

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
45021	DOD	14	29.2013	1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 2. 9. 2013

číslo objednatele: 373/SOD/13/204

uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II
zástupce pro smluvní jednání: Mgr. D. Šwarzová
zástupce pro technická jednání: Eva Kuncová, hlavní technik střediska správy nemovitostí
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 264 65 728, DIČ CZ26465728
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107
jednající: Petr Michovský, jednatel společnosti
bankovní spojení: KB a.s., č.úctu : 27-7436040267/0100
zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský
zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

Čl. I. Úvodí ustanovení

1.1. Výše uvedené smluvní uzavřely dne 2. 9. 2013 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést stavbu „**Celková oprava volného bytu v domě Švédská 107/39**“ a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 532.378,40 Kč, slovy: Pětsetřicetdvatisícetřístasedmdesátosm korun českých, 40/100 haléřů, sazba DPH činí 15 %.

1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 1. smlouvy a na základě usnesení Rady Městské části Praha 5 č. 24/680/2014 ze dne 29. 4. 2014, kterým byla mimo jiné schválena změna ceny díla, dohodly na změně smlouvy formou Dodatku č. 1 ke smlouvě níže uvedeného znění.

Čl. II.
Předmět dodatku

2.1. Článek IV. odstavec 1. se ruší a nahrazuje se novým textem následujícího znění:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 31. 3. 2014, který je nedílnou součástí smlouvy.
Cena díla činí celkem bez DPH 686.673,00 Kč, slovy: šestsetosmdesátšesttisícšestset-sedmdesát tři koruny české, sazba DPH činí 15 %.

2.2. Ruší se příloha č. 1 a nahrazuje se novou přílohou smlouvy:

Příloha č. 1a): položkový rozpočet ze dne 31. 3. 2014.

2.3. Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny, jak byly původně sjednány.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2. Dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Přílohy:

- 1a): položkový rozpočet ze dne 31. 3. 2014 pro byt č. 3
- 2): usnesení Rady MČ Praha 5 č. 24/680/2014

V Praze dne 9. 6. 2014


za zhotovitele
IM-stav Praha s.r.o. ©
Ženklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728


.....
za objednatele

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitosti
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby: <input type="text" value="Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu"/> Název objektu: <input type="text"/> Název části: <input type="text" value="SOD + MP + VP"/>	JKSO: <input type="text"/> EČO: <input type="text"/> Místo: <input type="text" value="Švédská 107/39"/> IČ: <input type="text"/> DIČ: <input type="text"/>
Objednatel: <input type="text" value="Městská část Praha 5"/> Projektant: <input type="text" value="LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o."/> Zhotovitel: <input type="text"/>	Dne: <input type="text" value="31-03-2014"/>
Rozpočet číslo: <input type="text"/> Zpracoval: <input type="text"/>	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	497 549,91	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		18 063,01				
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		18 063,01				
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00				
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		8 415,72				
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00				
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		644 247,37	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		44 425,52				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00				
Projektant								D Celkové náklady							
Datum a podpis								23 Součet 7, 12, 19-22				688 672,89			
								24 15 %				688 672,89 DPH		103 300,93	
Objednatel								25 21 %				0,00			
								26 Cena s DPH (ř. 23-25)						791 973,83	
Datum a podpis								E Přípočty a odpočty							
Zhotovitel								27 Dodávky objednatele				0,00			
								28 Klouzavá doložka						0,00	
								29 Zvýhodnění + -						0,00	
Datum a podpis								Razítko							

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu
Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.
Zpracoval: 0,00000

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
003	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	497 549,91	74 632,49	0,00	572 182,40
003-1	Oprava bytu č.12 bytového domu	474 997,14	71 249,57	0,00	546 246,71
003-2	Investice bytu č.12 bytového domu	22 552,77	3 382,92	0,00	25 935,69
	Celkem	497 549,91	74 632,49	0,00	572 182,40

