629	koleno kanalizační PP úhel 87° DN 125 pro vysoké lapky	kus	2,000	480,00	960,00			
			čerpání zaplavené jímky	hod	10	180		1 800,00		
82	K	898721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 8 m	t	0,006	980,00	5,88			

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.5 - Stavební práce**

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0083631

DIČ:

Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	Cena SOD [CZK]	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
	<b>106 568,91</b>	<b>26 328,20</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>102 969,66</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	106 568,91	21,00%	22 379,47	21 623,63
snižená	0,00	15,00%	0,00	
zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00	
sníž. přenesen	0,00	15,00%	0,00	
nulová	0,00	0,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>124 693,29</b>

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

Stavba:

**Kotelna Holečkova**

Objekt:

**D.5 - Stavební práce**

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav  
Šereda - Qteam

Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

**Náklady ze soupisu prací****0 - Objekt celkem****HSV - HSV**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**PSV - Práce a dodávky PSV**

763 - Konstrukce suché výstavby

**M - Práce a dodávky M**

OST - Ostatní

Cena SOD [CZK]	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
<b>106 568,91</b>	<b>26 328,20</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>102 969,66</b>
<b>106 568,91</b>	<b>26 328,20</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>102 969,66</b>
<b>18 790,00</b>	<b>20 268,00</b>	<b>-4 100,00</b>	<b>34 958,00</b>
0,00	451,00	0,00	451,00
14 690,00	18 980,00	0,00	33 670,00
4 100,00	837,00	-4 100,00	837,00
<b>72 778,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 827,45</b>	<b>46 951,46</b>
72 778,91	0,00	-21 076,95	51 701,96
<b>15 000,00</b>	<b>6 060,20</b>	<b>0,00</b>	<b>21 060,20</b>
15 000,00	6 060,20	0,00	21 060,20

## REKAPITULACE VÍCE A MÉNĚ PRACÍ

Stavba: **Kotelna Holečkova**

Objekt: **D.5 - Stavební práce**

Místo: **Holečkova 668/38, Praha 5**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5**

Projektant: **Ing. Jaroslav Šereda - Qleam**

Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**

Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena SOD [CZK]	Vícepráce	Méně práce	Nová cena SOD
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>106 568,91</b>	<b>26 328,20</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>102 969,66</b>
D	0		<b>Objekt celkem</b>				<b>106 568,91</b>	<b>26 328,20</b>	<b>-29 927,45</b>	<b>102 969,66</b>
D	HSV		<b>HSV</b>				<b>18 790,00</b>	<b>20 268,00</b>	<b>-4 100,00</b>	<b>34 958,00</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>0,00</b>	<b>451,00</b>	<b>0,00</b>	<b>451,00</b>
		411386811	Zabetonování proslupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropěch	ks	1,000	451,00		451,00		
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>14 690,00</b>	<b>18 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 670,00</b>
4	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně "kotelna" 10 "chodba" 1,3 Součet 11,300 MaR (10 2' 11) - 10,2 Tl 01 4,4 Součet 14,600	m2	11,300	1 300,00	14 690,00	18 980,00		
		349234031	Doplnění zdiva okenních obrub (obvory pro potrubí VZT)	m	4,000	282,00		1 120,00		
		619995001	Značení omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,000	150,00		600,00		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>4 100,00</b>	<b>837,00</b>	<b>-4 100,00</b>	<b>837,00</b>
56	K	961055111R1	Vybourání podlahy a přebetonování v místě nové podlahové výplně	m3	1,000	4 100,00	4 100,00		-4 100,00	
		961044111R1	Bourání betonového profilu z betonu prostého	kus	1,000	360,00		360,00		
	K	922033271	Vybourání otvorů v hranách z ošet pl do 0,09 m2 II do 450 mm (dotahů šroubky)	kus	1,000	340,00		340,00		
	K	962081131	Bourání příček ze skleněných (včetně) do 100 mm	kus	1,000	131,00		131,00		
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>72 778,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 827,46</b>	<b>46 951,46</b>
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>77 529,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 750,50</b>	<b>72 778,91</b>
22	K	721211602	Vpust sklopný s vodorovným odtokem DN 110 mřížka litina 170x240 "kotelna" 3	kus	1,000	4 250,00	4 250,00		-4 250,00	
			Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	102,500	2,60	500,50		-500,50	
			"demonitáž stávajícího VZT potrubí" 10		10,000					
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>72 778,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 078,95</b>	<b>51 701,96</b>
25	K	763001R	D+M plastové listy na spodní stranu SDK předstěny "místoost TUV" 35/2,5 "místoost MaR" 32/2,5 "místoost HUP" 20/2,5 Součet 34,800 "místoost MaR" 32/2,5 "místoost HUP" 20/2,5 Součet 7,800 Součet 42,600	m	34,800	90,00	3 132,00		-3 132,00	
			SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez Tl EI 15 "místoost TUV" 35 "místoost MaR" 32 "místoost HUP" 20 Součet 87,000 "místoost MaR" 32 "místoost HUP" 20 Součet 75,000	m2	87,000	715,00	62 205,00		-11 493,04	
27	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr "místoost TUV" 35 "místoost MaR" 32 "místoost HUP" 20 Součet 87,000 Součet -25,000	m2	87,000	56,00	4 872,00		-1 400,00	
28	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	705,222	3,20	2 256,71		-653,55	
			Bourání		250,300					



□	<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>15 000,00</b>	<b>6 060,20</b>	<b>0,00</b>	<b>21 060,20</b>
□	<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>				<b>15 000,00</b>	<b>6 060,20</b>	<b>0,00</b>	<b>21 060,20</b>
55	K	<b>OST 01R</b>	Demontáž a vyklizení stávajícího vybavení	kpl	1,000	15 000,00			
			Vypuštění topného systému	hod	18	180	2 880,00		
		733120815	Demontáž nefunkčního potrubí ocelového hladkého do D 38 "místnost Mar + HUP"	m	44,000	40,20	1 758,80		
		733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm "místnost Mar + HUP"	kus	12,000	8,45	101,40		
		713410831	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem U do 50 mm "místnost Mar + HUP"	m	38,000	28,00	1 084,00		
		713410841	Odstanění izolace tepelné stěbů pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem U do 50 mm	m	6,000	41,00	246,00		

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor sjezdový  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5