

č. OSN	firm	poř. číslo	č. smlouvy	č. dodatku
383	SD	B	12	

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Pizeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. D. Šwarzová

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.

Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **SIGMARSIX s.r.o.**

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Malešická 2823/20a, PSČ 130 00

IČ: 283 50 529

DIČ: CZ28350529

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 165573

jednající: Viktor Skalický

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-6646720207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Viktor Skalický

zástupce pro technická jednání: Lukáš Nečola

dále jen zhotovitel

## II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Výměna dřevěných oken domu Vítězná 530/11 do ulice“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 11. 6. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

### Předmět nabídky:

- demontáž oken
- dodávka a montáž oken
- dodávka a montáž parapetů
- opravy omítek
- malby, nátěry
- celkový úklid.

#### Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Vítězná 530/11, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

#### **III. Čas plnění:**

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **IV. Cena díla:**

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 11. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy. Cena celkem bez DPH 2.742.144,54 Kč, slovy: dvěmilionysedmsetčtyřicetdvadícejednostočtyřicetčtyři koruny české, sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

#### **V. Platební podmínky:**

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

#### **VI. Obecné smluvní podmínky:**

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dle podmínek stanovených v Souhlasu s provedením ohlášené stavby, vydaném Odborem stavebním Úřadu MČ Praha 5 č. j. OST.M.Str.530-62698/2012-Je ze dne 12. 11. 2012, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce

odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Lukáš Nekola.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30.000.000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

#### **VII. Záruční doba:**

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

### VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

### IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrhuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrhuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

#### X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

#### Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 11. 6. 2012
2. souhlas s provedením ohlášené stavby, vydaném Odborem stavebním Úřadu MČ Praha 5 č. j. OST.M.Str.530-62698/2012-Je ze dne 12. 11. 2012
3. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 16. 10. 2012
4. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 6. 8. 2012

28 -12- 2012

V Praze dne.....

28 -12- 2012

V Praze dne .....



Malešická 2823/20a, 130 00 Praha 3  
IČ: 283 50 529 DIČ: CZ28350529

za zhotovitele

za objednatele

CENTRA s.s.  
inženýrská společnost  
Aniči Cíly, Hradská 68  
110 00 Praha 1  
tel. 251 130 40 000, fax 251 130 411  
(1)

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Propočty nákladů zakázek	JKSO	
Název objektu	Výměna oken do ulice a do boční ulice	EČO	
Název části		Místo	Vítězná 11
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.		
Zhotovitel			
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	023/2	www.rozpocety-staveb.cz	11.06.2012

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	25 157,29
2		Montáž	256 788,68	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	125 786,45
3	PSV	Dodávky	2 096 345,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	50 314,58
4		Montáž	162 595,26	11		0,00	16	Provozní vlivy	25 157,29
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 515 728,94	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	226 415,60
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>  Datum a podpis <b>Objednatel</b>  Datum a podpis <b>Zhotovitel</b>	Razítko  Razítko  Razítko	<b>D Celkové náklady</b> 23 Součet 7, 12, 19-22      2 742 144,54 24 14 %      2 742 144,54 DPH      383 900,30 25 20 %      0,00 DPH      0,00 26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> <b>3 126 044,84</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b> 27 Dodávky objednatele      0,00 28 Klouzavá doložka      0,00 29 Zvýhodnění + -      0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek  
Objekt: Výměna oken do ulice a do boční ulice  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel:  
Datum: 11.06.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	256 788,68
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	65 243,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	191 545,28
99	Přesun hmot	88 264,61
PSV	Práce a dodávky PSV	2 270 808,56
766	Konstrukce truhlářské	2 258 940,26
784	Dokončovací práce - malby	11 868,30
	<u>Celkem</u>	<u>2 527 597,24</u>