MP1
VP1

-41 866,30
188 563,76

Celkem

644 247,37

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu
 Objekt: Oprava bytu č. 12 bytového domu
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 30.06.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV									
Práce a dodávky HSV									
D	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				139 792,13	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z porobetonových přesných hladkých pískovcekových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	7,840	494,50	3 876,88	21,0
Vodorovné konstrukce									
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních upávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	3,000	785,45	2 356,35	21,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,500	762,45	1 143,68	21,0
D	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 477,30	
4	K	014	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	27,960	264,50	7 395,42	21,0
5	K	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	74,218	212,75	15 789,88	21,0
6	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m ²	kus	4,000	632,50	2 530,00	21,0
7	M	MAT	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	1 667,50	1 667,50	21,0
8	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 667,50	3 335,00	21,0
9	M	MAT	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	1,000	1 759,50	1 759,50	21,0
D	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				99 937,92	
10	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	31,570	41,40	1 307,00	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	31,570	88,55	2 795,52	21,0
12	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	79,35	158,70	21,0
13	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	102,35	409,40	21,0
14	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m ²	10,020	138,00	1 382,76	21,0
15	K	013	962031133/1	Bourání zděné police v koupelně	ks	1,000	690,00	690,00	21,0
16	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	3,200	287,50	920,00	21,0
17	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m ²	78,306	66,70	5 223,01	21,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	402,50	0,81	21,0
D	D	99		Přesun hmot				87 050,72	
19	K	013	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	14,288	2 426,50	34 669,83	21,0
20	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,288	454,25	6 490,32	21,0
21	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	342,912	29,90	10 253,07	21,0
22	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,288	1 587,00	22 675,06	21,0
23	K	011	996018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,341	1 253,50	12 962,44	21,0
D	D	M		Práce a dodávky M				3 450,00	
D	D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				3 450,00	
24	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
D	D	PSV		Práce a dodávky PSV				331 755,01	

D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							17 956,72
25	K PK	7211100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000	248,40	248,40	21,0	
26	K PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,500	385,25	1 348,38	21,0	
27	K PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,500	434,70	6 303,15	21,0	
28	K PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	9,000	454,25	4 088,25	21,0	
29	K PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	2,000	64,86	129,72	21,0	
30	K PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	3,000	69,92	209,76	21,0	
31	K PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	1,000	114,43	114,43	21,0	
32	K PK	721194109R01	Vyvedení a upevnění manžet protipožárních do DN 125	kus	1,000	517,50	517,50	21,0	
33	M MAT	548793310R01	manžeta protipožární SKBM 100	kus	1,000	2 472,50	2 472,50	21,0	
34	K PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 207,50	1 207,50	21,0	
35	K PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil chrániče (bojleru) HL21	kus	1,000	754,40	754,40	21,0	
36	K PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,000	19,90	537,17	21,0	
37	K PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,031	824,57	25,56	21,0	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod							15 871,26
38	K PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	19,000	350,00	6 650,00	21,0	
39	K PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,500	402,50	1 811,25	21,0	
40	K PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	28,75	115,00	21,0	
41	K PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	41,40	248,40	21,0	
42	K PK	722181211	Teplně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	52,90	529,00	21,0	
43	K PK	722181212	Teplně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	4,500	66,70	300,15	21,0	
44	K PK	722181231	Teplně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	75,90	683,10	21,0	
45	K PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	82,80	165,60	21,0	
46	K PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	51,75	414,00	21,0	
47	K PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ ventilů kombinovaný kombinovaný	soubor	1,000	70,73	70,73	21,0	
48	M MAT	551119820	ventil rohový	kus	1,000	878,60	878,60	21,0	
49	M MAT	551400820	ventil rohový	kus	4,000	178,25	713,00	21,0	
50	K PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	570,40	570,40	21,0	
51	K PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	276,00	552,00	21,0	
52	K PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	23,500	50,60	1 189,10	21,0	
53	K PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	23,500	36,80	864,80	21,0	
54	K PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,153	759,00	116,13	21,0	
D	751	Vzduchotechnika							10 723,07
55	K PK	751122011	Mž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	233,45	233,45	21,0	
56	K PK	751398031	Mž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	241,50	241,50	21,0	
57	M MAT	596162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 249,25	1 249,25	21,0	
58	K PK	751511003	Mž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	11,000	207,00	2 277,00	21,0	
59	M MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	11,000	300,73	3 307,98	21,0	
60	K PK	751514712	Mž protidešťové sříšky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	270,25	270,25	21,0	
61	M MAT	429720970	hlavice samotáhová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 356,12	2 356,12	21,0	
62	K PK	751537051	Mž potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	2,000	144,90	289,80	21,0	
63	M MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	2,000	164,80	329,59	21,0	
64	K PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,034	4 945,00	168,13	21,0	
D	767	Konstrukce zámečnické							615,50
65	K PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	195,50	195,50	21,0	
66	M MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	420,00	420,00	21,0	

67	D	K	PK	735164531	Ústřední vytápění - otopná tělesa	kus	1,000	380,00	380,00	21,0
68	M	MAT	541530840	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0	
69	D	K	713	713	Isolace tepelné	m2	16,070	402,50	6 468,18	21,0
70	M	MAT	587615100	Montáž izolace tepelné podlah izoláčním zásypaním II vrstvy přes 100 mm	m2	4,821	2 500,00	12 052,50	21,0	
71	K	713	713190814	Keramzit Liaiflor Odstanění lože podlah	m2	28,410	391,00	11 108,31	21,0	
72	D	K	721	725	Zdravotechnika - zařízení předměty	soubor	1,000	287,50	287,50	21,0
73	K	PK	725113122	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,000	1 014,30	1 014,30	21,0	
74	M	MAT	642328600	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0	
75	M	MAT	551673810	klozet keramický kombi	kus	1,000	575,00	575,00	21,0	
76	K	721	725210821	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	soubor	1,000	747,50	747,50	21,0	
77	K	PK	725215101	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 357,00	1 357,00	21,0	
78	M	MAT	642173110	Montáž umyvadla	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0	
79	M	MAT	642173210	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	805,00	805,00	21,0	
80	K	721	725220831	kryt na sifon	kus	1,000	632,50	632,50	21,0	
81	K	PK	725249101	Demontáž van	soubor	1,000	2 403,50	2 403,50	21,0	
82	M	MAT	642938510	Montáž vanyčky sprchové	soubor	1,000	2 875,00	2 875,00	21,0	
83	K	PK	725249102	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	6 451,50	6 451,50	21,0	
84	M	MAT	554840880	Montáž boxu sprchového	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	21,0	
85	K	PK	725312111	sprchový kout	soubor	1,000	623,30	623,30	21,0	
86	K	721	725530823	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0	
87	K	PK	725539204	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	3 680,00	3 680,00	21,0	
88	M	MAT	541322410	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	21,0	
89	K	PK	725813111	ohřivač vody elektrický EO100l 220 (bojler)	soubor	1,000	248,40	248,40	21,0	
90	M	MAT	551899980	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	kus	1,000	207,00	207,00	21,0	
91	K	721	725820801	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	212,75	212,75	21,0	
92	K	PK	725821421	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	1,000	253,00	253,00	21,0	
93	M	MAT	551440480	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0	
94	K	PK	725822721	baterie dřezová	kus	1,000	167,90	167,90	21,0	
95	M	MAT	551440040R01	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0	
96	K	PK	725841411	baterie umyvadlová	kus	1,000	407,10	407,10	21,0	
97	M	MAT	551455020R02	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0	
98	M	MAT	551455020R01	baterie sprchová	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0	
99	K	PK	725861311	sprchová souprava roh. ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 110,90	1 110,90	21,0	
100	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	929,20	929,20	21,0	
101	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky dřezové s prepadem a s připojením na myšku DN 50	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0	
102	K	721	725980123	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	1,000	575,00	575,00	21,0	
103	K	PK	998725104	Dvířka 30/30	t	0,155	948,75	147,06	21,0	
104	D	K	731	731	Ústřední vytápění - kotelny	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	21,0
105	K	731	731200813	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	21,0	
106	K	731	731391811/1	Demontáž WAW topidel Vypuštění vody z kotle samospádem kotle Demontáž elektro kotle	kus	1,000	800,00	800,00	21,0	
								29 628,99		
								6 468,18		
								54 230,41		
								3 880,00		

	107	K	731	731890802	m	Přemístění demontovaných kotelů umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	1,000	1 400,00	1 400,00	21,0
		D	741			Elektromontáže - vzdušné vedení				49 117,56	
108	K	741	741111110			Demontáž elektroinstalace - komplet	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	21,0
109	K	PK	Pol46			Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
110	K	PK	Pol43			Chránič 25A/4/30mA	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
111	K	PK	Pol3			Jistič 6A/1/B	ks	1,000	1 030,40	1 030,40	21,0
112	K	PK	Pol4			Jistič 10A/1/B	ks	1,000	280,60	280,60	21,0
113	K	PK	Pol5			Jistič 16A/1/B	ks	7,000	276,00	1 932,00	21,0
114	K	PK	Pol45			Sýkač 230V/20A 2P C.JX3-20 na DIN lištu	ks	1,000	221,95	221,95	21,0
115	K	PK	Pol6			Jistič 16A/3/B	ks	1,000	294,40	294,40	21,0
116	K	PK	Pol10			3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
117	K	PK	Pol47			3292U-A00003 Přístroj spínací pro termosat	ks	2,000	149,50	299,00	21,0
118	K	PK	Pol12			3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
119	K	PK	Pol13			3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého ř.6+6	ks	6,000	55,20	331,20	21,0
120	K	PK	Pol14			3558A-A651B Křyt spínače kolébkového	ks	1,000	65,55	65,55	21,0
121	K	PK	Pol15			3558A-A652B Křyt spínače kolébkového dělený	ks	1,000	251,85	251,85	21,0
122	K	PK	Pol16			5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinou	ks	11,000	164,45	1 815,75	21,0
123	K	PK	Pol17			5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	3,000	0,00	0,00	21,0
124	K	PK	Pol18			3292A-A10301B Termostat univerzální programovatelný, ovládací jednotka	ks	0,000	29,90	29,90	21,0
125	K	PK	Pol19			3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	0,00	0,00	21,0
126	K	PK	Pol20			3901A-B20B Rámeček dvojnásobný vodorovný	ks	0,000	25,07	25,07	21,0
127	K	PK	Pol22			CYKY-J 5x1,5	m	15,000	15,53	232,95	21,0
128	K	PK	Pol23			CYKY-J 3x1,5	m	45,000	21,51	967,95	21,0
129	K	PK	Pol24			CYKY-J 3x2,5	m	90,000	12,19	1 097,10	21,0
130	K	PK	Pol25			Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	32,20	483,00	21,0
131	K	PK	Pol26			Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	10,81	10,81	21,0
132	K	PK	Pol28			Krabice KP 67/2	ks	18,000	23,00	414,00	21,0
133	K	PK	Pol29			Krabice KPR 68	ks	6,000	284,05	1 704,30	21,0
134	K	PK	Pol30			Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	220,80	441,60	21,0
135	K	PK	Pol31			Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	1,000	594,55	594,55	21,0
136	K	PK	Pol32			Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	532,45	532,45	21,0
137	K	PK	Pol33			Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	3,000	117,30	351,90	21,0
138	K	PK	Pol34			Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	2,000	3 900,00	7 800,00	21,0
139	K	PK	Pol35			Přímotopný panel NOBO BALL, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
140	K	PK	Pol36			El. sporák MORA ES 130MW, 230/400V, 7,4 kW	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
141	K	PK	Pol52			Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
142	K	PK	Pol53			Stropní ventilátor DECOR 100 CR2 klapka, dobřh, ložisko	ks	1,000	2 875,00	2 875,00	21,0
143	K	PK	Pol39			Spojovací, podružný a ostatní materiál	ks	1,000	2 070,00	2 070,00	21,0
144	K	PK	Pol40			Revize, revizní zpráva	ks	1,000	4 025,00	4 025,00	21,0
145	K	PK	Pol41			Příliška, jednání s PRE	ks	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
146	K	PK	Pol42			Likvidace odpadu a sutí	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	21,0
147	K	PK	Pol44			Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
		D	762			Konstrukce tesatřské				10 777,58	

