




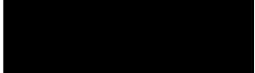
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0011/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** ACG – Real s.r.o.
se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
zastoupená: Martinem Svobodou, jednatelem společnosti
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 04. 2019 Smlouvu o dílo č. 0011/0/OMI/19 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.8.2019 a dodatku č.2 ze dne 11.09.2019 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou“ , kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 8 881 279,21 Kč bez DPH, tj. 10 746 347,84 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná zejména o vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kterými jsou chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr a dále práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné pro dokončení díla jako celku. Mezi změny vyvolané výše uvedenými okolnostmi v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů patří zejména úpravy kotelny s instalací expanzního automatu a úpravny vody, demontáže starých plynových kotlů, přeložení TZB související s trasou VZT, nutné úpravy schodiště do bytu školníka a kotelny, úprava stávající rampy u zásobování školy, sanace výztuže a



hrany zdi ubouraných říms. Dále se jedná o změny vyvolané v průběhu realizace školou v podobě změny řešení a počtu střížek nad vstupy, a to v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní vymezení rozsahu víceprací a méněprací je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet víceprací a méněprací.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla a termínu jeho provedení, to vše v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky, je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 - Položkový rozpočet víceprací, který současně tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 10. následujícího znění:

„10. Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 3.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Vše uvedené dokumenty bod 1. až 10. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 10. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v článku 5, odst. 5.1. se pododst. 5.1.3. a 5.1.4 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.3. dokončení stavebních prací nejpozději:

- stavební práce interiérové v. VZT do 30. 08. 2019 vyjma prací v technickém zázemí objektu
- stavební práce exteriérové v. zateplení do 29.10.2019

5.1.4. předání dokončeného díla nejpozději do 31.10.2019, v. zajištění vydání případného správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:



„7.1. Celková cena za řádné provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 9 605 622,80 Kč
 DPH: 2 017 180,79 Kč
 Celková cena vč. DPH: 11 622 803,59 Kč

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019 a ze dne 2.8.2019 a ze dne 14.8.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatелеm odsouhlasených. Současně bude na fakturě vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005881, Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu úceprací a méněprací tvořený změnovým listy č. 1, č. 2 a č.3. Vyšší fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 15 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 10 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622 (volná příloha)
 Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
 Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)
 Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů 2
 Příloha č. 7: Realizační tým
 Příloha č. 8: Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem č. 1
 Příloha č. 9: Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 2
 Příloha č. 10: Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 3



- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/40/1223/2019 ze dne 16.10.2019.



- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy - *Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 3* - cenová nabídka zhotovitele;

V Praze dne 23. 10. 2019

.....
za

Mgr. Renata Záhajcková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne 17. 10. 2019

Martin Svoboda
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **MŠ Nad Palatou - zateplení obvodového pláště a drobné stavební úpravy MŠ Nad Palatou č.p.613**

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

3

Změna:


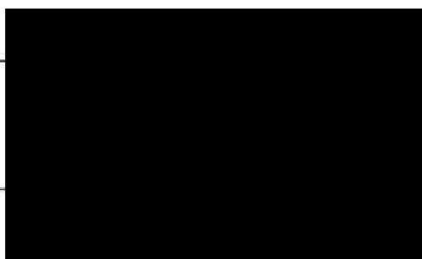

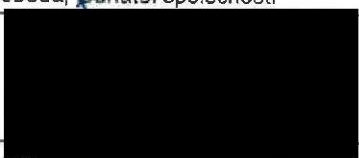

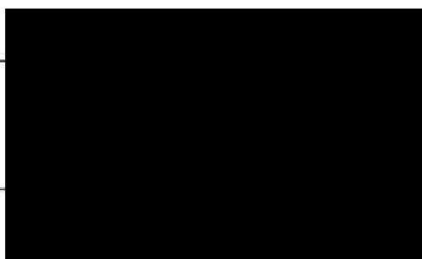


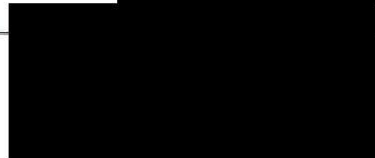
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Číslo (pod)objektu: 01	Název: ARS
Popis změny: 1) DMTŽ zastřešení schodiště byt školníka; 2) Revizní dvířka SDK, opravy dělicích stěn; 3) nová schodiště do zahrady; 4) Přeložky TZB - změny tras VZT; 5) úpravy schodiště byt školníka a kotelna; 6) úprava porušeného soklu; 7) úprava zásobovací rampy; 8) doplnění dveřních zarážek; 9) Změna materiálu a počtu stříšek nad vstupy; 10) Havarijní případy; 11) Spádování střechy nad chodbou; 12) Podhled vnější chodby; 13) Neprovedené práce a dodávky - MP; 14) Opravy povrchů v kotelně; 15) Expanzní automat a úpravna topné vody; 16) Sanace výztuže a hrany zdi odbouraných říms; 17) DMTŽ starých plynových kotlů; 18) Doplnění soklu po odbouraných terasách; 19) Doplnění provětrávané fasády v rozsahu nové atiky nad chodbou		
Zdůvodnění změny: 1) DMTŽ zastřešení schodiště byt školníka - požadavek objednatele; 2) Revizní dvířka SDK, opravy dělicích stěn - změna PD; 3) nová schodiště do zahrady změna PD požadavek objednatele; 4) Přeložky TZB - změny tras VZT, změna PD; 5) úpravy schodiště byt školníka a kotelna - změna PD; 6) úprava porušeného soklu - nová statická vada; 7) úprava zásobovací rampy - změna PD; 8) doplnění dveřních zarážek - požadavek objednatele; 9) Změna materiálu a počtu stříšek nad vstupy - požadavek objednatele; 10) Havarijní případy - změna PD; 11) Spádování střechy nad chodbou - změna PD; 12) Podhled vnější chodby - změna PD; 13) Nerealizované práce a dodávky - MP; 14) Opravy povrchů v kotelně - požadavek objednatele; 15) Expanzní automat a úpravna topné vody - požadavek objednatele; 16) Sanace výztuže a hrany zdi odbouraných říms - změna PD; 17) DMTŽ starých plynových kotlů - chyba ve VV; 18) Doplnění soklu po odbouraných terasách - požadavek objednatele; 19) Doplnění provětrávané fasády v rozsahu nové atiky nad chodbou - změna PD		

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:  LOKAJIČKOVÁ		Posouzení změny - konzultant:	
Stavba: MŠ Nad Palatou - zateplení obvodového pláště a drobné stavební úpravy MŠ Nad Palatou č.p.613	Číslo stavby:	SO 01	Změnový list č 3
Dopady:	do projektové dokumentace	zapracovány	ano
	do časového plánu:	zapracovány	ano
	do ceny:	zvýšení o:	724 343,59 Kč
		s DPH 21%	876 455,74 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Navrhovatel změny : ACG-Real s.r.o. Velehradská 1735/28, Praha 3 Vínohrady, PSČ 130 00 IČ: 27094359 Martin Svoboda, jednatel společnosti		Podpis: 	
Věcná kontrola: 		Cenová kontrola: 	
Vyjádření zhotovitele:  		Podpis: 	
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Závěrečné stanovisko:			

V Praze dne: 30.9.2019

Přílohy: 1 - Změnový list č 3 - rozpočet

POPIS TITULACE STAVBY

112019

Snížení energetické náročnosti MŠ Nad PalatouMísto: **Městská část Praha 5**

Zadavatel:

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.Projektant:
Studio Perspektiv, s.r.o.

Zpracovatel:

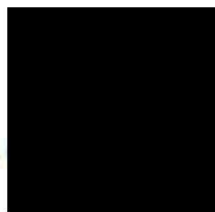
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: **30.9.2019**IČ: **00063631**
DIČ: **CZ00063631**IČ: **27094359**
DIČ: **CZ27094359**IČ: **02696622**
DIČ: **CZ02696622**IČ:
DIČ:**Cena bez DPH****724 343,59**DPH základní
sníženáSazba daně
21,00%
15,00%Základ daně
724 343,59
0,00Výše daně
152 112,15
0,00**Cena s DPH**

v

CZK**876 455,74**

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

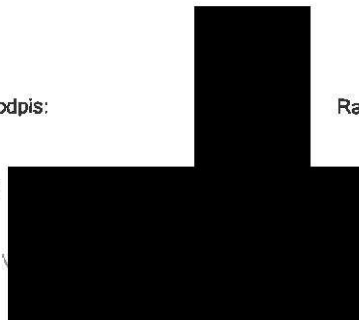
Objednavatel

URBAN



Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 112019

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Místo: Městská část Praha 5

Datum: 30.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		724 343,59	876 455,74
ZL 3	Změny	710 129,59	859 256,80
VON	VON	14 214,00	17 198,94