


±0,000 = 263,67 m. n. n. BpV

generální projektant architect		akce job	DŮM PRO SENIORY S KOMUNITNÍM CENTREM POŠTOVKA
 UNIT architekti s.r.o. Thákurova 9, 166 34 Praha 6, +420 224 356 470 info@unitarch.eu, www.unitarch.eu		místo stavby site	ul. Zahradničkova 1118/2, 150 00 Praha - Košíře k.ú. Košíře, parc.č. 1935/80, 1935/96, 1935/97, 1935/98, 1935/99, 1989/5, 1946
hlavní architekt chief architect	prof. Ing. arch. Michal Kohout	stupeň phase	Společné územní a stavební řízení
koordinátor coordinator	doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.	část part	D - Dokumentace objektů D.2 - SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy
vedoucí projektu job architect	Ing. arch. Jan Abík		
zadavatel client	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 Smíchov, 15000 Praha 5	paré copy no.	razítko/podpis stamp/signature
hip coordinator	QUADRA project s.r.o. Hostinského 1076/8, 155 00 Praha 5 tel.: 603 520 503 e-mail: quadra@quadraproject.cz	název výkresu drawing title	Technická zpráva
hlavní inženýr chief engineer	Ing. Martin Čadek	měřítko scale	-
projektant části architect of the part	Ing. Jakub Pleiner Harlachova 3320/8, 106 00 Praha 10, +420 774 896 019 jakub.pleiner@gmail.com	datum date	06/2019
		vypracoval drawn by	Ing. Jakub Pleiner
		číslo výkresu drawing no.	D.2 01

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1.1	Název stavby	2
1.2	Údaje o stavebníkovi	2
1.3	Zpracovatel dokumentace.....	2
1.4	Zpracovatel stavebního objektu SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy	2
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	2
2.1	Údaje o umístění stavby	2
3.	KOMUNIKACE	3
3.1	Popis stávajícího stavu	3
3.2	SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy	3
3.3	Zemní práce.....	4
3.4	Technologické postupy.....	4
4.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)	4
5.	PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY	5
6.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	5
7.	PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Název stavby

Název stavby: Dům pro seniory s komunitním centrem Poštovka
Klasifikace stavebních děl CZ-CC: 113011 (Budovy se službami sociální péče)

1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 1381/4
150 00, Praha 5 -Smíchov

1.3 Zpracovatel dokumentace

QUADRA project s.r.o.
Hostinského 1076/8
155 00, Praha 5 – Stodůlky
IČ: 26 76 47 68

1.4 Zpracovatel stavebního objektu SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

Ing. Jakub Pleiner
Projektování dopravních staveb
Harlachova 3320/8, 106 00 Praha 10,
IČ: 04835981, e-mail: jakub.pleiner@gmail.com

Stupeň projektu: Dokumentace k žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení

Datum zpracování: 06/2019

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1 Údaje o umístění stavby

Kraj: Praha
Obce s rozšířenou působností: Praha
Katastrální území: Košíře [728764]
Umístění stavby: Zahradníčkova 1118/2
Parcelní čísla pozemků: p. č. 1935/5, 1935/80, 1935/96, 1935/97, 1935/98, 1935/99, 1946

3. KOMUNIKACE

3.1 Popis stávajícího stavu

Pozemek se nachází na území městské části Praha 5, na pozemcích parc. č. 1935/97 a 1935/98 k.ú. Košíře o celkové výměře 2832 m². Oplocený svažitý pozemek je přístupný z jihu z ulice Zahradníčkova. V severní části pozemku je umístěn objekt bývalé mateřské školy, která byla postavena v rámci výstavby sídlištního celku Poštovka na konci 70. let. V okolí se nacházejí solitérní stavby bytových domů.

Na dopravní infrastrukturu se areál napojuje na J straně parc. č. 1935/98 a to na veřejné komunikace U Poštovky (silniční doprava) a Zahradníčkova (silniční doprava), která se dále napojuje na veřejnou komunikaci Plzeňská (silniční a tramvajová doprava).

3.2 SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

V rámci tohoto stavebního objektu budou upraveny stávající a vybudovány nové zpevněné plochy před objektem na jižní straně. Bude zřízen nový přístup do objektu a nová parkovací stání.

Bude provedeno vybourání stávající konstrukce vozovky na jižní straně řešeného areálu. Následně bude vybudována nová účelová komunikace umožňující příjezd k nově navrženým parkovacím stáním.

Z komunikace a zpevněné plochy pro parkování bude umožněn přímý přístup na pochozí plochy v jižní části u řešeného domu pro seniory, v západní části pomocí terénních schodů a ve východní části pak bezbariérově přímo na pochozí plochu.

Příjezd na komunikaci je umožněn z jihu z ulice Zahradníčkova a následně se napojuje na ul. U Poštovky. Vjezd a výjezd je navržen přes zvýšenou chodníkovou plochu.

Celkem bylo navrženo 7 parkovacích stání, z toho 5 šikmých (45°) a dvě stání kolmá. Jedno stání je vyhrazeno pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené.

Komunikace byla navržena jako jednosměrná v šířce 3,5m a parkovací pás v šířce 5,0m. Základní šířka parkovacích stání byla navržena 2,5m, přičemž krajní stání jsou rozšířena dle ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Šířka parkovacího stání pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené je navržena v šířce 3,5m.

Celková délka navrhované komunikace je 49,066m. Maximální podélný sklon komunikace byl navržen 8,25%, minimální pak 1,2%.

Základní příčný sklon komunikace byl navržen 2,5% a parkovacího pásu 2,0%.

Komunikace je lemována betonovými obrubníky ABO 2-15 do betonového lože C16/20 n XF1. Výška nášlapu obruby je navržena 10cm nad niveletou vozovky.

Kolmá parkovací stání jsou od pásu zeleně odděleny zárubní zídou do výšky 0,5m nad niveletou vozovky.

Odvodnění komunikace je navrženo podélnými a příčnými sklony podél obrub do nově navržené uliční vpusti UV1. Zemní pláň je odvodněna pomocí drenáže, která je zaústěna do spodní části uliční vpusti.

Kryt navrhovaných zpevněných ploch je z betonové dlažby.

KONSTRUKCE VOZOVKY je navržena dle TP 170 jako kat. konstr. D2-D-1 (TDZ VI), ($E_{def2}=30\text{Mpa}$) a má následující složení:

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Lože drť 0/8	L	50 mm	ČSN EN 13242+A1
Šterkodrt' 0/32	ŠD	250 mm	ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1
Celkem		380 mm	

3.3 Zemní práce

Konstrukce zpevněných ploch je navržena v souladu s „Katalogem vozovek pozemních komunikací – TP 170“ schválených MD ČR č. j. 517/04-120-RS/1 za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní plně, namrzavost, vodní režim atd. je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Při provádění je potřeba dodržet kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev.

V místě, kde je uvažováno s kompletní konstrukcí vozovky je pro posouzení plně rozhodující dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2}=30\text{ MPa}$.

3.4 Technologické postupy

Spára mezi stávající a navrženou vozovkou bude ošetřena gumoasfaltovou zálivkou.

4. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- **Zákon č. 262/2006 Sb.** – Zákoník práce (ve znění pozdějších předpisů)
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, včetně navazujících předpisů
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, o podmínkách ochrany zdraví při práci
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení a náradí
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **Vyhláška č. 178/2001 Sb.**, o ochraně zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- **Vyhláška č. 148/2009 Sb.**, o ochraně před účinky hluku a vibrací
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.**, o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby

5. PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění požární ochrany, které se týkají projektované stavby a zařízení.

Základní zákonné předpisy:

- **Zákon č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (viz plné znění ve vyhl. č. 67/2001 Sb. a další změny a doplňky) a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona

- **Vyhláška č. 23/2008 Sb.**, o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů

Při svařování a řezání plamenem a při dalších pracích se zvýšeným požárním nebezpečím bude ustanovena požární hlídka dle §13 Zákona o požární ochraně (č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a §16 vyhl. č. 21 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při skladování a práci s hořlavými kapalinami, plyny nebo jinými nebezpečnými látkami, je nutné zachovávat příslušné bezpečnostní předpisy tak, aby nedošlo k jejich vznícení (popřípadě samovznícení), výbuchu nebo nežádoucímu rozšíření do jiných prostor a nebyly ohroženy na zdraví a životě osoby v těchto prostorách se nacházející.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochranu životního prostředí lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí (např. emisemi či odpady).

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- **Zákon č. 17/1992 Sb.**, o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů

- **Zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší, zejména z hlediska §31 Použití tzv. regulovaných látek ve znění pozdějších předpisů

- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 – 8 o ochraně a kácení dřevin ve znění pozdějších předpisů

- **Nařízení vlády č. 9/2002 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku (vymezuje mj. max. požadavky na emise hluku stavebních strojů v příloze č. 3) ve znění pozdějších předpisů

- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech ve znění pozdějších předpisů

- **Zákon č. 356/2003 Sb.**, o chemických látkách a chemických přípravcích

- Vyhláška o technických požadavcích na stavby; ve znění pozdějších předpisů

- minimalizuje dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)

- postupuje při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, (zejména musí vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení)

- speciální pozornost věnuje vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

7. PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM A PŘEDPISŮ

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 73 6121 Stavba vozovek. Hutněné asfaltové kryty – Provádění a kontrola shody
- ČSN 73 6126-1 Stavba vozovek. Nestmelené vrstvy – Část 1: Provádění a kontrola shody
- ČSN 73 6129 Stavba vozovek. Postřiky a nátěry.
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek. Kryty z dlažeb a dílců.
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN EN 13108-1 Asfaltové směsi. Specifikace pro materiály – Část 1: Asfaltový beton
- ČSN EN 13108-5 Asfaltové směsi. Specifikace pro materiály – Část 5: Asfaltový koberec mastixový
- ČSN EN 13242+A1 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
- ČSN EN 13285 Nestmelené směsi – Specifikace
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací
- vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V Praze, červen 2019

Ing. Jakub Pleiner