148	K	762	762332133	Montáž a dodávka doplnění trámů podlahy, statické zajištění	ks	1,000	5 750,00	5 750,00	21,0
149	K	762	762511887	Demontáž kce podkladové dvourvrstvé z desek	m2	16,070	287,50	4 620,13	21,0
150	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesarfské v objektech v do 24 m	%	101,231	4,03	407,45	21,0
151	D	763	763	Konstrukce suché výstavby				866,50	
152	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm	m2	16,070	994,75	865,00	21,0
153	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	171,949	1,73	1,50	21,0
154	D	766	766	Konstrukce truhlářské				43 917,45	
155	K	766	766411821	Demontáž nábytku a zařízení kuchyňské linky	ks	1,000	1 725,00	1 725,00	21,0
156	K	766	76660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	517,50	1 552,50	21,0
157	M	MAT	611617160	dveře vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-01	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	21,0
158	M	MAT	611617160/1	dveře vnitřní prosklené 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-02	kus	2,000	4 720,00	9 440,00	21,0
159	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	1,000	2 127,50	2 127,50	21,0
160	K	766	766691914	vstupní dveře do bytu 90x197 cm dle PD označení D-03	kus	1,000	25 800,00	25 800,00	21,0
161	K	766	766811112	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	24,15	72,45	21,0
162	D	771	771	Podlahy z dlaždic				0,00	
163	K	771	771571116	Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebičemi	kus	0,000	0,00	0,00	21,0
164	K	771	771571116	Podlahy z dlaždic	m2	3,620	649,75	2 352,10	21,0
165	M	MAT	597611100	Montáž podlah z keramických dlaždic, včetně obvodových pásků, přechodové lišty	m2	4,163	400,00	1 665,20	21,0
166	K	771	771571810	dlaždice keramické- koupelny	m2	1,330	133,40	177,42	21,0
167	K	771	771591111	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,620	47,15	170,68	21,0
168	K	771	771591115	Podlahy penetrace podkladu	m	2,100	51,75	108,68	21,0
169	K	771	771591131	Podlahy spárování silikonem	m2	3,620	663,55	2 402,05	21,0
170	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m	8,400	264,50	2 221,80	21,0
171	K	771	771990111	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m2	31,570	235,75	7 442,63	21,0
172	K	771	998771203	Vyrovnání podkladu samonivelační směrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	%	152,679	7,59	1 158,83	21,0
173	D	775	775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				10 605,74	
174	K	775	775521810	Demontáž parketových vlásů s lištami	m2	15,510	140,00	2 171,40	21,0
175	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	15,510	240,00	3 722,40	21,0
176	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	15,510	13,80	214,04	21,0
177	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	15,510	290,00	4 497,90	21,0
178	D	776	776	Podlahy povlakové				19 799,23	
179	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	16,520	51,75	854,91	21,0
180	K	776	776521200	Lepení povlakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových lišt	m2	12,450	410,00	5 104,50	21,0
181	M	MAT	284102410	krytina podlahová PVC	m2	14,318	520,00	7 445,36	21,0
182	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	14,450	5,75	83,09	21,0
183	K	776	776590120	Úprava podkladu nášlapných ploch tmelením	m2	12,450	172,50	2 147,63	21,0
184	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	31,125	110,40	3 436,20	21,0
185	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	12,450	24,15	300,67	21,0
186	M	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	3,735	97,75	365,10	21,0
187	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	141,356	0,44	61,77	21,0
188	D	781	781	Dokončovací práce - obklady keramické				29 700,95	
189	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček porovinových kladených do malty	m2	15,000	86,25	1 293,75	21,0
190	K	781	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	17,520	650,90	11 403,77	21,0

185	M	MAT	597610000		obkládačky keramické - koupelny	m2	20,148	402,50	8 109,57	21,0
186	K	781	781491211		Plastové profily	m	17,400	29,90	520,26	21,0
187	K	781	781495111		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,520	48,30	846,22	21,0
188	K	781	781495115		Spárování vnitřních obkladů silikonem	ks	1,000	632,50	632,50	21,0
189	K	781	781495131		Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený v ploše	m2	6,400	517,50	3 312,00	21,0
190	K	781	781495133		Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	6,000	402,50	2 415,00	21,0
191	K	781	998781203		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	298,691	3,91	1 167,88	21,0
	D		784		Malby				9 814,66	
192	K	784	784402801		Odstřanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	27,960	24,15	675,23	21,0
193	K	784	784453411		Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	155,830	58,65	9 139,43	21,0
					Celkem				474 997,14	
					Investice				22552,77	
					VRN				34828,49	
					Celkem				532 378,40	
					SoD				532 378,40	

Měněpráce 1

31	M	MAT	605942819		Úprava povrchu podlahy v obchodní místnosti	m2	15,000	785,45	11 781,75	21,0
32	D				Úpravy povrchu podlahy v obchodní místnosti				11 781,75	
33	K	014	011136001		Spárování podkladu vnitřních obkladů silikonem	m2	27,960	264,50	7 395,42	21,0
34	K	014	612136001		Spárování podkladu vnitřních obkladů silikonem	m2	74,218	212,75	15 789,89	21,0
	D		PSV		Práce a dotazky PSV				15 180,97	
35	K	PK	72194109R01		Vývedení a upevnění mřížek pro potrubí v místnosti	kus	1,000	817,50	817,50	21,0
36	M	MAT	54893310R01		Montáž a upevnění mřížek pro potrubí v místnosti	kus	1,000	2 472,50	2 472,50	21,0
37	D		782		Konstrukce fersalské				46 201,13	
38	K	62	62511857		Demontáž kepe podkrovné plochy sive z desek	m2	16,970	287,50	4 880,13	21,0
39	D		763		Konstrukce suché výstavby				863,50	
40	K	763	763153421		SDK podlahy 145 mm z desek 125 mm	m2	16,070	594,75	9 565,00	21,0
41	K	763	598763403		Přesun hmot procentní pro konstrukce v objektech v do 24 m	%	471,943	1,73	814,34	21,0
42	D		775		Podlahy skládané (parkety, výsky, lamely atd.)				843,34	
43	K	775	775591919		Oprava podlahy dřevěných bojištěm deskové	m2	15,970	240,00	3 832,40	21,0

Celkem -41 866,30
 VRN -2 738,92
 Celkem bez DPH vč. VRN -44 605,21

Vícepráce 1

D	K	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	K	011	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně - jádro + štuk tl. 20mm	m2	21,110	363,00	7 662,93	21,0
2	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - jádro + štuk tl. 20mm	m2	74,218	320,00	23 749,76	21,0
3	K	014	952902601	Ostatní konstrukce a práce-bourání				65 288,82	
4	K	014	959990001	Čištění budov vysátí prachu z trámu	m2	32,030	17,02	545,15	21,0
5	K	013	965042131	Ošetření stávající podlahy a stěn plamenem	m2	75,000	10,40	780,00	21,0
6	K	013	965082933	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,349	3 162,50	1 103,71	21,0 suř 0,349*2=0,694t
7	K	013	978011191	Odstanění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,406	304,75	1 952,23	21,0 suř 6,406*1,4=9,044t
8	K	PK	979011111	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	32,030	95,00	3 042,85	21,0 suř 32,03*0,09=0,288t
9	K	013	997013217	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlahy	t	10,03	402,5	4 037,08	21,0
10	K	013	997013501	Přesun hmot	t	10,03	2 426,50	53 834,16	21,0
11	K	013	997013509	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	10,03	454,25	24 337,80	21,0
12	K	013	997013831	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziúkladku do 1 km se složením	t	10,03	29,90	4 556,13	21,0
13	K	011	998018003	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	240,72	1 587,00	7 197,53	21,0
14	K	713	713121313	Poplatek za uložení stavebního směsího odpadu na skládce (skládkové)	t	10,03	1253,5	15 917,61	21,0
15	M	MAT	587615100	Přesun hmot ručně pro budovy v do 36 m	t	1,456	402,50	1 825,10	21,0
16	K	762	762522811	Práce a dodávky PSV				31 852,24	
17	K	762	762526110	Izolace tepelné				18 520,68	
18	M	MAT	605121110	Montáž izolace tepelné podlah podlah izolacním zásypem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m2	16,070	2 500,00	6 468,16	21,0
19	M	MAT	605121210	keramzit Liaflor	m3	4,821	75,62	12 052,50	21,0
20	K	762	762526110	Konstrukce tesarské	m2	28,540	104,88	35 775,68	21,0
21	M	MAT	605121110	Demontáž podlah s polištář z prken tloušťky do 32 mm	m2	32,030	8 500,00	2 158,19	21,0
22	K	762	762813125	Položení polištáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	0,336	8 500,00	3 359,31	21,0
23	K	763	763131452	řezivo jehličnaté hranol jankost I-II délka 2 - 3,5 m	m3	0,355	127,65	2 856,00	21,0
24	K	763	988763403	řezivo jehličnaté hranol jankost I-II délka 4 - 5 m	m3	34,592	500,25	3 017,50	21,0
				Montáž vrchního záklopu z desek cementotřískových na pero a drážku	m2	1909		4 088,63	21,0
				deska cementotřísková C.E.T.R.S.PD podlahová 62,5x125 cm tl.2,4 cm	m2	5,645	980,00	17 304,95	21,0
				Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	5 532,10	1,94	2 991,40	21,0
				Konstrukce suché výstavby				5 639,42	
				SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm;dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5 532,10	980,00	5 532,10	21,0
				Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	5 532,100	1,94	107,32	21,0

D	776	Podlahy povlakové				23 643,44
175	K	776	Lepení povlakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových řístí	m2	410,00	6 355,00
176	M	MAT 284102410	krytina podlahová PVC	m2	15,500	9 269,00
177	K	776 776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	17,825	89,13
178	K	776 776590120	Úprava podkladu nášlapných ploch tmelem	m2	15,500	2 673,75
179	M	MAT 246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	39,150	4 322,16
180	K	776 776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	15,500	374,33
181	M	MAT 611552200	penetrace THOMSIIT R 760 (á 10 kg)	kg	4,670	456,49
182	K	776 988776203	Průměr hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	97,75	103,58
	D	783	Dokončovací práce - nátěry		0,44	8 273,03
26	K	783 783783311	Nátěry tesatských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobně v interiéru	m2	32,030	8 273,03
						188 563,76
						12 335,95
						200 899,71

Cellkem
VRN
Cellkem bez DPH vč. VRN

SoD
VP
532 378,40
200 899,71

Cellkem bez DPH
Rozdíl
688 672,89
156 294,49

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu
 Objekt: Investice bytu č. 12 bytového domu
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 30.06.2013

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				22 552,77	
D		763		Konstrukce suché výstavby				22 552,77	
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	16,240	1 145,00	18 594,80	21,0
2	K	763	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,620	980,00	3 547,60	21,0
3	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	176,124	2,23	410,37	21,0
Celkem								22 552,77	

MP VP

0,00

0,00

VRN 1578.69

Celkem 24 131.46

Městská část Praha 5
24. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 29. 04. 2014 jako řádné
číslo usnesení 24/680/2014

16. bod programu

Předkladatel: Vejmelka Jiří, Ing., člen rady MČ P5

Změna ceny díla jmenovitých akci finančního plánu správní firmy Centra a. s. z roku 2013

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změny cen díla jmenovitých akci dle zdůvodnění správní firmy Centra a. s.
 - a/ Plzeňská 211/442 celková oprava volného bytu č. 21
 - b/ Plzeňská 211/442 celková oprava volného bytu č. 13
 - c/ Plzeňská 213/445 celková oprava volného bytu č. 38
 - d/ Plzeňská 213/445 celková oprava volného bytu č. 33
 - e/ Plzeňská 215/445 celková oprava volného bytu č. 9
 - f/ Plzeňská 215/445 celková oprava volného bytu č. 7
 - g/ Plzeňská 215/445 celková oprava volného bytu č. 26
 - h/ Štefánikova 51/259 celková oprava volného bytu č. 3
 - ch/ Švédská 39/107 celková oprava volného bytu
v celkovém rozdílu zvýšení o 45.782 Kč bez DPH

II. Ukládá

1. Staňkové Daně, pověřené vedením Odboru majetku
 - 1.1. informovat spol. Centra a. s. o usnesení RMČ
- Termín plnění: 06.05.2014

