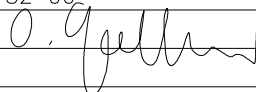


AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.11</b> Na Neklaně 1299/30, Praha 5 – Smíchov		<b>P   H   A</b>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	05/2020
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES			Č.v./Č.REV. <b>01</b>
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	1
2.	Účel objektu .....	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení .....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení .....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	2
6.2	Navrhovaný stav .....	2
6.2.1	Přípravné práce .....	2
6.2.2	Svislé konstrukce .....	3
6.2.3	Vodorovné konstrukce .....	3
6.2.4	Podhledy .....	4
6.2.5	Výplně otvorů .....	4
6.2.6	Podlahy .....	4
6.2.7	Povrchové úpravy .....	4
6.2.8	Izolace proti vodě .....	4
6.2.9	Ostatní výrobky .....	5
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení .....	5
7.2	akustika, hluk, vibrace .....	5
7.3	Větrání .....	5
8.	Výpis použitých norem .....	5
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA .....	6

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky  
 Místo stavby: Bytová jednotka č.11, Na Neklaně 1299/30, 15000 Praha 5  
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlaně 1350/13, 15000 Praha 5  
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8  
 Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby  
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

### 2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Na Neklaně 1299/30, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 1300 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Pozemek je ve vlastnictví majitelů jednotek v objektu Na Neklaně 1299/30. Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou jednotku s jednou místností a kuchyní v 3NP objektu a WC.

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v stávající řadové zástavbě ulice Na Neklaně. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající výplně otvorů budou zachovány.

### 4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Stávající stav:

Řešená jednotka je orientována okny na severní a jižní stranu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Jedná se o bytovou jednotku s jednou místností, kuchyní, chodbou, která je využívána jako koupelna a WC.

#### Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bude pozměněná, kuchyně bude zmenšená a provede se samostatná koupelna. Jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah, nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace.

## **5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající stavba je nárožní dům v řadové zástavbě, jedná se o čtyřpodlažní dům s podkrovím a podzemním podlažím. Zděný dům má hlavní vstup na jižní straně z ulice Na Neklaně. Nosný systém tvoří zděné stěny, stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických cihel. Okna jsou nové plastový izolačním dvojsklem.

### **6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Stávající bytová jednotka je nevyužívána. Bytová jednotka má nevhodné umístění koupelny, opotřebené a zastaralé podlahy, chybějící kuchyň. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

### **6.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány, vstupní dveře budou repliky původních.

#### **6.2.1 Přípravné práce**

Před zahájením bouracích prací bude nutné provést ochranná protiprašná opatření a odpojit veškeré rozvody technických instalací v místě stavebních prací. Stávající ponechávaná okna budou zakryta – ochráněná po dobu stavebních prací.

Před zahájením bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření polohy připojovacích bodů instalací (např. plyn). Pokud při bourání bude zjištěno jiné provedení oproti předpokladu projektu, např. vyzdění stěny, na kterou budou pokládány překlady, stávajícího nadpraží, nosníky apod., je nutné kontaktovat projektanta. Zásahy do konstrukcí jsou prováděny dle výkresové dokumentace. Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru.

#### Postup při provádění nadpraží otvoru

- a) vysekání kapes pro uložení krajního nosníku do hloubky 150 mm, podbetonování v místě uložení betonem B20. Po zatvrdnutí bude uložen I nosník na ocelové plotny P5. Následně bude z čela doklínována spára mezi nosníkem a zdivem. Kapsa bude dozděna (cihly CP na MC 5,0 Mpa) nebo dobetonována.
- b) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se vysekají kapsy pro druhý krajní nosník. Kapsa bude na obou stranách vysekána na hloubku 150 mm od hrany nového otvoru. Zešíkmený otvor pro vytvoření kapsy pro uložení nosníku bude v min rozsahu oříznut diamantovým kotoučem a následně vysekán. Místo uložení se podbetonuje (B20). Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník opět na ocelové plotny (např. P5-100/100 mm - 2ks). Po provizorním podepření se provede jednostranné svaření nosníků V svarem 5. Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5. Zdivo nad nosníkem bude aktivováno pomocí min 4 ks ocel. klínů. Vysekáný prostor v uložení bude zazděn nebo zabetonován.
- c) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se provede zaříznutí do požadovaného otvoru diamantovým kotoučem. Zdivo bude následně ubouráno.

U rozšiřování - posouvání dveřních otvorů je nutné nejprve dočasně podepřít nadpraží (u průběžných příček také strop), dozdit část otvoru, včetně provázání se stávajícím zdivem, vložit překlad a vybourat část otvoru na druhé straně.

Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. V případě prostupů instalací v blízkosti komínu je nutné postupovat s opatrností. Přesná poloha komínových průduchu není zakreslena, bude nutné ověřit.

Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce.

#### Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž klozetu, umyvadla, armatur, plyn. topidla, plynového sporáku, svítidel a dalšího zařízení bytu vč. likvidace,
- demontáž stávajících bytových rozvodů (plynu, vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, elektrických zásuvek a vypínačů) vč. likvidace. Vodoměr vč. kulového uzávěru bude ponechán v původní poloze. Plynoměr bude přemístěn,
- demontáž vnitřních dřevěných dveří, demontáž dřevěných prahů, vnitřních zárubní, demontáž vstupních dveří včetně obložky (uskladnit- replika), podrobně viz výkres,
- vybourání keramického obkladu kuchyně,
- odstranění nášlapných vrstev - PVC krytiny vč. soklových liš, vybourání stávající dlažby WC, chodby, komory, vybourání části podkladních vrstev, viz výkres,
- vybourání prostupů a otvorů v příčkách, vybourání napraží v příčkách,
- vybourání podhledu arkýře,
- vybourání okna WC,
- vybourání prostupu do obvodové stěny pro odkouření plynových topidel,
- lokální odstranění nesoudržných omítek na stěnách, celoplošné oškrabání stávajících maleb.

#### **6.2.2 Svislé konstrukce**

V místech vedení nových instalací bude provedena přízdívka tl.50mm z pórobetonových tvárnic. Přízdívky je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem dle technologického předpisu pórobetonového zdiva (pomocí trnů nebo pásoviny do každé třetí spáry). Vyzdívání je nutné provádět na zdící maltu nikoliv pěnu. Z porobetonového zdiva budou také obezdívky stávajících stoupaček kanalizace. Dozdívky u stávajícího zdiva budou provedené z plných cihel včetně řádného provázání se stávajícím zdivem. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkokartonu. Nová sprcha bude mít podezděnou vaničku. Návaznosti nenosných příček na stropní kci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílování od nosné kce), dle technologického předpisu výrobce.

Do stávajících vyzdřených komínů nebude zasahováno, bude provedeno zazdění sopouchu v místnosti. Investorem byl předán passport komínových těles vč. uvedení délky a průměru/rozměru průduchu, žádný z průduchu nelze využívat. Původní sopouch bude zazděn, je využíván jiným bytem.

#### **6.2.3 Vodorovné konstrukce**

Do stropu nad 3NP nebude zasahováno. Stávající SDK podhled arkýře bude demontován, provede se kontrola stropu a dle stavu bude určena povrchová úprava – předpoklad stěrky se síťovinou a štuková omítka. Nad arkýřem je balkón, který není ve vlastnictví investora. U stropu arkýře jsou stopy po zatečení, je nutné ověřit jestli je zdroj a příčina aktivní. V případě aktivního zdroje obeznámit se stavem investora. Provést kontrolu a případnou opravu požárního utěsnění prostupu instalací (stoupaček) stropem. Po provedení instalací se provedou nové sádkokartonové podhledy. Strop nad 3NP je dřevěný trámový s dřevěným podbitím a rákosovou omítkou. V místech nových otvorů v stěnách, příčkách budou použity ocelové válcované nosníky.

Odvětrání koupelny a WC bude provedeno potrubím ve světlíku, bude nutné upravit zastřešení světlíku, provést vstup a utěsnění.

#### 6.2.4 Podhledy

V celé bytové jednotce (kromě arkýře) bude osazen nový SDK podhled. V prostoru koupelny a WC budou použity impregnované sdk desky. V podhledu s plynovým potrubím budou osazené větrací mřížky. Návaznost SDK desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů. Podrobnější specifikace viz tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

#### 6.2.5 Výplně otvorů

##### OKNA

Okna v obytných místnostech a parapety budou ponechány, jsou plastové s izolačním dvojsklem. Po dobu stavebních úprav chránit před poškozením, zakrytím.

Větrací okno prostoru WC do světlíku bude zazděno. Stávající světlík neplní svoji původní funkci. Ve střešní části je zaklopen a neumožňuje větrání ani prosvětlení vnitřních prostor. Ve světlíku jsou instalovány rozvody – stoupačka plynu. Upozorňujeme majitele objektu, že provedení plynového potrubí nevyhovuje normovým požadavkům.

##### DVEŘE

Stávající **vstupní dveře a zárubeň** včetně prahu budou vyměněné za repliky původních. Jsou navrženy nové **interiérové dveře** včetně ocelových zárubní, podrobně viz tabulka výplní otvorů.

#### 6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V obytné místnosti bude PVC. Na styku se svislými konstrukcemi po obvodu místnosti dilatačních budou vloženy pružné pásky pro zajištění zamezení přenosu hluku do svislých konstrukcí. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,3$ . Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. TI. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

#### 6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| • ČSN 73 0205   | Navrhování geometrické přesnost                                |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti   |
| • ČSN EN 13914  | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek   |
| • ČSN 73 0210   | Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů  |
| • ČSN 73 3451   | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 2400   | Provádění a kontrola betonových konstrukcí                     |
| • ČSN 73 2310   | Provádění zděných konstrukcí                                   |

#### 6.2.8 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

##### Parozábrana:

Do podhledu v koupelně bude instalována parozábrana. Typ parozábrany závisí na vnitřních klimatických poměrech.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,0m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 100mm.

### 6.2.9 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou baterií a dvouplotýnkovou deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná sklokeramická deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu, dvě plotýnky. V spodní části pod vaříčem bude osazena elektrická trouba. Nad varným místem bude osazena recirkulační digestoř š.600mm Podvěsná nebo výsuvná digestoř bude instalována pod horní kuchyňskou skříňku. Zařízení bude vybaveno tlačítkovým ovládáním umožňujícím třírychlostní výkon a osvětlení. Výška těla odsavače do 130- 140mm, barva nerez popř. šedý lak. Skříňe kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v bílé barvě, dodávka včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.38mm – dřevotříska postformovaná HPL laminátem dekor dub. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.
- b) Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo s poličkou a vestavěným osvětlením.
- c) V chodbě bude osazen požární hlásič,  
Podrobná specifikace viz prvky PSV.

## 7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

### 7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

### 7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

### 7.3 VĚTRÁNÍ

Prostor koupelny a WC bude větrán nuceně s odvodem do potrubí ve světlíku a nad střechu. Obytná místnost je větrána přirozeně pomocí oken. Nad varným místem bude instalována recirkulační digestoř.

## 8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)

ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu

platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

**Poznámky k projektové dokumentaci:**

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**