

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 57/5		<div>PH A</div>	
		Jindřicha Plachty 57/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	04/2020		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES			Č.v./Č.REV.		
TECHNICKÁ ZPRÁVA			01/0		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy bytové jednotky č. 14/5, Jindřicha Plachty 57/29, 15000 Praha 5
Místo:	p. č. 450 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlane 1350/13, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka
Datum zpracování:	08/2020

OBSAH:

1	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
2	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	4
2.1	Architektonické a výtvarné ztvárnění.....	4
2.2	Materiálové řešení	5
2.3	Dispoziční a provozní řešení stavby.....	5
2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
3	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	6
3.1	Bourací a přípravné práce	6
3.2	Zemní práce	7
3.3	Založení stavby.....	7
3.4	Svislé nosné konstrukce	8
3.5	Svislé nenosné konstrukce	8
3.6	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
3.7	Nosná konstrukce střechy.....	8
3.8	Schodiště, rampy a výtahové šachty.....	8
3.9	Střešní plášť	9
3.10	Obvodový plášť.....	9
3.11	Výplně otvorů.....	9
3.11.1	Okna vnější.....	9
3.11.2	Okna vnitřní	9
3.11.3	Vstupní dveře do bytové jednotky	9
3.11.4	Vnitřní dveře	9
3.12	Podlahy.....	9
3.13	Podhledy a povrchy stropů.....	10
3.13.1	Povrchy stropů.....	10
3.13.2	Podhledy.....	10
3.14	Konstrukce zámečnické a klempířské	10
3.14.1	Zámečnické konstrukce	10
3.14.2	Klempířské konstrukce.....	10
3.15	Truhlářské výrobky	10

3.15.1	Okna a dveře	10
3.15.2	Ostatní truhlářské výrobky	10
3.16	Izolace	12
3.16.1	Tepelné a akustické izolace	12
3.16.2	Izolace proti vodě.....	12
3.17	Povrchové úpravy	12
3.17.1	Omítky vnitřní	12
3.17.2	Omítky vnější	13
3.17.3	Obklady	13
3.17.4	Malby a nátěry	13
3.18	Komíny	14
3.19	Dokončovací práce	15
3.20	Terénní úpravy.....	15
3.21	Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace.....	15
4	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	15
5	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení	15
5.1	Tepelná technika	15
5.2	Oslunění a osvětlení	16
5.3	Akustika, hluk, vibrace	16
5.4	Větrání	16
6	Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	16
7	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	16
8	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	17
9	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	17
10	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	17
11	Výpis použitých norem	18
12	Závěrečná ustanovení projektanta	19

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 450 v katastrálním území Praha Smíchov [729051] a je zastavěn polyfunkčním objektem č.p.57/29.

Stávající objekt o čtyřech nadzemních, jednom podkrovním a jednom podzemním podlaží je provozně rozdělen na část obytnou a část komerční. Každá část má vlastní vertikální a horizontální komunikace se samostatným přístupem z vnějšího prostoru.

Projektovým záměrem investora je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 14/5 ve 3.NP. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází ke změně kapacity funkčních jednotek.

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	beze změny
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Počet osob:	beze změny
Užitná plocha:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

2 Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění



foto č.1 - pohled směrem na jihovýchod (severozápadní fasáda)

Stávající stav:

Nárožní bytový dům byl postaven na sklonku 19. století a uzavírá blok bytových domů na rohu ulic Jindřicha Plachty a Nádražní. Vchod komerční části v přízemí, kde je provozována restaurace se nachází přímo v nároží na styku obou ulic. Vchod do obytné části, který veden k centrálnímu schodišti, je situován v ulici Jindřicha Plachty. Obě uliční křídla jsou obdobného provedení s klasicistní fasádou. Ve 2. a 3. NP je v nároží vysazen arkýř. Fasádní plochy neprůsvitných konstrukcí obou křídel jsou v rozsahu 2. až 3. NP opatřeny lícovým cihelným obkladem. Objekt je zakončen sedlovou střechou s krytinou pálených tašek. Výška střešní římsy je cca 17,1 až 18,1 m nad upraveným terénem.

Návrh:

Stavební záměr nemá vliv na vnější architektonické řešení objektu. Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech bytové jednotky č.14/5 ve třetím nadzemním podlaží. V těchto prostorech je plánována celková obnova povrchů stěn, stropů, podlah a výměna technických zařízení.

2.2 Materiálové řešení

Stávající stav:

Nosné stěny a příčky jsou zděné z plných pálených (popř. dutinových) cihel. V rámci průzkumných prací bylo zjištěno několik druhů stropních konstrukcí a to cihelné klenby, betonové stropy i trámové dřevěné stropy se záklopem. Ostatní konstrukce nebyly vzhledem k plánovaným pracím součástí stavebních průzkumů.

Návrh:

V rámci stavebního záměru dojde ve vnitřních prostorech bytové jednotky k obnově povrchů stěn, stropů a podlah. Nové podlahové konstrukce v chodbách budou provedeny jako těžké plovoucí podlahy z betonových roznášecích desek, naopak v obytných místnostech budou provedeny jako lehké plovoucí podlahy ze dvou vzájemně spojených sádrovláknitých desek. Stávající nášlapné vrstvy z keramických dlažeb a dřevěných vlysů budou vyměněny za nové. Omítky stěn i stropů budou celoplošně přestěrkovány cementovou maltou s výztužnou armovací tkaninou a následně opatřeny finální vrstvou z vápenného (popř. sádrového) štuky. Nově navrhované předstěny budou provedeny ze sádrokartonových desek na kovových nosných profilech. Nástěnný splachovací systém a vana budou obezděny zdivem z pórobetonových bloků.

2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby

Provozní řešení:

Jedná se o nevýrobní objekt, který je provozně rozdělen na dvě části. Z nároží na styku ulic Jindřicha Plachty a Nádražní na pozemku p.č. 4981 v katastrálním území Smíchov [729051] se vstupuje do prostor restauračního zařízení. Z ulice Jindřicha Plachty na pozemku p.č. 4981 v katastrálním území Smíchov [729051] se vstupuje do prostor bytového domu. Z ulice Nádražní na pozemku p.č. 4990/1 v katastrálním území Smíchov [729051] se vstupuje do prostor provozovny služeb (manikúra, pedikúra).

Provozní řešení stavby není stavebním záměrem nikterak měněno.

Dispoziční řešení dotčené bytové jednotky:

Stavební záměr nemění stávající dispoziční řešení. Jedná se o bytovou jednotku 4+1 se samostatnou koupelnou a samostatným WC.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky ve 3.NP stávajícího polyfunkčního objektu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží. Přístup do 3.NP nebo do sklepa nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Bytová jednotka:

Nejedná se o bytovou jednotku zvláštního určení pro osoby s pohybovým nebo zrakovým postižením ani o upravitelný byt dle výše uvedené vyhlášky a nejsou tak splněny zde uvedené technické požadavky na stavby.

3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Všechny níže popsané práce probíhají pouze v prostoru bytové jednotky č.14/5 ve třetím nadzemním podlaží. Jelikož stavební práce budou probíhat za plného provozu zbylé části objektu, je nutné, aby zhotovitel v celém průběhu stavebních prací neomezil provoz společných prostor domu a v případě jeho znečištění zajistil každodenní provádění úklidu.

3.1 Bourací a přípravné práce

Přípravné práce:

Vybraný zhotovitel před zahájením prací projedná potřebné zábery na případné zařízení staveniště pokud bude požadovat. Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny přívody vody, plynu, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory objektu a o zahájení prací informovat ostatní nájemníky domu.

V případech, kdy plánované repase vnějších výplní otvorů vyžadují přesun výplně mimo stavební otvor, je třeba počítat s potřebou provizorního zabezpečení dotčeného otvoru po dobu provádění prací. Přiměřené náklady na potřebné provizorní opatření budou zahrnuty do kalkulované ceny repasovaných výrobků.

V případech, kdy je plánováno vybourání stávající zděné příčky (kompletní nebo i částečné), je nutno ověřit, zda bouraná příčka není průběžná do horního podlaží. V případě, že se prokáže, že dotčená příčka je průběžná, je nutné před zahájením bouracích prací nejprve vložit do zdiva dvojici ocelových profilů nad budoucí otvor a teprve poté pokračovat v bouracích pracích. Projektant tento stav nepředpokládá, nicméně pokud při bourání bude zjištěna jiná skutečnost, je nutno kontaktovat projektanta a vyčkat na návrh řešení.

Pokud je plánováno vybourání nového otvoru, je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a teprve poté provést vybourání otvoru. Zásahy do nosných vodorovných konstrukcí je nutné provádět s podstojkováním stávající stropní konstrukce s roznesením zatížení na dřevěné trámy na podlaze.

Součástí stavebních prací není vyklizení místností, jelikož v době zpracování projektové dokumentace byl byt vystěhovaný bez nábytku.

Součástí stavebních prací není demontáž, oprava a zpětná montáž kachlových kamen. Tyto práce zajistí majitel bytu v přestihu před zahájením vlastních stavebních prací. V průběhu stavebních prací je nutné zajistit koordinaci stavby s firmou zodpovědnou za repasi stávajících kachlových kamen.

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace a níže uvedeného textu. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž záchodové mísy, umyvadla, vany vč. baterií a zápachových uzávěrek
- demontáž nástěnné baterie v kuchyni
- demontáž průtokového ohřívače teplé vody
- demontáž stávajících stropních a stěnových svítidel, elektrických zásuvek, spínačů, bytového rozvaděče a domácího telefonu
- demontáž a vybourání trubních bytových rozvodů zdravotní techniky a plynovodu; 1x demontáž vodoměru; 1x stávající vodoměr vč. kulového uzávěru budou demontovány a přesunuty do nově zřízené niky
- 3x vyvěšení okenních křídel a vybourání okenních rámu
- 7x vyvěšení dvoukřídlých dřevěných dveří vč. uchování pro zpětnou montáž
- 4x vyvěšení jednokřídlých dřevěných dveří vč. uchování pro zpětnou montáž
- 1x vyvěšení tříkřídlých dřevěných dveří vč. uchování pro zpětnou montáž
- 5x vyvěšení okenních křídel vč. uchování pro zpětnou montáž
- 10x demontáž dveřního prahu
- vybourání dřevěné konstrukce spíže
- 4x demontáž dřevěného táfování pod okny, 3x demontáž tyčové garnýže vč. nástěnných konzol
- 1x vybourání trezoru zazděného v obvodové stěně
- odstranění skladby podlah v obytných pokojích - předpokládá se odstranění dřevěných vlysů (popř. parket) tl. ~22 mm, prken tl. ~27 mm na dřevěných polštářích ~100x50 mm a částečné odebrání zasypu (~30 mm) na úroveň umožňující realizaci požadované podlahy, pro podrobnější popis viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav
- odstranění skladby podlahy v kuchyni - předpokládá se odstranění cementového potěru tl. ~22 mm, prken tl. ~27 mm na dřevěných polštářích ~100x50 mm a částečné odebrání zasypu (~30 mm) na úroveň umožňující realizaci požadované podlahy, pro podrobnější popis viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav
- odstranění části skladby podlahy v místnosti č. 305.7 - předpokládá se odstranění cementové dlažby v lepidle tl. ~20 mm
- odstranění části skladby podlahy v koupelně a WC - předpokládá se vybourání keramické dlažby tl. ~8 mm v lepidle
- odstranění skladby podlahy na chodbách - předpokládá se odstranění PVC krytiny, prken tl. ~30 mm na dřevěných polštářích ~100x70 mm a částečné odebrání zasypu (~30 mm) na úroveň umožňující realizaci požadované podlahy, pro podrobnější popis viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav
- demontáž předokenní mříže
- demontáž dvířek vymetacího otvoru
- odstranění všech keramických obkladů, celoplošné oškrábání stávajících maleb stěn a stropů, otlučení nesoudržných omítek
- provedení rýh a drážek ve stěnách a stropích pro uložení trubního vedení či elektroinstalačních kabelů

3.2 Zemní práce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné výkopové práce.

3.3 Založení stavby

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

3.4 Svislé nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají, vyjma provádění drážek pro instalace prvků technických zařízení budov. Drážky ve zdivu budou prováděny frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou.

Stávající revizní otvor s vodoměrem v místnosti 305.9 bude po demontáži vodoměru a zaslepení potrubí zazděn. Naopak v místnosti 305.8 bude zřízena nika pro přesunutý vodoměr s revizními dvířky 200x200 mm. Výškovou pozici niky a tedy i revizních dvířek nutno provést v souladu se spárořezem obkladu (vodorovná osa dvířek bude shodná s vodorovnou osou obkládačky). Pro všechny zazdívky v nosných konstrukcích bude použito plných pálených cihel na MVC 2,5 MPa.

3.5 Svislé nenosné konstrukce

Stávající nenosné konstrukce:

Stávající příčky jsou vyzděny z plných pálených popř. dutinových cihel. Do stávajících konstrukcí budou rovněž prováděny drážky pro trubní rozvody a to frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou.

Nově navrhované nenosné konstrukce:

Nové předstěny jsou navrženy jako typové ze sádkartonových desek kotvených do svislých ocelových profilů CD. Tenkostěnné ocelové profily jsou kotveny do zdiva pomocí přímých závěsů. Založení příčky projektant předpokládá na nově navrhovaných roznášecích sádrovláknitých deskách. Pro podrobnější popis skládané předstěny viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Zazdívky otvorů a ostatní konstrukce:

Veškeré zazdívky a obezdívky budou provedeny zdivem z pórobetonových bloků. Jedná se o zazdění otvoru v koupelně po vybourání okna do světlíku, obezdění nástěnného splachovacího systému a zmenšení okenního otvoru na WC v místnosti č. 305.9 pro osazení požadovaného nového okna, podrobněji viz Technické parametry výplní otvorů.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Stropy:

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do vodorovných stropních konstrukcí.

Překlady:

Před zhotovením nového nadpraží okenního otvoru na WC bude do zdiva osazena dvojice ocelových nosníků profilu 2x L60x60x6 mm, které budou vsazené do drážek z obou stran zdiva s uložením min. 100 mm. Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5 mm.

3.7 Nosná konstrukce střechy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do konstrukcí schodišť stávajícího objektu.

3.9 Střešní plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešních plášťů stávajícího objektu.

3.10 Obvodový plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

3.11 Výplně otvorů

V případě provádění kompletních repasí výplní otvorů tak jak je v PD specifikováno je třeba počítat s potřebou provizorního zabezpečení dotčeného otvoru po dobu provádění některých činností s tím spojených mimo místo stavby (odvoz a repase dílů otvorových výplní v dílně).

3.11.1 Okna vnější

Dle informací poskytnutých projektantovi ze strany členů SVJ je v objektu plánována kompletní výměna všech výplní okenních otvorů. V rámci navrhovaných stavebních úprav tak nejsou plánovány žádné zásahy do stávajících okenních výplní otvorů.

3.11.2 Okna vnitřní

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k vybourání stávajících vnitřních oken do světlíku, podrobněji viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce. Do zmenšeného okenního otvoru na WC bude osazeno dřevěné okno. Pro podrobnou specifikaci viz Technické parametry výplní otvorů.

Stávající okno v místnosti č. 305.10 označené ve výkresové části jako T02 bude zrepasováno. Pro podrobnou specifikaci viz Technické parametry výplní otvorů.

3.11.3 Vstupní dveře do bytové jednotky

Stávající vstupní dveře do bytové jednotky označené ve výkresové části jako D0, budou kompletně zrepasovány vč. dřevěných obložkových zárubní a dřevěné supraporty. Barevné provedení povrchové úpravy vnější strany dveří bude blízké vstupním dveřím do sousední bytové jednotky. Pro podrobnější specifikaci všech dveřních výplní viz Technické parametry výplní otvorů.

3.11.4 Vnitřní dveře

V bytové jednotce se nachází několik druhů vnitřních dveřních výplní, které budou, pokud to bude technicky možné, v rámci plánovaných stavebních prací kompletně repasovány vč. dřevěných obložkových zárubní. Pro všechny vnitřní dveře bude zvolena jednotná povrchová úprava celoplošným krycím nátěrem. Pro podrobnější specifikaci všech dveřních výplní viz Technické parametry výplní otvorů.

3.12 Podlahy

Finální povrchy podlah budou nově provedeny v celém rozsahu bytové jednotky. Jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora a jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. V obytných místnostech budou nášlapnou vrstvu tvořit dřevěné vlýsky, v koupelně, WC, komoře a na chodbách je pak navržena keramická dlažba. Pro všechny druhy nášlapných vrstev platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$ nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 30 nebo úhel skluzu nejméně 6° (v místech, které nejsou kryté před deštěm, platí požadavky i při mokřem povrchu).

V místech, kde při provádění bouracích prací dochází k odebrání zásypu (viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce), se předpokládá pouze částečné odebrání do výškové úrovně postačující pro realizaci nově navrhovaných skladeb podlahových konstrukcí.

Nové podlahové konstrukce v obytných místnostech budou provedeny jako lehké plovoucí podlahy ze dvou vzájemně spojených sádrovláknitých desek. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu nášlapných vrstev musí být nižší než 1,5 mm na lati dlouhé 2 m, mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení, čl. 4.4. Případné nerovnosti musí být zbroušeny.

3.13 Podhledy a povrchy stropů

3.13.1 Povrchy stropů

Stávající omítková vrstva stropů bude zachována. V místech plánovaných elektroinstalačních drážek, popř. v místech s výskytem trhlin dojde k zapravení povrchu vápenocementovou jádrovou omítkou. Po oškrábání malby bude celý povrch hloubkově napenetrován a přestěrkován lepící cementovou hmotou s vloženou výztužnou vrstvou armovací tkaniny. Na takto připravený podklad bude nanesena penetrace, štuková omítková a finální malba. Platí pouze pro místnosti, kde nejsou navrženy podhledy. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.13.2 Podhledy

Nově navrhované samonosné podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek předepsaného typu v rozsahu dle výkresové dokumentace. Podhledy budou tvořeny rastrem z ocelových tenkostěnných profilů vsunutých do obvodových nosných profilů kotvených do obvodových stěn místností. Výška podhledů je vyznačena ve výkresové dokumentaci.

V místech, kde je vyžadován přístup k zakrytým technologiím nebo požárním těsněním prostupů je nutno osadit revizní dvířka. Podhledy je nutné provádět vyškolenými pracovníky v souladu s technologickým postupem zvoleného systému.

Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.14 Konstrukce zámečnické a klempířské

3.14.1 Zámečnické konstrukce

Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. Veškerá ocel dodaná na staveniště musí být certifikovaná jakosti pro své předepsané konstrukční účely. Svary musí provádět svářeči se státní zkouškou dle platných předpisů. Dodavatel v plné míře odpovídá za kvalitu a správnost provedení svarů. Veškeré viditelné svary budou souvislé, jemně zbroušené a vyhlazené. Díry pro šrouby je nutné předvrtat 2 mm nad jmenovitý rozměr.

Nad okenní otvor budou osazeny překlady z ocelových úhelníků, pro podrobnější popis viz kapitolu 3.6 Vodorovné nosné konstrukce.

3.14.2 Klempířské konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné nové klempířské konstrukce ani zásahy do konstrukcí stávajících.

3.15 Truhlářské výrobky

3.15.1 Okna a dveře

Viz kapitolu 3.11 Výplně otvorů.

3.15.2 Ostatní truhlářské výrobky

V rámci stavebních úprav dojde k demontáži dřevěného táflování pod vnějšími okny, podrobněji viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce. Projektant upozorňuje, že demontáž táflování je nutno provést tak, aby nedošlo k poškození vnitřních parapetů, jelikož ty budou nadále zachovány (ve výkresové dokumentaci jsou značeny jako "T05"). Projektant předpokládá, že po provedení bouracích prací, bude nutno nově provést povrchovou úpravu dotčených parapetů.

Součástí stavebních prací je rovněž repase ponechaných truhlářských výrobků, jedná se o vnitřní parapet před stávajícím oknem do prostoru schodiště ve výkresové dokumentaci značený jako "T03" a dvířka s obložkou uzavírající niku ve zdivu v místnosti č. 305.10 ve výkresové dokumentaci značená jako "T04".

U všech výše popsaných výrobků se předpokládá provedení jednotného nátěru celoplošným krycím nátěrem v matném provedení v odstínu bílé (předpoklad projektanta RAL 9010, nutno odvozovat in situ). Počet vrstev nutno volit tak, aby byla zajištěna dokonalá kryvost a celistvost nátěru bez patrných optických stop předchozí povrchové úpravy. Stávající povrchové úpravy v místech s nesoudržným nátěrovým systémem nebo v místech se závažnějším poškozením podkladu budou odstraněny broušením nebo pomocí cidliny. Případné lokální defekty je nutno vyspravit tmelením vysrávkovými hmotami. Projektant doporučuje obdobný postup jako u repase dveří, který je podrobně popsany v Technických parametrech výplní otvorů.

Součástí stavebních úprav je dodání a montáž kuchyňské linky. V rámci kuchyňské linky budou osazeny i některé vestavěné spotřebiče - jedná se o dřez, stojánkovou baterii, vestavnou digestoř, plynovou varnou desku a elektrickou horkovzdušnou troubu. Kuchyňská linka bude umožňovat osazení ostatních vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, chladnička s mrazákem), které nejsou předmětem dodání v rámci stavebních prací. Pod pracovní deskou bude vyčleněn prostor pro možné umístění automatické pračky. Pro všechny elektrické spotřebiče je nutné zajistit přívod el. energie dle požadavků výrobce. Projektant upozorňuje zejm. na fakt, že do varného místa bude osazena plynová varná deska umožňující elektrické zapalování. Všechny osazované spotřebiče je nutné před objednáním nechat odsouhlasit autorským dozorem. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Korpusy a police skříní kuchyňské linky budou vyrobeny z laminovaných desek tl. min. 16 mm v barvě bílé opatřené ABS rovnými hranami tl. min 1 mm. Záda korpusů budou provedeny z lakovaných dřevovláknitých desek (HDF) tl. min. 3 mm v barvě bílé. Dvířka a čela zásuvek budou vyrobeny z profilovaných dřevovláknitých desek tl. min. 20 mm z přední strany opatřené plastovou fólií v barvě matně bílé a na bocích s ABS rovnými hranami tl. min 1,5 mm. Pracovní deska bude vyrobena z DTD tl. 38 mm s dekorativní HPL fólií z horní strany a s bočními rovnými ABS hranami tl. min 1,5 mm. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Nad umyvadlem v koupelně bude osazena závěsná zrcadlová skříňka s políčkami a vestavěným LED osvětlením. Korpus o rozměru 60x60x14 cm bude proveden z materiálu laminované desky (LTD) v dekoru světlého dubu s ABS rovnými hranami stejného dekoru. Součástí skříňky bude zrcadlo, 1x dvířka, 2x police, 2x světlo. Ovládání světel bude provedeno přes spínač umístěný na stěně vedle spínače pro ovládání hlavního světla. Doporučený vzhled viz foto níže.



Před objednáním je nutné si konkrétní výrobek na základě předložených vzorků nechat odsouhlasit zástupcem investora nebo autorským dozorem.

3.16 Izolace

3.16.1 Tepelné a akustické izolace

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné tepelné nebo akustické izolace.