Poměr hlasování: 4/0/0

Tabulka jmenovitých akci dle Finančního plánu MČ Praha 5 na rok 2013 se změnou ceny

poř. č.	ulice	č.o.	č.p.	název akce	zhotovitel	uzavření SOD	předání staveniště	stav realizace	nabídková cena (dle SOD) bez DPH	konečná cena díla bez DPH	změna ceny díla bez DPH	konečná cena díla vč. DPH	investice bez DPH	cena za opravu vč. DPH (ke schválení v plánu)	změny v realizaci díla, zdůvodnění měnících a výjascí
1.	Přetenská	211	442	celková oprava vnitřního bytu č. 21	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	569 641,03	499 619,55	-70 021,48	574 562,48	56 366,00	509 742,00	<ul style="list-style-type: none"> z důvodu změny rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení statikem a projektantem nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu byl minimalizován zásah do podlah odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. byly provedeny sáboproudé rozvody, které nebyly v projektu uvažovány
2.	Přetenská	211	442	celková oprava vnitřního bytu č. 13	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	831 473,54	833 925,97	-27 547,57	982 014,87	31 401,27	945 903,41	<ul style="list-style-type: none"> z důvodu změny rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení a při změně skladby podlah nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu byl minimalizován zásah do stropní konstrukce byla navržena a projektantem a statikem posouzena nová skladba podlah pro odfeknění zatížení stropních konstrukcí. odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, v SDK Kaslíku - dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. byly provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. provedena změna zděných příslůbek za lepší sábokeramové drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek
3.	Přetenská	213	445	celková oprava vnitřního bytu č. 38	IM-stav Praha s. r. o.	13.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	514 347,56	498 603,11	-15 744,45	573 393,58	23 503,00	546 365,13	<ul style="list-style-type: none"> změna rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení a při změně skladby podlah nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu. byl minimalizován zásah do stropní konstrukce. byla provedena nová skladba podlah - odfeknění zatížení. byly provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. proveden sábokeramový podlah v dvorníku bytu. provedena změna zděných příslůbek kuch. linky a pošť. úcpávek. provedena změna skladby podlahy, výměna uhlíkových povlaků a záspů - již bylo při realizaci projekt uvažoval pouze s demontáží nástupní vrstvy (lino+ překližka). z důvodu neuzavření rákosových stropů nebylo možno tyto zachovat, byly odstraněny a dle návrhu projektanta nahrazeny v celé ploše SDK podhledem. provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. další drobné změny - pošť. stěrky, odstranění vrták atd.
4.	Přetenská	213	445	celková oprava vnitřního bytu č. 33	IM-stav Praha s. r. o.	13.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	621 610,95	656 000,74	34 389,79	754 400,85	71 159,00	672 586,00	<ul style="list-style-type: none"> při realizaci bylo zjištěno že nelze realizovat navržené statické zajištění v rozsahu dle PD (část statika), provedením sond do komínového tělesa bylo zjištěno, že stav se liší oproti původnímu předpokladu a neumožňuje jeho vybudit jako podřízky pro navržené nové záspové zajištění. byl přizván statik a projektant k posouzení zjištěného stavu a zhotovitel provedených prací a provedení návrhu SDK přízva byla zhotovitelem nahrazena za zednou Ytong přízku z důvodu neuzavření rákosových stropů nebylo možno tyto zachovat, byly odstraněny a dle návrhu projektanta nahrazeny v celé ploše SDK podhledem sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek
5.	Přetenská	215	445	celková oprava vnitřního bytu č. 9	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	546 127,38	492 721,91	-53 405,27	566 630,20	44 249,00	515 743,85	<ul style="list-style-type: none"> změna rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení statikem a projektantem nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu, minimalizace zásahu do podlah, odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, v SDK Kaslíku - dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. demontáž SDK předstěny z obvodové zdi - již bylo při realizaci. doopření ostění okna po demontáži SDK předstěny - okno bylo osazeno do SDK, původní stavební otvor v obvodové zdi byl větší. změna systému vytápění - původně navrženo zachovat plyn a vafky, po domluvě s Vámi změna na elektro a primotop, drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek změna skladby podlah, výměna uhlíkových povlaků a záspů, odfeknění zatížení stropních konstrukcí, projekt z rozpočtu uvažoval pouze s demontáží nástupní vrstvy (lino+ překližka). dle probíhajícího projektanta není třeba realizovat přílohy stropních tránu (bez vlivu na cenu, původně v rozpočtu nebylo zahrnuto). SDK podhled v pokoji: zhotovitel provedl bez vlivu na cenu, demontáž rozvodů plyn v bytě navíc rozvody sáboproudé - původně v projektu nebylo uvažováno, navíc rozvody dvíhacího okenního žalízu,
6.	Přetenská	215	445	celková oprava vnitřního bytu č. 7	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	638 501,52	577 183,68	-61 317,84	663 761,23	63 111,00	591 172,08	<ul style="list-style-type: none"> z důvodu změny rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení statikem a projektantem nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu, minimalizace zásahu do podlah, odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, v SDK Kaslíku - dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. demontáž SDK předstěny z obvodové zdi - již bylo při realizaci. doopření ostění okna po demontáži SDK předstěny - okno bylo osazeno do SDK, původní stavební otvor v obvodové zdi byl větší. změna systému vytápění - původně navrženo zachovat plyn a vafky, po domluvě s Vámi změna na elektro a primotop, drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek změna skladby podlah, výměna uhlíkových povlaků a záspů, odfeknění zatížení stropních konstrukcí, projekt z rozpočtu uvažoval pouze s demontáží nástupní vrstvy (lino+ překližka). dle probíhajícího projektanta není třeba realizovat přílohy stropních tránu (bez vlivu na cenu, původně v rozpočtu nebylo zahrnuto). SDK podhled v pokoji: zhotovitel provedl bez vlivu na cenu, demontáž rozvodů plyn v bytě navíc rozvody sáboproudé - původně v projektu nebylo uvažováno, navíc rozvody dvíhacího okenního žalízu,
7.	Přetenská	215	445	celková oprava vnitřního bytu č. 26	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	1.10.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	446 879,54	480 674,05	33 794,51	552 775,16	58 037,00	486 032,61	<ul style="list-style-type: none"> z důvodu změny rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení statikem a projektantem nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu, minimalizace zásahu do podlah, odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, v SDK Kaslíku - dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. demontáž SDK předstěny z obvodové zdi - již bylo při realizaci. doopření ostění okna po demontáži SDK předstěny - okno bylo osazeno do SDK, původní stavební otvor v obvodové zdi byl větší. změna systému vytápění - původně navrženo zachovat plyn a vafky, po domluvě s Vámi změna na elektro a primotop, drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek změna skladby podlah, výměna uhlíkových povlaků a záspů, odfeknění zatížení stropních konstrukcí, projekt z rozpočtu uvažoval pouze s demontáží nástupní vrstvy (lino+ překližka). dle probíhajícího projektanta není třeba realizovat přílohy stropních tránu (bez vlivu na cenu, původně v rozpočtu nebylo zahrnuto). SDK podhled v pokoji: zhotovitel provedl bez vlivu na cenu, demontáž rozvodů plyn v bytě navíc rozvody sáboproudé - původně v projektu nebylo uvažováno, navíc rozvody dvíhacího okenního žalízu,
8.	Štefanikova	51	259	celková oprava vnitřního bytu č. 3	SIGMASTIX s. r. o.	2.9.2013	18.9.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	357 164,75	406 504,38	49 339,63	467 480,04	22 102,00	442 062,74	<ul style="list-style-type: none"> z důvodu změny rozsahu statického zabezpečení - po novém posouzení statikem a projektantem nebylo potřeba realizovat v původně navrhnutém rozsahu, minimalizace zásahu do podlah, odstránil soupeřný byt provedeno přes pavlač až ven na fasádu, v SDK Kaslíku - dle komínového posudku nebylo možno provést do komínového tělesa dle původního návrhu. provedeny sáboproudé rozvody - v projektu nebylo uvažováno. demontáž SDK předstěny z obvodové zdi - již bylo při realizaci. doopření ostění okna po demontáži SDK předstěny - okno bylo osazeno do SDK, původní stavební otvor v obvodové zdi byl větší. změna systému vytápění - původně navrženo zachovat plyn a vafky, po domluvě s Vámi změna na elektro a primotop, drobné odpady komponentů kuch. linky a pošť. úcpávek změna skladby podlah, výměna uhlíkových povlaků a záspů, odfeknění zatížení stropních konstrukcí, projekt z rozpočtu uvažoval pouze s demontáží nástupní vrstvy (lino+ překližka). dle probíhajícího projektanta není třeba realizovat přílohy stropních tránu (bez vlivu na cenu, původně v rozpočtu nebylo zahrnuto). SDK podhled v pokoji: zhotovitel provedl bez vlivu na cenu, demontáž rozvodů plyn v bytě navíc rozvody sáboproudé - původně v projektu nebylo uvažováno, navíc rozvody dvíhacího okenního žalízu,
9.	Švédská	39	107	celková oprava vnitřního bytu	IM-stav Praha s. r. o.	12.9.2013	30.9.2013 v 11.00 hod.	přerušeno	523 378,40	688 672,89	156 294,49	791 975,82	24 131,00	764 223,17	<ul style="list-style-type: none"> výjazyt úřadovny potvrzen zrakemým posudem, úprava výpovědi ze závěrů a doporučení tohoto posudku (odstranit nastěnané chemikálie posudem, nová skladba podlahy) nová skladba podlah a výška záspů byla navržena dle sond provedených na stavbě a byla odsouhlasena projektantem.

5 108 124,47

5 135 906,28

45 781,81