



0035/0/ZOMA/14

Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupen: JUDr. Petrem Lachnitem, 1. zástupcem starosty
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: Animo Praha, a.s.

zapsán v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. Vložka 13814
se sídlem: Květnového vítězství 886/19, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupen: Ing. Milošem Kovářem
IČO: 28224086
DIČ: CZ28224086
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 231753114/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Nechvátal, oddělení veřejných zakázek v Kanceláři
tajemníka, e-mail: jaromir.nechvatal@praha5.cz, tel. 257 000 157

ve věcech technických: Ing. Roman Raffl, vedoucí odboru majetku ÚMČ Praha 5,
tel. 257 000 502, e-mail: roman.raffl@praha5.cz
Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení Odboru
majetku ÚMČ Praha 5, tel.: 257 000 847,
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Miloš Kovář, e-mail: info@animopraha.cz, tel. 777 135 777

Ve věcech technických: Ing. Miloš Kovář, e-mail: info@animopraha.cz, tel. 777 135 777

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednavatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro Zdravotnické zařízení Kartouzská, Kartouzská 204/6, Praha 5 – Smíchov: oprava komunikací, chodníků a zpevněných ploch v celém areálu; pavilon A: oprava fasády; pavilon B: oprava společných prostor ve 2. a 3. NP, oprava plechové pultové střechy; pavilon D: oprava fasády, odstranění vlhkosti, oprava společných prostor; pavilon E: oprava fasády, odstranění vlhkosti, výměna oken a oprava střechy, snížená část mezi pavilony Da E: odvlhčení a oprava fasády**“

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- 3.1.1 příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně-technický průzkum, návrh studie (0,3 STS) – v celkovém počtu 2 paré + 2x na CD;
 - 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) – v celkovém počtu 2 paré + 2x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si zhotovitel zajišťuje vlastní paré);
 - 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, zvláště pak zajištění závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP Magistrátu hlavního města Prahy;
 - 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 4 paré (2x DPS a 2x DZS) a rovněž 2x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 2 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
 - 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA 2014-2015.
- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

| | |
|-----------------------------|--|
| Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy | do 2 týdnů od podpisu této smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy | do 3 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy | během realizace nepřetržitě od žádosti o stavební povolení až do ukončení kolaudace díla |
| Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy | do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy | do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy | průběžně po dobu realizace díla |

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| | | |
|---|---|--------------|
| - | příprava zakázky a návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy) | 30.000,- Kč |
| - | stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy) | 90.000,- Kč |
| - | zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy) | 180.000,- Kč |
| - | návrh studie (0,3 STS dle bodu 3.1.1 smlouvy) | 160.000,- Kč |
| - | dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy) | 360.000,- Kč |
| - | obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy) | 280.000,- Kč |
| - | dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy) | 220.000,- Kč |
| - | dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5. smlouvy) | 180.000,- Kč |
| - | autorský dozor (dle bodu 3.1.6. smlouvy) | 220.000,- Kč |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Cena celkem | 1.720.000,- Kč |
| DPH 21 % | 361.200,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2.081.200,- Kč |

Slovy: jedenmilionsedmssetdvacetisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem majetku).

