



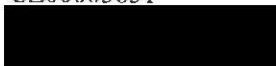
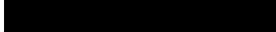
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


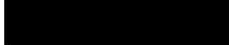
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: Studio PHX s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha 7
kontaktní adresa: Malířská 231/6, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Danielem Piecuchem, jednatelem společnosti
IČO: 09098569
DIČ: CZ09098569
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

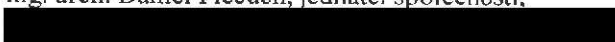
1.3. Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Zdeňka Tomšíčková, Odbor přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz
Ing. Veronika Hilasová, referentka Odboru přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 197, veronika.hilasova@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Daniel Piecuch, jednatel společnosti,


Ve věcech technických: Ing. Jan Hylenka, hlavní projektant

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Rekonstrukce a přístavba objektu na Doubkové – projektová dokumentace**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 18 odst. 3, § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 18. 09. 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace na Klubovou kavárnu, v ul. Na Doubkové 9, Praha 5, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace bude také řešit částečné odstranění staveb stávajících objektů tvořící garáže a stavby určené pro pracovníky. Na místě původní stavby bude vyprojektována Klubová kavárna. Objekt je součástí pozemku parc. č. 2121/2, 2121/3, 2084/1 (část), 2084/13, 2084/14, 2084/15, 4956/1, 4956/2, 4956/4 v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787.
- 3.2. Předmětem díla je konkrétně:
 - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, doměření, zjištění inženýrských sítí a posouzení jejich stavu. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě;
 - b) dokumentace pro územní rozhodnutí v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - c) inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Součástí závazku je i zajištění územního rozhodnutí.
 - d) dokumentace ke stavebnímu povolení, v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - e) inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Součástí závazku je i zajištění stavebního povolení.
 - f) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru a výtzuže, kladečský plán (spárořez) obkladů a dlažeb. DPS bude mimo jiné dále obsahovat

výkaz výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

g) Autorský dozor (dále jen AD) – činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD provádí kontroly stavebního deníků a v případě potřeby do něj zapisuje.

3.3. Projektová dokumentace bude zpracován dle Studie klubové kavárny skautů zpracované společností OV architekti, s.r.o. 11/2018. Zpracovatel navazující projektové dokumentace je povinen zachovat autorská práva.

3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 6 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 9 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy;
- c) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí se stanovuje nejpozději do 14 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu.
- d) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) smlouvy do 11 týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- e) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení se stanovuje nejpozději do 14 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;
- f) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. f) smlouvy do 13 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení;
- g) Autorský dozor po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.

3.5. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.

- 3.7. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této části dokumentace do 7 pracovních dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.4 zůstávají v platnosti.
- 3.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.10. Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 3.11. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu info@studiophx.cz.
- 3.12. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 3.2. písm. c) a e) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 8 odst. 8.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 4 odst. 4.16. této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | | |
|---|--|--------------|
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) | 145.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) | 245.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) | 60.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) | 295.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) | 45.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. f) | 335.000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. g) | 70.000,- Kč |

Cena celkem	1.195.000,- Kč
DPH 21 %	250.950,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.445.950,- Kč

Slovy: jeden milion sto devadesát pět tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb.. Plnění dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného územního rozhodnutí. Plnění dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného stavebního povolení.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.4 a termín dle odst. 3.11. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu

ve výši 50.000,- Kč.

- 4.12. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavec. 4.1. jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.13. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 4.16. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 3 odst. 3.13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, nevýhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou

licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

- 6.3.** Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

7. Povinná ustanovení

- 7.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 36/1118/2020 ze dne 23. 09. 2020

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 8.2.** Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen

objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 8.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Realizační tým
- Příloha č. 3: STUDIE KLUBOVÉ KAVÁRNY SKAUTŮ zpracovaná společností ov architekti, s.r.o. 11/2018 (volná příloha)
- Příloha č. 4: Polohopisná a výškopisná situace zájmového území, zaměření stávajícího stavu zájmového objektu zpracovaná společností GeoNet Praha, s.r.o., 11/2018 (volná příloha)

V Praze dne 02 -10- 2020

V Praze dne 13 -10- 2020

za zhotovitele:

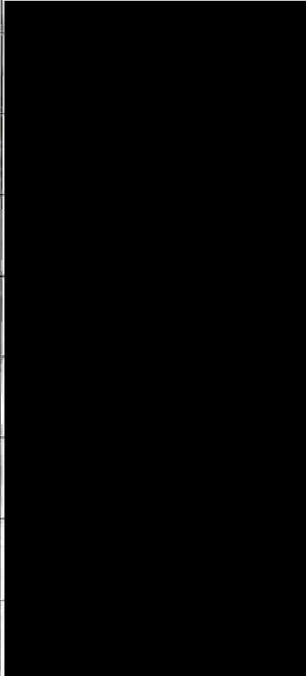
Ing. arch. Daniel Piccuch
Jednatel Studio PHX s.r.o.

starostka MC Praha 5

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Rekonstrukce a přístavba objektu na Doubkové – projektová dokumentace“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Jan Hylenka	hlavní projektant	ČKAIT 14375	jednatel	
Ing. arch. Daniel Piecuch	architekt	ČKA 3797	jednatel	
MgA. Iva Potůčková	architekt		spolupracovník	
Ing. Václav Losík	statické řešení stavby	ČKAIT 1201749	subdodavatel	
Ing. Michal Netušil, Ph.D.	požární řešení	ČKAIT 12242	subdodavatel	
Josef Maša	zdravotechnické instalace	ČKAIT 1400395	subdodavatel	
Ondřej Zach	elektroinstalace	ČKAIT 11172	subdodavatel	
Ing. Radomír Baršč	vzduchotechnika – vytápění	ČKAIT 1202067	subdodavatel	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 18.9.2020

Vlastnoruční podpis:



Ing. arch. Daniel Piecuch, jednatel společnosti

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

1 Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.