3.16.2 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován systém stěrkové hydroizolace. Stěrka je aplikována na očištěný a vyrovnaný povrch stěn či podlah pod obkladem či dlažbou. Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky cca 0,1 m, v místech vany do výšky 2,0 m od podlahy. Součástí systému je lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby. V rozích, koutech a místech s možnými dilatačními pohyby spár a kolem prostupů budou použity těsnicí pásy a systémové komponenty. Systém stěrkové hydroizolace tvoří penetrace podkladu, izolační stěrka, doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpustí), speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladu a dlažby, protiplísňová flexibilní spárovací hmota, spárovací tmel (silikonový, fungicidní, vodotěsný, elastický).

Projektant požaduje užití certifikovaného systémového řešení jednoho výrobce při dodržení jeho technologických postupů a systémových detailů vč. použití systémových doplňků. U zvoleného hydroizolačního systému musí být výrobcem deklarována možnost použití na konkrétní podkladní konstrukci.

3.17 Povrchové úpravy

Podrobnější specifikace materiálů je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- | | |
|--------------------|--|
| • ČSN 73 0205 | Navrhování geometrické přesnost |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti |
| • ČSN 73 3450 (Z1) | Obklady keramické a skleněné |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN EN 14411 | Keramické obkladové prvky |
| • ČSN EN 13914 | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek |
| • ČSN 73 0210 | Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 3251 | Navrhování konstrukcí z kamene |
| • ČSN 73 2400 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 0210 | Přesnost monolitických betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí |

3.17.1 Omítky vnitřní

Stávající stěny jsou opatřeny omítkou a malbou s lokálním výskytem vad v podobě trhlin. Malby na stávajících stěnách, které nebudou zakryty SDK podhledy nebo přízdívkami, budou do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu oškrábány a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Případné trhliny budou vyspraveny. Rovněž v místech nového uložení prvků TZB do zdiva budou drážky a rýhy omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. Následně bude povrch stěn celoplošně přestěrkován lepící cementovou hmotou s vloženou výztužnou vrstvou. S výjimkou míst, na které bude lepen keramický obklad, bude finální povrchovou úpravu tvořit vápenná (popř. sádrová) štuková omítká s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. V místnostech,

kde jsou navrženy podhledy, budou omítky provedeny pouze do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu.

Na nově navrhovaném zdivu ze sádkartonových desek budou spáry přetmeleny sádkovým spárovacím tmelem a přebroušeny.

U nově navrhovaných stěn musí být největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu finální omítkové vrstvy nižší než 2 mm na lati dlouhé 2 m. Všechny nově vyzdívané vnější rohy a ostění budou provedeny pomocí rohových pozinkovaných omítkových lišt.

U stávajícího zdiva, které bude nově přestěrkováno, budou použity hliníkové rohové profily s armovací tkaninou.

3.17.2 Omítky vnější

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do stávajících vnějších omítek.

3.17.3 Obklady

Stěny koupelny budou obloženy keramickým obkladem (dle navrženého formátu obkladů se předpokládá výška 2200 mm). V místnosti s klozetem pak bude obklad proveden do výšky min. 1600 mm (dle formátu obkladu). V koupelně bude obloženo ostění i parapet kolem okna ve sprchovém koutě. Jelikož se v koupelně počítá s budoucí výměnou okna (nebude-li v době provádění již vyměněno za nové) je nutno ostění obkladu zakončit nikoliv na okenním rámu, nýbrž cca 10 mm před rámem pomocí ukončovací lišty. Do spáry bude vložen separační provazec a spára bude vytmelena silikonovým tmelem. Toto řešení by mělo umožnit budoucí výměnu okna bez porušení keramických obkladů. V místě kuchyňské linky bude proveden keramický obklad mezi horní hranou linky a spodní hranou nástěnných skříněk a digestoře.

Spárování obkladů i dlažeb bude provedeno protiplísňovou spárovací hmotou. Spáry v koutech stěn, ve styku dlažby a obkladů a v návaznostech na zárubně budou důkladně vyplněny silikonovým tmelem, který bude nanesen na vtlačenou spárovací šňůrou. Nedílnou součástí obkladů jsou rohové, ukončovací a přechodové hliníkové lišty v hranatém provedení. Obklad ve výšce nad 2 m bude ukončen bez ukončovací lišty. Zde bude jen přestěrkována horní hrana obkladu. Svislé volné okraje obkladů, které nenavazují na žádnou konstrukci, budou zakončeny ukončovací lištou.

Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.17.4 Malby a nátěry

Malby:

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difuzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou otěruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difuzní hodnota $s_d < 0,1$ m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Sádkartonové konstrukce budou opatřeny malířským nátěrem pro sádkarton s hrubozrnnou strukturou do 0,5 mm bílé barvy (imitaci vzhledu štukové vrstvy). Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

Nátěry:

Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. Případně odhalené stávající ocelové konstrukce v podlahách budou před zakrytím obroušeny od nesoudržných nátěrů a rovněž opatřeny novým ochranným nátěrem.

Truhlářské prvky (vnitřní okna, dveře, zárubně) budou opatřeny vícevrstevným nátěrovým systémem s finální krycí vrstvou, pro podrobnější specifikaci viz Technické parametry výplní otvorů.

Dřevěné podlahy budou opatřeny bezbarvým polomatným tvrdým voskovým olejem, pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Nová otopná tělesa a teplovodní potrubí nezabudované ve zdivu budou natřena v odstínu bílé barvy ve stejném odstínu jako vnitřní dveře (odstín je nutné nechat odsouhlasit autorským dozorem).

Viditelné rozvody plynu budou po provedení zkoušek opatřeny nátěrem v barvě bílé a viditelně se označí proužkem barvy nebo samolepkou v odstínu chromová žluť, pro podrobnější specifikaci viz Technickou zprávu plynovodních rozvodů.

Nové nátěry je nutné provádět v souladu s technologickým postupem vybraného výrobce barev. Projektant upozorňuje, že při nevhodné úpravě podkladu (nedostatečné odstranění rzi popř. nesoudržné stávající barvy, ometení podkladu, apod.) bude výrazně snížena životnost nátěrů.

3.18 Komíny

V průběhu projekčních prací byl proveden průzkum komínových těles, které by potenciálně mohly být přístupné z bytové jednotky. Na základě tohoto průzkumu je navrhováno následující využití komínových průduchů:

Komínové těleso KT 1 - do dvora kolmé na ulici Jindřicha Plachty:

Jedná se o sdružené těleso se čtyřmi komínovými průduchy o rozměrech 160x160 mm. V rámci stavebních prací je navrženo využití dvou průduchů, a to průduch č.2 pro připojení plynového kotle a průduch č.3 pro napojení digestoře (značení komínových průduchů zachováno z komínového průzkumu):

Dle komínového průzkumu je průduch č. 2 osazen ohebnou komínovou vložkou AL H-400 kruhového průřezu Ø130 mm, která byla v minulosti následně modernizována ohebnou plastovou komínovou vložkou z PVC kruhového průřezu Ø75 mm s napojením na připojovací tvarovku písmene T s odvodem kondenzátu. Průduch je stavebně určený pro dotčenou bytovou jednotku č.14/5 a není v současné době nikterak využíván. Dle vyjádření kominíka provádějícího komínový průzkum (Martin Frič) není hloubka průduchu delší než 11 m.

Projektant navrhuje demontáž zúžené plastové komínové vložky vč. připojovací tvarovky T-kus. Stávající ohebná hliníková komínová vložka Ø130 mm bude ponechána a bude do ní osazeno flexibilní plastové (PP) komínové potrubí Ø80 mm vhodné pro odvod spalin z kondenzačního kotle, které bude ukončeno plastovým patním kolenem DN80 s montážní lištou. Výška sopouchu bude upravena dle montážních požadavků zvoleného výrobce kondenzačního kotle. Původní revizní otvor bude zazděn.

Součástí dodávky bude kouřovod dle požadavku výrobce zvoleného plynového kotle. Předpokládá se osazení plastového koaxiálního potrubí s plechovým pláštěm (lakované bílé) 80/125 mm. Projektant předpokládá osazení připojovacího adaptéru 80/125 mm pro koaxiální potrubí na horní hranu kotle a následné osazení kolene 90° s kontrolním otvorem, na které bude napojena stěnová průchodka s krycí manžetou.

Součástí stavebních prací je i úprava ústí komínového průduchu. Stávající komínový nástavec bude demontován. Stávající hliníková vložka bude zkrácena a zakončena sací koncovkou 80/125 mm z pozinkovaného plechu (popř. nerez). Spára mezi otvorem v betonové krycí desce a hliníkovou vložkou bude překryta plechovou manžetou z pozinkovaného plechu. Všechny plechové části nad komínovou hlavou budou opatřeny antikoročním nátěrem v barvě světle šedé.

Dle komínového průzkumu je průduch č. 3 osazen ohebnou komínovou vložkou AL H-400 kruhového průřezu Ø120 mm. Průduch je stavebně určený pro bytovou jednotku ve 2.NP, nicméně není v současné době nikterak využíván. Projektant tudíž navrhuje využít tuto spalinovou cestu pro odvod vzduchu z digestoře a v místě sopouchu tak bude provedena odbočka přes nově osazenou tvarovku písmene T.

Nad komínovým tělesem bude nad průduchem instalována odnímatelná protidešťová komínová stříška z pozinkovaného plechu kotvená do stávajícího komínového nástavce. Tato stříška bude opatřena antikoročním nátěrem v barvě světle šedé.

Pro podrobnější popis viz výkres č. 02 Půdorys větrání - návrh části D.1.4c Vzduchotechnika.

3.19 Dokončovací práce

Ve vstupní chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič.

Před předáním stavby bude proveden kompletní úklid podlah vč. případného umytí okenních výplní a zařízeníových předmětů, pokud došlo k jejich znečištění.

3.20 Terénní úpravy

Povrch terénu nebude stavebními úpravami dotčen.

3.21 Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do stávajících technologických zařízení v objektu ani k instalaci zařízení nových.

4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Během výstavby je nutné dodržovat zejména níže uvedená nařízení:

- Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

5 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení

5.1 Tepelná technika

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

5.2 Oslunění a osvětlení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti, které by vyžadovaly dodržení doby oslunění dle normy ČSN 73 4301 nebo splnění požadavků na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580:2 Denní osvětlení obytných budov. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Budou použita zářivková a žárovková svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

5.3 Akustika, hluk, vibrace

Stávající konstrukce nebudou plánovanými stavebními úpravami dotčeny z hlediska akustických vlastností.

Veškeré případně nově instalované zařízení vyvolující hluk (ventilátory, čerpadla) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

5.4 Větrání

Všechny prostory jsou odvětrány přirozeně okny. Nad varným místem v kuchyni bude instalována vestavná digestoř, která bude napojena do stávajícího stoupacího hliníkového potrubí Ø120 mm umístěného v komínovém průduchu.

6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavebním záměrem je výměna vnitřních rozvodů technického zařízení bytu, přičemž rozvody požární vody nebudou stavebními pracemi dotčeny. Nebude tak nikterak zasahováno do konstrukcí nebo zařízení majících vliv na požární řešení stavby.

7 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálně platném znění a požadavky všech souvisejících prováděcích předpisů. Dále je nutno dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (viz platné české znění CPR po opravě z OJEU a znění opravy L103/10), nabylo plné účinnosti 1. července 2013.

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem, nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem stavebních hmot a materiálů. Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě.

8 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů. Zvláštní pozornost je nutné věnovat technologickému postupu bouracích prací nenosných příček, které mohou být průběžné a bouracích prací při provádění otvorů do zdiva. Dále projektant upozorňuje na důsledné dodržování technologických postupů při provádění izolačních prací, zvláště v koutech a jiných špatně přístupných místech. Zhotovitel v rámci jednotkových cen v nabídce zapracuje i případné požadavky na pomocná zábradlí a další prvky pro zajištění BOZP.

9 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant nepředpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace, vyjma dokumentace spárořezů obkladů vč. vývodových plánů zdravotníky a elektroinstalací. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám oproti této projektové dokumentaci, bude požadováno zhotovení níže uvedené dokumentace:

- soupis provedených změn oproti dokumentaci provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn
- zakreslení a okótování trasy plynových rozvodů

10 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel vč. příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

Zhotovitel spolu s předáním díla předloží technickému doзору investora zejm. výsledky:

- tlakové zkoušky vody, kanalizace a plynu
- doklad o pročištění rozvodů vody
- doklad o provedení zkoušky těsnosti vzduchotechnického potrubí

- doklad o zkoušce chodu a zaregulování výkonových parametrů vzduchotechnického zařízení
- zkoušky pevnosti a těsnosti vnitřního plynovodu
- zprávu o revizi elektrického zařízení
- revize plynových rozvodů
- výsledky zkoušky přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2577
- výsledky zkoušky vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2578
- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- návody k použití popř. zaškolení
- revize komínové cesty

11 Výpis použitých norem

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí - Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3766 Výkresy stavebních konstrukcí - Kreslení výztuže do betonu
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN ISO 2768-2 Všeobecné tolerance část 2: Nepředepsané geometrické tolerance
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
- ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (02/2011)
- ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
- ČSN 73 0035 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 12494 Zatížení konstrukcí námrazou
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
- ČSN 73 0081 Ochrana proti korozii v stavebnictví
- ČSN ISO 1803 Pozemní stavby-Tolerance-vyjadřování přesnosti rozměrů-Zásady a názvosloví
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě-Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě-Podmínky provádění Část 1: Přesnost osazení
- ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
- ČSN 73 401 Obytné budovy

- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
-
- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační systémy (Etics) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojování s podkladem
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0525 Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
- ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
- ČSN 73 8107 Trubková lešení (04/2005)
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy (09/1985)
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (01/2008)
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)

12 Závěrečná ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Je vypracována podle „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno.

Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny zápisem do stavebního deníku v rámci výkonu TDI nebo AD. Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající

z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Využití této dokumentace nebo její části se řídí autorským zákonem, dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů. Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu zpracovatele pro projektování jiných staveb, než pro které byly navrženy.

Tato technická zpráva platí pro část stavebně-architektonickou a je její nedílnou součástí.