# ROZPOČET

Stavba: Propočty nákladů zakázek  
 Objekt: Výměna oken do ulice a do boční ulice  
 Část:   
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 11.06.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D								256 788,68	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				65 243,40	
1	K	014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn - špalety	m2	133,075	420,00	55 891,50	14,0
2	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	311,730	30,00	9 351,90	14,0
D		9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				191 545,28	
3	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	311,730	33,00	10 287,09	14,0
4	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	552,000	80,00	44 160,00	14,0
5	K	013	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	287,970	83,00	23 901,51	14,0
6	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	23,760	142,00	3 373,92	14,0
7	K	013	978021191	Otlučení omítek vnitřních stěn - špalety vnitřní	m2	133,075	162,00	21 558,15	14,0
D		99		<b>Přesun hmot</b>				88 264,61	
8	K	013	997013117	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	17,665	980,00	17 311,70	14,0
9	K	013	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	17,665	2 140,00	37 803,10	14,0
10	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,665	300,00	5 299,50	14,0
11	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,665	12,80	226,11	14,0
12	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,665	1 320,00	23 317,80	14,0
13	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	3,845	1 120,00	4 306,40	14,0
D		PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				2 270 808,56	
D		766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				2 258 940,26	
14	K	766	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných	kus	81,600	48,00	3 916,80	14,0
15	K	766	766621013	Montáž oken jednoduchých pevných rámem do zdíva	m2	193,200	530,00	102 396,00	14,0
16	M	MAT	611440150	okno dřevěné jednoduché do ulice oblá 2,2*1,2 - replika stávajících	kus	33,000	30 300,00	999 900,00	14,0
17	M	MAT	611440150/1	okno dřevěné jednoduché do ulice oblá 2,2*1,2 - replika stávajících	kus	4,000	30 800,00	123 200,00	14,0
18	M	MAT	611440150/2	okno dřevěné jednoduché do boční ulice 2,4*1,2 - replika stávajících	kus	24,000	26 480,00	635 520,00	14,0
19	M	MAT	611440150/3	okno dřevěné jednoduché do boční ulice oblá 2,2*1,2 - replika stávajících	kus	7,000	29 340,00	205 380,00	14,0
20	K	766	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných	kus	127,500	240,00	30 600,00	14,0
21	M	MAT	607941050	deska parapetní dřevěná - replika stávajících	m	127,500	1 038,00	132 345,00	14,0
22	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	22 332,578	1,15	25 682,46	14,0

D	784	Dokončovací práce - malby				11 868,30
23	K	784453622 Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací mírnost v do 5 m	m2	316,488	37,50	11 868,30
		<b>Celkem</b>				<b><u>2 527 597,24</u></b>

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 64797/2012

Naše Č.j.:

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OST.M.Str.530-62698/2012-Je

Libor Jelínek/180

12. 11. 2012

libor.jelinek@praha5.cz

### **Souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ohlášení

**Udržovacích prací na bytovém domě č.p. 530 na pozemku č.parc. 822 ul. Vítězná 11, Praha 5.**

Ohlášení podal dne 12. 11. 2012 stavebník:

- **Městská část Praha 5, IČ: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 zastupena starostou a na základě plné moci dále:LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ: 26502411, se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (dále jen „stavebník“)**

Udržovací práce spočívají ve výměně stávajících dřevěných okenních výplní. Nové okenní výplně budou dřevěné, špaletové, vnější rám bude otvíravý do exteriéru, vnitřní rám bude otvíravý do interiéru.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, posoudil podle §104 odst.2 písm. p) stavebního zákona návrh výše uvedených udržovacích prací a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona **s o u h l a s s provedením výše uvedených ohlášených udržovacích prací.**

Projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vypracoval:

- LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ: 26502411, se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, Ing.arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt ČKA 03850, v 07/2012

Ohlášení bylo doloženo těmito doklady:

- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, MČ05/42050/2012/OŽP/wolfj ze dne 6. 8. 2012
- Stanovisko OPP MHMP Č.j.:S-MHMP-975370/2012 ze dne 16. 10. 2012

Upozornění stavebního úřadu:

- **Souhlas s provedením ohlášené stavby platí po dobu 12 měsíců**, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).
- **Provádění stavby (§160 stavebního zákona)**  
Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provedením stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držitelé takového oprávnění.  
Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, **je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím** (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č.360/1992 Sb. v platném znění).

- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby.

**Příloha :** ověřená projektová dokumentace

Ing.arch. Taťána Zacharieva  
pověřená vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek  
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního

Úřad městské části  
Odbor stavební  
Městský úřad Praha 5  
150 21 Praha 5  
150 21

Doručuje se:

**I. účastníkům stavebního řízení:**

1. MČ Praha 5 zastoupena LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (ID DS-574149)

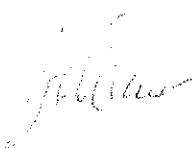
**II. dotčeným orgánům:**

2. OŽP, ÚMČ Praha 5 - zde Č.j: MČ05/42050/2012/OŽP/wolfj
3. OPP MHMP, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h), Č.j: S-MHMP-975370/2012

**III. na vědomí:**

4. OMI ÚMČ Praha 5 - zde

Za správnost vyhotovení: L. Jelínek  
STEJNOPIS: spisy, plány  
Sp.z. 330 V/5





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.  
S-MHMP 975370/2012

Vyřizuje/linka  
Ing. Michaela Půlpánová/3221

Datum  
16.10.2012

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti MČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, IČ 63631, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8, IČ 26502411, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska

ve věci **výměna oken nemovitosti č. p. 530, k.ú. Malá Strana, Vítězná 11, Praha 1** /která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44463/1-2128 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v návrhu výměny oken uliční fasády

- stávající dřevěná špaletová okna vyměněna za dřevěná špaletová okna s jednoduchým zasklením s profilací dle původních oken z poloviny 19. století zachovaných na dvorní fasádě směrem do zasklené pavlače ve 2. patře,
- barevně okna navržena s fládrem tmavšího odstínu na vnější straně vnějších křídel a nátěrem v odstínu slonová kost (RAL 1013) ostatních ploch včetně špalety a parapetu,
- replika dobového kování – oliva,
- stávající parapet, složený z teracových dlaždic, odstraněn a nahrazen dřevěným.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Výměna oken do ulice bytového domu vítězná 11, Praha 1“, kterou zpracoval Ing.arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850 v 07/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Zasklení bude z vnější strany kytováno.
2. Oplechování prahu vnějšího křídla bude provedeno v pozinkovaném plechu s nátěrem v barvě okna – hnědé.
3. Povrchová úprava oken bude nátěrem štětcem.

### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.7.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 25.7.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/63635/2012 ze dne 5.9.2012, které MHMP OPP obdržel dne 6.9.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Okna budou vyhotovena z masivu bez užití detailů europrofilů. Před výrobou oken budou zpracovány detaily profilací rámu okenních křídel a příčlí v měřítku 1:1, jež budou konzultovány a odsouhlaseny zástupcem NPÚ HMP a MHMP OPP.*
2. *Na okna v přízemí lze osadit dovnitř otvínací větrací křídélko.*
3. *Klapačka a poutec budou mít stejnou profilaci jako okno z poloviny 19. století zachované ve 2. patře na pavlači.*
4. *Zasklení bude z vnější strany kytováno.*
5. *Nová okna budou mít zadlabané kovové závěsy, provedené jako repliky kování z 19. století.*
6. *Klíčky budou provedeny jako kopie původních klíčků z poloviny 19. století zachovaných na oknech ve 2. patře na pavlači.*
7. *Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ HMP ke konzultaci a posouzení (po telefonické výzvě).*
8. *Povrchová úprava bude provedena nátěrem štětcem.*
9. *Ukončení parapetů bude mít profilaci dle soudobých prvků na okolních objektech. Detail profilace zpracovaný v měřítku 1:1 bude konzultován a odsouhlasen zástupcem NPÚ HMP a MHMP OPP.*
10. *Vzorové nové okno bude před zahájením výroby předvedeno zástupci NPÚ HMP k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 9.10.2011. K podkladům doplnil detailní řešení oken dle podmínek NPÚ HMP včetně zápisu od zástupce NPÚ HMP Ing. arch Havlíkové ze dne 4.10.2012, která s návrhem souhlasí:

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínky č. 1, 3, 5, 6, 7 neuvedl, neboť byly splněny ještě před vydáním závazného stanoviska s tím, že návrhovaatel předložil detailní řešení oken, včetně barevnosti a použitých klíček. Podmínka č. 9 nebyla stanovena, neboť nebyla NPÚ HMP řádně zdůvodněna. Podmínku č. 10 neuvedl, neboť není základní podmínkou ve smyslu § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

Klasicistní nárožní třípatrový dům „U Karla IV.“ postavený v roce 1843 Josefem Tredrovským má okenní i dveřní otvory v přízemí klenuté půlobloukem, v ostatních patrech pravoúhle. Okna 1. a 2. patra jsou vsazena do profilovaných šambrán s uchy a kapkami, doplněna profilovanou nadokenní římsou, ve 3. patře jsou šambrány jednoduché. Stávající okna uliční fasády jsou dřevěná zdvojená, čtyřkřídlá, dolní křídla dělená příčlím na dvě tabule, jsou osazená do líce fasády. K odstranění původních výplní z doby výstavby objektu a jejich výměně za stávající okna došlo ve 2. polovině minulého století. Na pavlačí dvorní fasády se zachovaly okenní špaletové výplně z doby výstavby domu se zděnou špaletou a ven i dovnitř otvíravými křídly. Tato okna mají zachovalou původní povrchovou úpravu s fládrem na vnější straně vnějších křídel a nátěrem v odstínu slonové kosti na vnitřních plochách.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. 44463/1-2128), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní, dveřní a vratové výplně, vnější i vnitřní omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Protože se jedná o novodobá okna z 2. poloviny 20. století souhlasíme s kompletní výměnou okenních výplní uličních fasád. Tato okna převzala z původních oken z poloviny 19. století pouze členění, typ špaletového okna se zděnou špaletou byl změněn na zdvojené okno, byla změněna i profilace jednotlivých prvků a způsob otvírání z ven a dovnitř otvíravých křídel na dovnitř otvíravá. Nově byla zvolena varianta návratu do původního stavu výplňových fasádních prvků z doby výstavby objektu. Návrat původního řešení s ven otvíravými vnějšími křídly je nezbytný pro autentičnost a historickou věrohodnost památky. Toto řešení má vrátit okenním výplním postrádanou plasticitu a začlenit je tak do kvalitního řešení plastického uličního průčelí.

Podmínky č. 1 a 3 ve výroku rozhodnutí byly stanoveny z důvodu, že pro výraz oken je důležité jak provedení nátěru štětcem, tak i provedení kytování zasklení vnějších oken, aby nedošlo k plastovému vzhledu okenních rámu. Podmínka č. 2 je dána z důvodu, aby došlo ke sjednocení barevnosti rámu okna s nátěrem plechu. návrat původního řešení s ven otvíravými vnějšími křídly je nezbytný pro autentičnost a historickou věrohodnost památky. Toto řešení má

vrátit okenním výplním postrádanou plasticitu a začlenit je tak do kvalitního řešení plastického uličního průčelí.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Ing. Martin Trnka**  
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha I  
NPÚ HMP





Landscape 4U, s.r.o.  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.: 50_12_CNT „Vyřizuje: Ing. arch. Vojtěch Vecán // tel. č. 602 214 972“	Naše značka MČ05/42050/2012/OŽP/wolfj	Vyřizuje/linka Ing. Havránková/255, I. Bendová, DiS./134	Praha 2012-08-06
---	--	--	---------------------

**Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci k ohlášení stavby: „Udržovací práce ~ výměna oken (do ulice) bytového domu ve Vítězné ulici č.p./č.o. 530/11, Praha 5 ~ Malá Strana“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):**

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):**

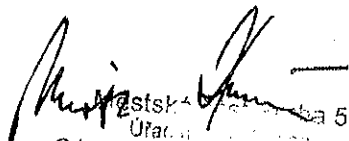
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření.**

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

**Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (L. Bendová):**

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

  
Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor ochrany životního prostředí  
Ing. Miroslav Kučera, Městské náměstí  
vedoucí odboru  
Praha 5