

**KOORDINAČNÍ STUDIE TRAMVAJOVÉ TRATI MEZI STANICEMI  
METRA RADLICKÁ A JINONICE**

**ZADÁNÍ  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**



## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

## 2. Východiska

V předmětném území podél ulice Radlická v úseku mezi stanicemi metra Radlická a Jinonice, které bylo donedávna využito především jako průmyslové a servisní areály, dochází v současné době k řadě nových aktivit souvisejících s připravovanými dílčími projekty a záměry jednotlivých investorů. Tyto aktivity jsou v různém stupni přípravy od podnětů ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) přes probíhající pořizování změn ÚP SÚ HMP až po projektovou přípravu konkrétních staveb. Zároveň je zde záměr MČ Praha 5 na prodloužení tramvajové trati v ul. Radlická, který je veden jako změna Z3210/14 ÚP SÚ HMP. Tento podnět na změnu ÚP SÚ HMP nebyl doložen podkladovou studií a dnes již je zřejmé, že v navržené podobě (vedení smyčkového obratiště) je nereálný.

Pro danou oblast neexistuje aktuální využitelný podrobný územně-plánovací podklad. Urbanistická studie Radlice – Jinonice, pořizená v roce 2003 v souvislosti s přípravou Radlické radiály, je zejména v této oblasti vývojem času překonána a jako podklad pro rozhodování o využití území je v tomto ohledu nedostatečná. V roce 2016 byla rozpracována Územní studie okolí Radlické ulice, její pořizování bylo ale přerušeno a studie nebyla dokončena a je tedy pro rozhodování o využití území rovněž nevyužitelná.

## 3. Širší vztahy

Ulice Radlická je dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR“) součástí rozvojové osy nadmístního významu Radlice – Západní město – Zličín (O/2) pro níž je stanoven požadavek využít potenciál území pro transformaci původních průmyslových areálů na plnohodnotné městské části a pro rozvoj zejména vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním okraji Dívčích hradů, dostavbu centra Nových Butovic a pro doplnění Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi. Jednou z podmínek ZÚR pro následné rozhodování o změnách v území je přeměna Radlické ulice na městskou třídu.

Ulice Radlická spojuje v radiálním směru centrální část historického města s územím Jihozápadního města, které odpovídá charakterem struktury zástavby zahradního města. Vedení tramvajové trati územím je městotvorným prvkem, který v konceptu města krátkých vzdáleností rozšiřuje nabídku městské mobility a přináší do uličního prostranství potřebný rozvojový potenciál. V současné době dochází k transformaci struktury zástavby podél Radlické ulice, jejímž cílovým charakterem by v souladu s územně plánovací dokumentací měla být moderní městská třída zahrnující obchodní parter s významným podílem veřejných prostranství (parky, náměstí, hřiště apod.). Navazující přírodní zázemí města, území Dívčích hradů a dále zejména přírodní park Prokopské a Dalejské údolí je atraktivní plochu s volnočasovými a rekreačními aktivitami. V této souvislosti je oblast kolem budoucí točny prodloužené tramvajové trati v oblasti stanice metra Jinonice důležitým uzlem městské mobility s přestupní vazbou na volnočasové aktivity. Svým charakterem tvoří přechodovou zónu mezi přírodní lokalitou a městskou strukturou.

## 4. Vymezení a charakteristika řešeného území

Budoucí městská třída Radlická je součástí katastrálního území Jinonice a Radlice v městské části Praha 5. Uliční síť v lokalitách Radlic, Waltrovky, U Kříže a Jinonic je i vzhledem k morfologii vázaná na Radlickou ulici. Řešené území Radlické ulice je zhruba vymezeno křížením s ulicí Pechlátovou, západně křížením s ulicemi U Kříže a Pod Vodovodem s odkazem na vedení tramvajové trati. Rozsah řešeného území je orientačně vymezený v příloze č. 1 zadání.

Hlavní prvky, které ovlivňují řešené uliční prostranství, jsou:

- Radlická radiála
- Budova centrály ČSOB a nová budova ČSOB
- Areál Waltrovka
- Dívčí hrady
- Veřejný prostor u stanice metra a stávající konečné stanice tramvaje Radlická a Jinonice

## 5. Zadání

Cílem zadávané studie je prověřit a stabilizovat profil Radlické ulice zejména v úseku mezi stanicemi metra Radlická a Jinonice pro budoucí prodloužení tramvajové trati a tento záměr koordinovat se záměry v okolí Radlické ulice. Studie bude podkladem pro koordinaci záměrů v území a dále podkladem pro změnu ÚP SÚ HMP či pro zapracování do MPP.

Záměrem je prodloužení tramvajové trati v uličním profilu Radlické ulice od stávající konečné smyčky před centrálou ČSOB směrem ke stanici metra Jinonice s ohledem na budoucí možné pokračování trasy až ke stanici metra Nové Butovice. V širším okolí u stanice metra Jinonice budou vytipovány prostory pro umístění smyčkového obratiště tramvajové trati.

Studie má iniciovat vhodné řešení městské mobility a vytvořit podmínky pro vznik kvalitního veřejného prostranství budoucí městské třídy – zklidnit řešený veřejný prostor, využít vedení tramvaje jako kapacitního prvku městské mobility s městotvorným charakterem, zohlednit multimodální přestupové vazby a navrhnout úpravu a doplnění stávajících zastávek a přestupních uzlů. Cílem je zajištění kvalitní MHD pro plošnou obsluhu území. Tramvajová trať nemá konkurovat souběžné trase metra B, ale má ji vhodným způsobem doplnit. Potřeba síťového doplnění povrchové MHD v lokalitě vzrostla s již realizovanou zástavbou (např. ČSOB, Areál Waltrovka) a do doby naplnění tezí stanovených touto studií je potenciál dalšího nárůstu využití území. Lokalizace tramvajových zastávek bude zvolena ve vazbě na stanice metra a mezi nimi na existující či plánované celky zástavby a veřejná prostranství tak, aby byla zajištěna funkční plošná obsluha veřejnou dopravou jako základ pro přirozeně živá lokální centra podél městské třídy.

Uliční profil bude obsahovat střední pás tramvajové trati, jízdní pruhy v základním šířkovém uspořádání, pruhy určené pro cyklisty, chodníky pro pěší a stromořadí. Snahou je maximální příčná prostupnost pro pěší a cyklisty tak, aby navržené prvky městské mobility nevytvářely bariéru v území bezprostředně navazujícího na Radlickou ulici. V souvislosti se stavebním rozvojem kolem ulice Radlické budou stanoveny základní prostorové regulativy tak, aby bylo možné je využít jako podklad pro MČ Praha 5 při vyjadřování se k záměrům v tomto území.

### Konkretizace úkolů

- a) Pořízení a zpracování digitálních mapových podkladů, zjištění technických podmínek (zejména hlavních inženýrských sítí a technických záměrů v území), shromáždění podkladů k podnětům a probíhajícím změnám ÚP SÚ HMP včetně doprovodné dokumentace a shromáždění podkladů k jednotlivým dílčím záměrům v území včetně stupně rozpracovanosti jejich přípravy.
- b) Zpracování analýzy podmínek předmětného území z hlediska stávajícího využití a charakteru území, technických podmínek (doprava, inženýrské sítě), majetkoprávních vztahů, přírodních a terénních podmínek a podmínek územně-plánovací dokumentace (zejména ÚP SÚ HMP, MPP).
- c) Rešerše stávajících známých záměrů v území včetně podnětů a probíhajících změn ÚP SÚ HMP, shromáždění příslušných podkladů, jejich průmět do mapového podkladu, případně konzultace s jednotlivými investory a zpracovateli s cílem vyjasnění jejich záměrů a celkové vyhodnocení současného stavu přípravy dílčích záměrů a projektů v předmětném území a zpracování problémové mapy sledované oblasti.
- d) Návrh vedení prodloužení stávající tramvajové trati v uličním prostoru Radlické ulice v řešeném území včetně návrhu umístění smyčkového obratiště v oblasti u stanice metra Jinonice se zohledněním jejího budoucího možného pokračování směrem ke stanici metra Nové Butovice.

- e) Vzájemná věcná i časová koordinace a podmíněnost jednotlivých záměrů a projektů v území (se zohledněním stupně rozpracovanosti jejich přípravy) a zejména jejich koordinace ve vztahu k prostoru Radlické ulice jako hlavní významné urbanistické a dopravní osy území. Konfrontace záměrů s podmínkami Pražských stavebních předpisů a dalších koncepčních podkladů (např. Manuál tvorby veřejných prostranství IPR Praha, Metodické pokyny MD ČR apod.) ve vztahu k podmínkám veřejných prostorů kolem této urbanistické osy.
- f) Stanovení základních prostorových regulativů využití území s ohledem na veřejný prostor, dopravní funkci a urbanistický význam Radlické ulice s přihlédnutím k terénním a technickým podmínkám včetně nadřazených inženýrských sítí a majetkoprávním poměrům. Stanovení základního šířkového a funkčního uspořádání jednotlivých dílčích úseků Radlické ulice. Budou definovány optimální a minimální parametry uličního profilu, přičemž minimální profil je přípustný pouze v místech, kde existují limity území neumožňující realizaci kvalitnějšího veřejného prostoru.
- g) Studie bude v průběhu zpracování v 1. i 2. etapě konzultována se Zadavatelem prostřednictvím OÚR a dále projednána s dalšími hlavními subjekty, podílejícími se na rozhodování o využití území a koordinaci dílčích záměrů (Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, Institut plánování a rozvoje HMP, Odbor územního rozvoje MHMP, Odbor investiční MHMP)

Řešení bude respektovat související obecně platné a profesní předpisy a platné normy. Návrh bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů.

## 6. Výchozí podklady

### 6.1. Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“)
- Pražské stavební předpisy
- Manuál tvorby veřejných prostranství, IPR Praha
- Metodické pokyny MD ČR

### 6.2. Podklady poskytované Zadavatelem<sup>1</sup>

- Data a podklady Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Výškopis, Technická mapa ad.)
- Přípomínky MČ Praha 5 k MPP, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 č. 25/16/2018 dne 19. 6. 2018 a usnesením Rady MČ Praha 5 č. 30/943/2018 ze dne 25. 7. 2018
- Rozvaha o charakteru území MČ Praha 5, zprac. CASUA, dat. 2014
- Návrh dopravního řešení oblasti Radlická a Malvazinky, zprac. ETC, s.r.o., dat.12/2019
- DUR stavba č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov, zprac. PUDIS a.s.
- Studie možností dopravního zklidnění oblasti Jinonic, zprac. VHE a spol., s.r.o., dat. 12/2016
- Krajinářská studie vybraných pozemků k. ú. Jinonice, zprac. Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., dat. 06/2020

## 7. Obsah a forma dokumentace

Koordinační studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

### A. Textová část – Souhrnná technická zpráva

- Analýza území - popis technických podmínek (zejména hlavních inženýrských sítí technických záměrů)
  - analýza, zhodnocení a koordinace jednotlivých záměrů v území včetně podnětů a probíhajících změn ÚP SÚ HMP a stavu jejich přípravy
  - analýza aktuálních majetkoprávních poměrů v území

<sup>1</sup> Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

- Vyhodnocení a definice problémů/střetů v území
- Popis a zdůvodnění návrhu včetně stanovení zásad a regulativů pro uspořádání veřejného prostoru Radlické ulice

#### B. Grafická část

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a. Situace širších vztahů   | M 1:5000        |
| b. Situace současného stavu a podmínek území  | M 1:2000        |
| c. Situační průmět jednotlivých dílčích záměrů v území  | M 1:2000        |
| d. Majetkoprávní situace  | M 1:2000        |
| e. Dopravní řešení  | M 1:1000        |
| f. Koordinační problémová mapa  | M 1:2000/1:1000 |
| g. Situace s vyznačením prostorových regulativů pro využití území a zásadami šířkového a funkčního uspořádání veřejného prostoru Radlické ulice |                 |
| h. Vzorové příčné profily Radlické ulice  | M 1:100         |
| i. Doprovodná dokumentace – řezy, schémata, fotodokumentace, 3D znázornění apod.  |                 |
| j. Detaily řešení vybraných veřejných prostranství (např. okolí stanic metra Radlická a Jinonice)   |                 |
| k. Výkres navržených nutných změn platného ÚP SÚ HMP  | M 1:5000        |

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Studie bude předána ve 6 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod.

## 8. Termíny plnění<sup>2</sup>

- **První etapa – Koncept návrhu včetně průběžných konzultací**  
**termín odevzdání:** 4 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- **Druhá etapa – Projednání a dopracování studie**  
**termín odevzdání:** 1 měsíc od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání, doba projednání je odhadována na 2 – 3 měsíce

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

<sup>2</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě

