

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

## Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	„Škola Smíchov – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“
Druh zadávacího řízení	jednací řízení bez uveřejnění podle § 65 ZZVZ

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

### a) označení zadavatele:

viz výše;

### předmět veřejné zakázky:

Předmětem této Veřejné zakázky je zpracování a/nebo poskytnutí zejména:

- a) projektové dokumentace všech požadovaných stupňů (včetně úpravy a dopracování soutěžního návrhu) tak, jak je blíže specifikováno v článku 2. Návrhu smlouvy v rozsahu platné legislativy;
- b) komplexní inženýrské činnosti – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. Návrhu smlouvy;
- c) autorského dozoru tak, jak je blíže specifikován v článku 4. Návrhu smlouvy;
- d) komplexní zajištění EIA (tzn. posuzování vlivu na životní prostředí) – tato činnost bude dílčím předmětem Veřejné zakázky pouze v případě, bude-li to vyžadováno třetími osobami, resp. stanoveno příslušným právním předpisem;
- e) spolupráce při výběru zhotovitele stavby;

ostatní dílčí plnění:

- a) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

- b) zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely Stavby,
- c) zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,
- d) provedení inženýrsko – geologického průzkumu (včetně radonového průzkumu),
- e) zajištění stavebně – technického průzkumu stávajících objektů, které budou dotčeny výstavbou,
- f) zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“),
- g) zpracování dopravní studie (řešení),
- h) zpracování dokumentace terénních a sadových úprav,
- i) zpracování uživatelské knihy místností.

**cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

**31 741 581 Kč bez DPH;**

**b) použitý druh zadávacího řízení:**

jednací řízení bez uveřejnění;

**c) označení účastníků zadávacího řízení:**

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka
1.	<p><b>Konsorcium Nicolas Koff, OAA &amp; Zbigniew Gierczak</b></p> <p><b>Nicolas Koff, OAA</b> zahraniční fyzická osoba (podnikatel), se sídlem podnikání 165 Lauder Ave, Toronto, ON M6E3H3, Kanada, IČO nepřiděleno</p> <p><b>Zbigniew Gierczak</b> zahraniční fyzická osoba (podnikatel), se sídlem podnikání Dunikowskiego 8/II, 44-100 Gliwice, Polsko, IČO 243281812 (č. REGON)</p>
2.	<p><b>Ing. Arch. Václav Škarda</b>, se sídlem K Vodojemu 201/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov IČO: 62642502</p>
3.	<p><b>Teresa Papachristou</b>, se sídlem Goudsesingel 283, 3032 EN Rotterdam, the Netherlands IČO: AN2193875</p>

**d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen;

**e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Konsorcium Nicolas Koff, OAA & Zbigniew Gierczak**

**Nicolas Koff, OAA**

zahraniční fyzická osoba (podnikatel), se sídlem podnikání 165 Lauder Ave, Toronto, ON M6E3H3, Kanada, IČO nepřiděleno

**Zbigniew Gierczak**

zahraniční fyzická osoba (podnikatel), se sídlem podnikání Dunikowskiego 8/II, 44-100 Gliwice, Polsko, IČO 243281812 (č. REGON)

Zadávací řízení navazovalo na Soutěž o návrh, v jejímž rámci došlo ke stanovení výsledného pořadí soutěžních návrhů. Zadavatel již v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh ze dne 23. 2. 2018 uvedl, že bude respektovat výsledky Soutěže o návrh a k podání nabídky nejprve vyzve pouze toho účastníka, jehož soutěžní návrh se umístil na nejvýše oceněném místě. Jestliže od tohoto účastníka obdrží řádně a včas odpovídající nabídku, která bude zohledňovat výsledky předchozího jednání, jednací řízení bez uveřejnění bude ukončeno uzavřením Smlouvy s tímto dodavatelem. Vybraný dodavatel naplnil výše uvedený předpoklad, proto byla Smlouva uzavřena s tímto dodavatelem.

**f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

- společnost **Atelier M1 architekti s.r.o.**, se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO 27074153;

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

není relevantní;

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

jednací řízení bez uveřejnění navazovalo na soutěž o návrh s názvem „*Architektonická soutěž o návrh na řešení nové základní školy "Škola Smíchov"*“ a bylo tak použito v souladu s ustanovením § 65 ZZVZ;

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní;

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

není relevantní;

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

není relevantní;

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

u žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů;

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku; zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť šlo o plnění, která spolu souvisí, tj. předmětem plnění byl jeden funkční celek s časovou souvislostí, a zadavatel tedy nepovažoval rozdělení této veřejné zakázky za účelné a hospodárné;

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

není relevantní; požadavek na prokázání obrátu nebyl stanoven.

V Praze dne

---

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka