

č.:0001/0/ORO/12



MC05X008OBT2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi:

Deloitte Advisory s.r.o.

se sídlem Karolinská 654/2, Praha 8, 186 00, Česká republika,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225,
zastoupená partnerem Ing. Bronislavem Pánkem, na základě plné moci
IČ 27582167, DIČ CZ27582167

bankovní spojení: ING Bank N.V., Zlatý Anděl, Nádražní 25, Praha 5,
Číslo účtu: 1330037003/3500, IBAN: CZ37 3500 0000 0013 3003 7003

Deloitte Advisory s.r.o. je plátcem DPH.

(dále jen „**Deloitte**“ nebo „zhotovitel“)

a

Městská část Praha 5

se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

IČ: 00063631

Zastoupená/jednající:

MUDr. Radkem Klímou, starosta MČ Praha 5

(dále jen „**MČP5**“ nebo „objednatel“)

Na Deloitte a MČP5 je dále odkazováno též jednotlivě jako na „Stranu Smlouvy“, případně dohromady jako na „Strany Smlouvy“ této smlouvy o dílo.

Obě Strany Smlouvy, s úmyslem být touto Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

ČLÁNEK 1 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky a pravidla poskytování poradenských služeb společností Deloitte v oblasti podnikového a manažerského poradenství u objednatele (dále jen „Služby“). Služby budou zahrnovat zpracování Rámcové studie proveditelnosti ve věci možností financování a výstavby sociálních bytů na území městské části Praha 5, a to v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce pod názvem „**Studie proveditelnosti posuzující ekonomické možnosti financování a výstavby sociálních bytů na území MČ Praha 5**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Výstupem Služeb Deloitte bude Studie proveditelnosti posuzující ekonomické možnosti financování a výstavby sociálních bytů na území MČ Praha 5 specifikované v příloze č. 1 této smlouvy jako Dodávky Deloitte (dále jen „Dílo“ nebo též „projekt“).

Místem plnění je dle zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Zadávací dokumentace“) sídlo objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

ČLÁNEK 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je vytvoření Díla, jehož **rozsah a termín** je specifikován výše v čl. 1, v Zadávací dokumentaci a dále také v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace Díla, a úhrada za Dílo ze strany MČP5 způsobem v této Smlouvě dále stanoveným.
- 2.2 Dohodnou-li se Strany Smlouvy na dalších, v článku 2.1 neuvedených, službách, budou tyto služby (včetně jejich očekávaného rozsahu, náplně) specifikovány a Stranami Smlouvy dohodnuty v dalších samostatných přílohách tvořících písemné dodatky k této Smlouvě.

ČLÁNEK 3 Realizační tým a řízení projektu

- 3.1 MČP5 se zavazuje jmenovat odpovědné pracovníky za MČP5 a ustanovit vedoucího projektu za MČP5 oprávněného jednat jménem MČP5 ve věcech týkajících se realizace Díla.
- 3.2 Deloitte se zavazuje jmenovat členy realizačního týmu za Deloitte podle zásad stanovených zejména v čl. 9.2. Zadávací dokumentace (realizační tým Deloitte) a ustanovit vedoucího projektu za Deloitte zodpovědného za dohled nad realizací Díla a jejich řízení v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 3.3 Vedoucí projektu MČP5 a Deloitte schvalují obě Strany Smlouvy společně písemnou formou.
- 3.4 MČP5 bere na vědomí, že vedoucí projektu Deloitte není oprávněn odsouhlasit či podepsat jménem Deloitte jakékoli dodatky či změny, týkající se ustanovení a podmínek této Smlouvy a že případné dodatky nebo změny této Smlouvy podepsané vedoucím projektu Deloitte nebudou pro Deloitte jakýmkoliv způsobem závazné, ledaže k tomuto jednání bude předložena písemná plná moc.

ČLÁNEK 4 Cena za Dílo a platební podmínky

- 4.1 P5 se zavazuje platit Deloitte za plnění provedená na základě této Smlouvy cenu uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy. Nabídková cena je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se zhotovením a předáním Díla.
- 4.2 Sazba daně z přidané hodnoty (dále „DPH“) je ve Smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu Smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace Díla bude cena za provedení Díla adekvátně změněna.
- 4.3 Ceny jsou uvedeny Kč, vždy bez DPH a s DPH. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH, Cena je konečná a nejvýše přípustná.
- 4.4 Faktura bude vystavena po dokončení prací a je splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.5 Faktury musí obsahovat všechny údaje uvedené v příslušných právních předpisech, zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu přijetí platby, podle toho, který den nastane dříve.
- 4.6 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované či zákonné náležitosti, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh služeb než bylo dohodnuto ve Smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne prokazatelného doručení nové bezchybné faktury objednateli.
- 4.7 Platby za poskytnuté Služby budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Deloitte.

ČLÁNEK 5 Personál Deloitte

- 5.1 Strany Smlouvy se dohodly, že Deloitte je oprávněn použít ke splnění předmětu této Smlouvy zaměstnance, poradce či konzultanty Společnosti skupiny Deloitte (dále jen „Personál Deloitte“ či „Oprávněný personál“). Tím není dotčena odpovědnost Deloitte za splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.2 Pro účely této Smlouvy se pojmem „Společnost skupiny Deloitte“ rozumí jedna či více členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited, společnosti s ručením omezeným zárukou („private company limited by guarantee“) založené dle práva Spojeného Království Velké Británie a Severního Irska, a jejich dceřiné a přidružené společnosti, jejich právní předchůdci, nástupci a postupníci, včetně jejich partnerů, vedoucích, členů statutárních orgánů, majitelů, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů a zástupců. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ani žádná jiná z jeho členských firem navzájem nenesou odpovědnost za jednání či opomenutí ostatních členských firem. Každá členská firma je oddělenou a nezávislou právní osobou působící pod názvem „Deloitte“, „Deloitte & Touche“, „Deloitte Touche Tohmatsu“ či jiným obdobným názvem. „Deloitte Central Europe“ je regionálním sdružením subjektů zastřešených společnostmi Deloitte Central Europe Holdings Limited, členskou firmou organizace Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Služby jsou poskytovány dceřinými a přidruženými podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty („Společnosti Deloitte CE“). Deloitte Advisory s.r.o. je dceřinou společností Deloitte Central Europe Holdings Limited.
- 5.3 Pokud realizace Díla poskytovaného ve prospěch objednatele nevyžaduje stálou přítomnost personálu Deloitte, Deloitte si vyhrazuje právo využívat personálu Deloitte i pro jinou činnost.
- 5.4 Deloitte se zavazuje udržovat stabilní tým poradců realizačního týmu, nicméně v případě, kdy je to nezbytně nutné, si vyhrazuje právo nahradit kohokoliv z personálu Deloitte jiným pracovníkem s odpovídajícími odbornými znalostmi a zkušenostmi v souladu s podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 6 Spolupráce Deloitte a MČP5

MČP5 poskytne Deloitte v přiměřené lhůtě veškerou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění přiměřeně požadovaná pro plnění závazků Deloitte podle této Smlouvy. Shledá-li MČP5, že určité informace jí poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Deloitte.

- 6.1 Deloitte se zavazuje umožnit členům realizačního týmu objednatele průběžné posuzování provádění Služeb.
- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překáží zhotoviteli v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.3 Součinnost bude poskytována objednatelem na výzvu zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Pokud objednatel poskytne zhotoviteli podklady nutné ke zpracování Díla, zhotovitel se zavazuje tyto podklady nezveřejňovat ani poskytovat třetím osobám ani jinak využívat pro své potřeby nebo ve své podnikatelské činnosti.
- 6.4 Personál Deloitte má na základě této Smlouvy přístup k zaměstnancům MČP5 včetně vedoucích zaměstnanců a na pracoviště MČP5 v přiměřenou a předem dohodnutou dobu.
- 6.5 MČP5 uznává a schvaluje, že Deloitte při realizaci Díla bude vycházet výhradně z informací poskytnutých MČP5, případně ze všeobecně uznávaných veřejných zdrojů, nebude provádět nezávislé ověřování přesnosti a úplnosti těchto informací a nebude přebírat odpovědnost za přesnost a úplnost těchto informací.
- 6.6 V případě, že MČP5 nedodá Deloitte správné a úplné informace, neposkytne včas a řádně požadovanou součinnost a/nebo neumožní Deloitte přístup ke svým zaměstnancům podle podmínek této Smlouvy, zejména pak dle vzájemně odsouhlaseného Harmonogramu prací, pak Deloitte neodpovídá za případné prodlení nebo vady Díla. Deloitte si dále vyhrazuje právo prodloužit veškeré konečné termíny stanovené pro realizaci Díla o dobu odpovídající každému takovému prodlení ze strany objednatele.

ČLÁNEK 7 Záruky Deloitte

- 7.1 Deloitte prohlašuje, že Dílo, které má být provedeno na základě této Smlouvy, bude (dále jen „záruky kvality společnosti Deloitte“):
 - 7.1.1 provedeno se znalostí a péčí, která je očekávána od konzultantů, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti v dané oblasti požadovaných pro provedení Díla;
 - 7.1.2 poskytnuto zcela objektivním, nestranným a profesionálním způsobem, neovlivněným jakýmkoliv konkrétním obchodním zájmem Deloitte či kohokoliv z jeho personálu, bez návaznosti na obdržení nějakých odměn ve spojitosti s realizací Díla od jiné strany než je MČP5 (dále jen „Třetí osoba“).
- 7.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
- 7.3 MČP5 prohlašuje, že materiály a informace již zpřístupněné ze strany MČP5 společnosti Deloitte nebo ty, které mají být poskytnuty Deloitte, nejsou dokumenty či informace zatížené právy Třetích osob a v případě, že se o takové materiály či informace jedná, je MČP5 oprávněn poskytnout tyto informace Deloitte či jejím smluvním stranám.

- 7.4 Deloitte se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).

ČLÁNEK 8 Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 8.1 Obě Strany Smlouvy nesou podle běžných ustanovení právních předpisů České republiky odpovědnost za škodu na zdraví v důsledku nedbalosti nebo opomenutí svých zaměstnanců.
- 8.2 Pokud Deloitte poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy a Klientovi v důsledku takového porušení povinnosti vznikne škoda, odpovědnost Deloitte za takto vzniklou škodu nepřesáhne částku ceny za příslušné Služby/Dílo poskytnuté dle této Smlouvy uhrazených společností Deloitte řádně a včas, při jejichž poskytnutí byla škoda společností Deloitte způsobena, s výjimkou případů, kdy byla škoda úmyslně způsobena společností Deloitte.
- 8.3 Deloitte však neodpovídá MČP5 za ušlý zisk a za nároky Třetích osob, i kdyby byly přiměřeně předvídatelné nebo kdyby Deloitte byl informován o tom, že MČP5 může takový ušlý zisk utrpět.
- 8.4 Deloitte nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s výrobky a službami Třetích osob, s výjimkou služeb a výrobků poskytnutých personálem Deloitte, dodávanými MČP5 a za žádnou ztrátu nebo škodu, kterou MČP5 utrpí s výjimkou ztrát a škod upravených v tomto článku. V případě, že budou Služby či jejich jakákoliv část Klientovi poskytovány vedle společností Deloitte rovněž Třetí osobou, Deloitte bude odpovědný za škodu vzniklou výhradně porušením povinností Deloitte uvedených v této Smlouvě, v rozsahu dle tohoto článku a v míře odpovídající účasti Deloitte na poskytnutých Službách. Pokud bude MČP5 a Třetí osobou dohodnut jiný rozsah odpovědnosti za škodu v případě společného poskytnutí Služeb MČP5, taková dohoda se bude týkat výhradně odpovědnosti Třetí osoby za škodu při poskytování Služeb a odpovědnost Deloitte za škodu nebude takovou dohodou jakkoliv dotčena.
- 8.5 Celková náhrada MČP5 od Deloitte vyplývající z jakékoliv případné odpovědnosti Deloitte za škodu na základě této Smlouvy v žádném případě nepřesáhne částku uvedenou v článku 8.2 výše.
- 8.6 V případě, že bude MČP5 s prodlením řádně vystavené a doložené faktury může zhotovitel požadovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 8.7 Strany Smlouvy tímto prohlašují a souhlasí s tím, obsah ustanovení článku 8 ohledně odpovědnosti Stran Smlouvy za škodu, považují za přiměřené. Strany Smlouvy tímto rovněž prohlašují a potvrzují, že výše uvedená (v článku 8.2 a 8.5) a dohodnutá částka představuje maximální škodu, kterou Deloitte jako možný důsledek porušení svých povinností předvídal nebo kterou bylo možné předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v době uzavírání této Smlouvy Deloitte znal nebo měl znát při obvyklé péči, a to v souladu s ustanovením § 379 obchodního zákoníku a dohodnuté omezení odpovědnosti za škodu je v souladu s ustanovením § 386 obchodního zákoníku.

ČLÁNEK 9 Ostatní ustanovení

- 9.1 Pokud není uvedeno jinak, není ani jedna ze stran Smlouvy oprávněna jednat jménem druhé Strany či zastupovat druhou Stranu jakýmkoliv způsobem při smluvních jednáních.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících se zhotovením Díla dle platných právních předpisů a případně též jak je uvedeno v této Smlouvě.
- 9.3 Zhotovitel i objednatel budou při zpracování dat postupovat v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě, že to bude ze strany MČP5 požadováno, zavazuje se Deloitte uzavřít příslušnou smluvní dokumentaci s MČP5 týkající se zpracování osobních údajů.

ČLÁNEK 10 Duševní vlastnictví

- 10.1 V případě, že dílo zhotovené dle této Smlouvy bude splňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo je či se stane předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato autorská práva výlučně zhotoviteli. Okamžikem úhrady ceny za Služby a dílo, Deloitte uděluje objednateli, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou plně uhrazenou, trvalou a nevýhradní licenci k užití takto vytvořených Dodávek Deloitte pro účely, pro které byly ze strany Deloitte vytvořeny, přičemž účel užití je uveden ve Smlouvě nebo na díle samotném.
- 10.2 Pokud se Strany Smlouvy nedohodnou jinak, užití materiálů nebo jakýchkoliv jejich kopií jedné Strany Smlouvy druhou Stranou Smlouvy je možné pouze pro účely, pro které byly tyto materiály obdrženy či vytvořeny, případně jak je dohodnuto v této Smlouvě.
- 10.3 Strany Smlouvy se zavazují, že v žádném případě nebudou dále obchodovat s výstupy, metodologií a know-how získanými od druhé strany Smlouvy v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Strany Smlouvy se dále zavazují, že Třetím stranám neposkytnou materiály označené druhou stranou jako Důvěrné (resp. Confidential v případech cizojazyčných materiálů) nebo Pouze pro vnitřní potřebu nebo Obchodní tajemství.
- 10.4 Deloitte je nositelem veškerých práv (a to zejména autorských a ostatních práv k duševnímu vlastnictví) a ostatních práv užívat a zpřístupňovat své myšlenky, koncepty, know-how, metodologie, technologie, procesy, dovednosti, včetně jejich úprav, v rámci své podnikatelské činnosti a objednatel neuplatní nebo nezpůsobí, aby bylo uplatněno, jakékoliv omezení, či zamezení výkonu takových práv vůči jakékoliv Společnosti skupiny Deloitte nebo jejím pracovníkům. Jakákoliv práva k duševnímu vlastnictví a majetková práva k materiálům, které byly poskytnuty objednatelem v souvislosti s poskytováním Služeb, náleží objednateli. Objednatel tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že si Deloitte může při poskytování Služeb osvojit či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a názory, které si jeho Personál zapamatuje, přičemž takto osvojené a získané obecné zkušenosti, dovednosti, znalosti a názory mohou být použity ze strany Deloitte bez dalšího omezení.
- 10.5 Objednatel rovněž získá přístup a má právo používat ty Technologie Deloitte, které jsou dodány společně se Službami, a to výhradně za účelem získání Služeb či díla dle této Smlouvy a případně též v souladu s jakýmkoliv licencemi, které se na příslušné Technologie Deloitte vztahují a které jsou ze strany Deloitte objednateli oznámeny a se kterými objednatel vyjádřil souhlas prostřednictvím svého podpisu.
- 10.6 Na základě vzájemné dohody Stran Smlouvy, Deloitte disponuje veškerými právy vyplývajícími z duševního vlastnictví Deloitte a i ostatními zákonem chráněnými právy jakéhokoliv druhu vztahujícími se k Technologiím Deloitte, které Deloitte použije nebo vyvine v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou materiálů, které byly společností Deloitte poskytnuty objednatelem a ve kterých má jakákoliv Třetí osoba, a to ať již právnická či fyzická, s výjimkou Strany Smlouvy, jakákoliv práva vyplývající z duševního vlastnictví této Třetí osoby.
- 10.7 Technologii Deloitte je míněno jakékoliv know-how, software, systémové rozhraní, vzory, metodologie, myšlenky, koncepty, technologie, nástroje, procesy a postupy, a to včetně technologií založených na webovém rozhraní a algoritmů vlastních, licencovaných či vyvinutých jakoukoliv Společností skupiny Deloitte a použitých Deloitte při poskytování Služeb či při plnění jeho dalších povinností.

ČLÁNEK 11 Důvěrnost informací

- 11.1 Obě Strany Smlouvy se zavazují, že informace, s výhradou ustanovení odst. 11.2 tohoto článku, obsažené nebo vyjádřené v této Smlouvě nebo jim dostupné v souvislosti s touto Smlouvou budou považovat za důvěrné a uchovávat v tajnosti, dokud se tyto informace nestanou obecně známými jinak, než na základě porušení této Smlouvy nebo nedodržení povinností přijímající Strany Smlouvy (dále pro potřeby tohoto článku „Příjemce“), jeho zaměstnanců nebo zástupců, není-li dále uvedeno jinak.

- 11.2 Strany Smlouvy **výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Strany Smlouvy prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.**
- 11.3 Deloitte se navíc zavazuje, že zachová mlčenlivost o informacích poskytnutých ze strany zadavatele při plnění této smlouvy, a to zejména k veškerým informacím a dokumentaci zadavatele, kterou obdrží za účelem plnění předmětu této Smlouvy. K datům a informacím zjištěným v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky bude Deloitte přistupovat výhradně jako k interním materiálům Klienta, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích. Povinnost Deloitte k zachování mlčenlivosti platí jak po dobu plnění předmětu této Smlouvy, tak i po předání předmětu Smlouvy a ukončení smluvního vztahu. Povinnosti mlčenlivosti může Deloitte zprostit jen MČP5 svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny osoby, které uchazeč při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, zejména na jeho zaměstnance a subdodavatele.
- 11.4 Strana Smlouvy neprodleně informuje druhou Stranu Smlouvy, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou.
- 11.5 Povinnosti dodržování důvěrnosti informací, o nichž se hovoří v tomto článku, se nevztahují na informace:
- 11.5.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Příjemce; nebo
 - 11.5.2 které jsou Příjemci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Strany Smlouvy; nebo
 - 11.5.3 které budou následně Příjemci sděleny bez závazku mlčenlivosti Třetí osobou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána; nebo
 - 11.5.4 které budou zpřístupněny kterékoliv Straně Smlouvy na nedůvěrné bázi zdrojem, který není Stranou Smlouvy a o kterém lze mít důvodně za to, že nepodléhá zákazu zpřístupnit takovou informaci Příjemci; nebo
 - 11.5.5 které budou známy Příjemci před jejich získáním od druhé Strany Smlouvy, aniž by byl Příjemce vázán závazkem důvěrnosti; nebo
 - 11.5.6 které budou vytvořeny Příjemcem nezávisle na jakémkoliv zpřístupnění Stranou Smlouvy Příjemci; nebo
 - 11.5.7 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 11.6 Objednatel tímto souhlasí, aby Deloitte zpřístupnil takové důvěrné informace (i) Společnosti skupiny Deloitte (včetně jejich partnerů, ředitelů a zaměstnanců), (ii) subdodavatelům, kteří poskytují služby v souvislosti s touto Smlouvou a kteří jsou vázáni obdobným závazkem zachování důvěrnosti, jak je uveden v tomto článku 11; (iii) právním poradcům, pojišťovnám Deloitte nebo je-li to nezbytné na základě zákona, vyhlášky, v rámci soudního či správního řízení, nebo na základě příslušných profesních předpisů, nebo v souvislosti s možným sporem, je-li takové použití nezbytné k ochraně oprávněných zájmů Deloitte.
- 11.7 Není-li výslovně v čl. 10 této Smlouvy uvedeno jinak, Služby Deloitte jsou poskytovány pouze a výhradně pro použití MČP5 a nemohou být bez předchozího písemného souhlasu Deloitte použity třetí osobou, která není zaměstnancem, právním poradcem či odborným poradcem objednatel ve vztahu ke Službám, ani na ně taková třetí osoba nemůže spoléhat. Deloitte udělí souhlas pouze v případě, že objednatel a třetí osoba vyjádří svůj souhlas s podmínkami stanovenými společností Deloitte. V případě, že bude takový souhlas udělen, budou výstupy Deloitte či jakýkoliv písemný materiál

vytvořený společností Deloitte při poskytnutí Služeb, reprodukovány jako celek, a to včetně popření jakékoliv odpovědnosti ze strany Deloitte vůči takové třetí osobě.

ČLÁNEK 12 Trvání Smlouvy

- 12.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy oběma Stranami Smlouvy, to jest do řádného poskytnutí Služeb dle této Smlouvy a do úplného uhrazení ceny za Služby ze strany objednatele.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran Smlouvy.

ČLÁNEK 13 Ukončení Smlouvy

- 13.1 Každá Strana Smlouvy je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Strana Smlouvy podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 13.2 Odstoupením podle článku 13.1 tato Smlouva zanikne s účinky ex nunc doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně Smlouvy.
- 13.3 Každá Strana Smlouvy je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět doručením písemné výpovědi druhé Straně Smlouvy, s uvedením důvodu anebo bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Straně Smlouvy.
- 13.4 Deloitte je také oprávněn tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět, a to prostřednictvím písemné výpovědi zaslané objednateli, pokud Deloitte zjistí, že (i) bylo státní či správní institucí, či profesní komorou, případně jakýmkoliv jiným orgánem s pravomocí vydávat zákonné předpisy, vydán nový zákon, vyhláška, nařízení, závazný výklad, nebo rozhodnutí, případně novela již existujícího zákonného předpisu, který stanoví, že poskytování plnění, či jakékoliv části plnění dle této Smlouvy ze strany Deloitte je nebo se stane nezákonným nebo jinak odporujícím právním předpisům, případně se dostane do rozporu s principy nezávislosti či s ostatními profesními pravidly, nebo (ii) dojde ke změně okolností (včetně změn ve vlastnické struktuře objednatele), jejímž důsledkem bude, že plnění Deloitte, či jeho jakákoliv část dle této Smlouvy je nebo se stane nezákonným či jinak odporujícím právním předpisům, případně se dostane do rozporu s principy nezávislosti či s ostatními profesními pravidly.
- 13.5 Deloitte předá objednateli veškeré písemné materiály, které od něj obdržel při poskytování Služeb, a to na písemnou žádost a náklady objednatele. Výše uvedenou povinnost Deloitte nemá u korespondence mezi Deloitte a objednatel, interních dokumentů Deloitte a dokumentů, které má Deloitte povinnost uchovávat dle příslušných předpisů. Deloitte je oprávněn vyhotovit si a/nebo ponechat si kopie nebo opisy dokumentů, které jsou vráceny objednateli. Objednatel je povinen převzít dokumenty, o které požádal v souladu s výše uvedeným, do tří měsíců od písemné žádosti objednatele, přičemž v případě že tak Objednatel neučiní, je Deloitte oprávněn vrátit takové dokumenty objednateli nebo je předat do úschovy, a to vždy na náklady objednatele. Deloitte je oprávněn zničit korespondenci, jakékoliv písemné materiály a/nebo dokumenty v elektronické podobě patřící objednateli po uplynutí 10 let od poskytnutí Služeb, není-li objednatel písemně stanoveno jinak. V případě, že objednatel požaduje uchovat dokumenty po delší dobu, musí o tom Deloitte předem písemně informovat a Deloitte je následně oprávněn přeučtovat objednateli náklady za uchování takových dokumentů.
- 13.6 Ukončením této Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v platnost při nebo po ukončení Smlouvy či pokud z jeho povahy plyne, že má přetrvávat i po ukončení této Smlouvy a budou závazná pro obě strany a jejich právní zástupce, nástupce, dědice a osoby, kterým byla postoupena jakákoliv práva či které přejaly jakékoliv závazky.
- 13.7 Zanikne-li závazek provést Dílo z důvodu na straně objednatele, je tento povinen neprodleně vyzoomět zhotovitele, převzít od něj včas a v kvalitě dle této Smlouvy zpracovanou část Díla a uhradit mu účelně vynaložené náklady na takto zhotovenou část Díla.

ČLÁNEK 14 Vyšší moc

- 14.1 Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo za jejich neplnění, způsobená okolnostmi vylučujícími odpovědnost tak, jak jsou definované v ustanovení § 374 odst. 1 obchodního zákoníku.
- 14.2 Je-li některé ze stran zabráněno plnit své závazky z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, oznámí neprodleně druhé straně tuto okolnost.

ČLÁNEK 15 Oznámení

- 15.1 Kontaktní osobou ze strany Deloitte za realizaci Služeb dle této smlouvy je Ing. Tomáš Kubiček, email: tkubicek@deloittece.com.
- 15.2 Kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě budou veškerá oznámení mezi smluvními stranami učiněna písemnou formou, v českém jazyce, předána osobně či odeslána doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem, a to na adresu či faxové číslo či e-mailovou adresu druhé strany uvedené v této Smlouvě s uvedením příjemce nebo na jinou adresu či jinému adresátovi, které může daná strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem, a budou považována za doručená:
- 15.2.1 v případě osobního doručení předáním;
- 15.2.2 v případě odeslání doporučeným dopisem deset (10) dnů po odeslání;
- 15.2.3 v případě odeslání faxem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova faxového přístroje, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod a v opačném případě následující pracovní den po pracovním dni, kdy byla zpráva odeslána;
- 15.2.4 v případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod a v opačném případě následující pracovní den po pracovním dni, kdy byla zpráva odeslána.
- 15.3 Adresy, telefonní a faxová čísla smluvních stran pro účely předchozího článku budou následující:

Pro Deloitte: na adresu Nile House, Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8
Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555

Pro MČP5: na adresu uvedenou v úvodu Smlouvy
Tel.: +420 257 000 597
Fax: +420 257 000 973

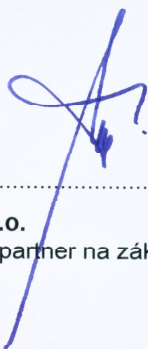
ČLÁNEK 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě smluvní strany se seznámily s obsahem této Smlouvy a souhlasí s tím, že budou vázány jejími ustanoveními. Dále souhlasí, že tato Smlouva obsahuje kompletní a jedinečné znění dohody mezi nimi vzhledem k předmětu Smlouvy.
- 16.2 Řádné předání Díla i dílčích částí Díla v požadovaném rozsahu bude vždy stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma stranami.
- 16.3 Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4 Tato Smlouva se bude řídit právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.
- 16.5 Pokud budou jakákoliv ustanovení této Smlouvy uznána neplatnými či neúčinnými, zbývající část Smlouvy zůstane nadále plně v platnosti a účinnosti, pokud zůstane funkčním nástrojem k dosažení záměrů obou stran. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že nahradí neplatná a nevykonatelná

ustanovení vzájemně přijatelným platným, zákonným a vykonatelným ustanovením, které bude odrážet záměry smluvních stran obsažené v původním ustanovení.

- 16.6 Žádný z vedoucích projektu či zaměstnanců nebo konzultantů kterékoliv z obou stran není oprávněn poskytovat záruky druhé straně, které nejsou součástí této Smlouvy a obě strany prohlašují, že se nespolehaly na žádná taková ústní či písemná prohlášení při poskytování záruk, s výjimkou oprávněných statutárních zástupců obou stran.
- 16.7 Žádná ze smluvních stran neuveřejní bez předchozího písemného souhlasu druhé strany žádné prohlášení týkající se této Smlouvy, projektu upraveného touto Smlouvou nebo druhé smluvní strany.
- 16.8 Smluvní strany nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany užít jméno, ochrannou známku, logo, obchodní firmu ani žádné další symboly a/nebo označení produktů druhé smluvní strany; to vše s tou výjimkou, že společnost skupiny Deloitte může užít jméno, ochrannou známku, logo, a/nebo další symboly MČP5 a obecný popis Díla dle této Smlouvy ve svých propagačních a marketingových materiálech pro doložení svých zkušeností a pro své interní potřeby.
- 16.9 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí stranu.
- 16.10 Přílohy Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě, že z jakéhokoliv důvodu, bude možno některé ustanovení této Smlouvy vyložit, tak, že by se Smlouva dostala do rozporu se závaznými ustanoveními Zadávací dokumentace, Strany Smlouvy souhlasí, tento výklad nepoužít a zavazují se použít takový výklad, který nezpůsobí rozpor Smlouvy se závaznými ustanoveními zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku a pokud takový výklad nebude možný, Strany Smlouvy souhlasí, že se takové ustanovení této Smlouvy, které by bylo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, nepoužije.
- 16.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích každý s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel.
- 16.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

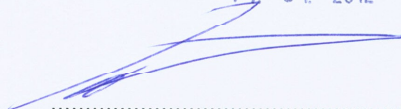


Deloitte Advisory s.r.o.

Ing. Bronislav Pánek, partner na základě plné moci

V Praze dne:

17 04 2012



Městská část Praha 5

MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5



Příloha č. 1
Specifikace díla a harmonogram prací

Služby Deloitte zahrnují:

Služby Deloitte budou zahrnovat Studii proveditelnosti posuzující ekonomické možnosti financování a výstavby sociálních bytů na území MČ Praha 5

Dodávky Deloitte:

Výstupem Služeb budou následující Dodávky (Dílo):

- Stanovení prodejní ceny sociálních bytů určených k prodeji
- Stanovení potenciální výše výnosu z realizace prodeje
- Identifikace potřeb vybudování/nájmu nových sociálních bytů, včetně stanovení investičních nákladů/resp. nákladů spojených s dlouhodobým nájmem
- Stanovení rozdílu mezi výnosy z prodeje stávajících a náklady na vybudování/dlouhodobý pronájem nových sociálních bytů
- Identifikace možností financování rozdílu, včetně popisu a analýzy jednotlivých finančních nástrojů – seniorní financování (úvěr), dluhopisy, PPP (spolupráce veřejného a soukromého sektoru), alternativní nástroje (fondové financování)
- Analýza a posouzení možností využití jednotlivých finančních nástrojů
- Rámcové kvantitativní a kvalitativní posouzení finančních nástrojů
- Stanovení preferovaného pořadí využití finančních nástrojů
- Návrh dalšího postupu v rámci realizace projektu

Harmonogram plnění Veřejné zakázky:

Doba plnění díla nepřesáhne dobu: 3 měsíců od podpisu této Smlouvy

Dokončením prací (díla) se rozumí den předání všech výstupů MČP5, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný Deloitte i MČP5.

Příloha č. 2
Cena Díla

Nabídková cena činí:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1 895 000,-	20	379 000,-	2 274 000,-

Platební kalendář

Faktura bude vystavena po dokončení prací a po odevzdání a akceptaci Díla ze strany objednatele.

Cena v Kč včetně DPH	Vše DPH v Kč	Vše DPH v Kč	Cena v Kč bez DPH
000 000 0	000 000 0	000 000 0	000 000 0

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....
.....

V Praze dne 17. 04. 2012