



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0034/0/OMI/19

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Sdružení s názvem: „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“

- 1.2. Zhotovitel:** KVS stavební, s.r.o. /“Společník 1“/
se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
zastoupená: Jiří Mittelbach, jednatel a Marek Košarišťan, jednatel
IČO: 28982703
DIČ: CZ28982703
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

- 1.3. Zhotovitel:** BELSTAV CZ, s. r. o. /“Společník 2“/
se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9
zastoupená: Tomáš Šugár, jednatel
IČO: 26166321
DIČ: CZ26166321
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2019 Smlouvu o dílo č. 0034/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy stávajícího objektu Drtinova 3215/3a, Praha 5“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.05.2020 a dodatku č. 2 ze dne 27.10.2020, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 38 426 255,56,- Kč,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna termínu dokončení díla. Vzhledem k objektivním okolnostem vzniká vynucená potřeba změny v podobě prodloužení doby realizace díla včetně zajištění správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo. Okolnosti, které způsobily vynucený posun sjednaného termínu dokončení bezvadného díla, jsou následující:
- Aktuální koronavirová situace, která má za následek nutnost dodržování nucené karantény pracovníků Společníka.
 - Opoždění dodávek materiálů, které byly upřesněny v průběhu realizace.
 - V návaznosti na aktuální normy týkající se dopadových ploch herních prvků na dětském hřišti před objektem Drtinova 3215/3a, Praha 5, není možné realizovat přístupové chodníky bez úpravy projektové dokumentace.
 - Ve 4. NP. rekonstruovaného objektu dochází k zásadní úpravě počtu kusů a umístění světel tak, aby konečný stav odpovídal užitém požadavkům a hygienickým předpisům.

- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1.2.. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2. předání díla nejpozději do 01. 02. 2021, včetně zajištění správného rozhodnutí (Kolaudační souhlas) o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.“

- 3.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopis v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 46/1444/2020 ze dne 09.12.2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1, Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5“.

V Praze dne:

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2020.12.15
09:07:01 +01'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne:

.....
za zhotovitele:

Jiří Mittelbach
KVS stavební, s.r.o.

Jiří Mittelbach
Digitálně podepsal
Jiří Mittelbach
Datum: 2020.12.09
15:07:54 +01'00'

.....
za zhotovitele:

Marek Košarišťan
KVS stavební, s.r.o.

Marek Košarišťan
Digitálně podepsal
Marek Košarišťan
Datum: 2020.12.09
15:08:15 +01'00'

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oddělení realizace investic
Bc. Pavel Vokoun

Náměstí 14. října 1381,
150 00 Praha 5 - Smíchov

V Praze dne: 12.11.2020

Věc : Žádost o prodloužení termínu dokončení díla akce „Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5“

Dovolujeme si Vás tímto požádat o prodloužení termínu dokončení stavebních prací na objektu Drtinova 3215/3a, Praha 5

termín dokončení do 01.02.2021

Omlouváme se za okolnostmi vynucený posun předpokládaného termínu dokončení bezvadného díla, který je způsoben níže uvedenými skutečnostmi:

1. Aktuální koronavirová situace, která má za následek nutnost dodržování nucené karantény pracovníků naší společnosti i pracovníků našich subdodavatelů. Konkrétně se jedná o pracovníky provádějící elektroinstalátorské práce a pracovníky a techniky společnosti dodávající skleněnou příčku ve 4.NP.
2. Opožděním dodávek materiálů, které byly upřesněny v průběhu realizace. Jedná se o vedení plynovodu objektem do kotelny, kdy se 11.11.2020 odsouhlasila jeho trasa a umístění plynového uzávěru, výběr velikosti a vzorku dlažby, výběr dekoru teraca a jeho spárořezu.
3. V návaznosti na aktuální normy týkající se dopadových ploch herních prvků na dětském hřišti před objektem Drtinova 3215/3a, Praha 5, není možné realizovat přístupové chodníky dle projektové dokumentace. Nyní dochází k úpravě dokumentace v návaznosti na umístění herních prvků a přístupových chodníků.
4. Ve 4.NP rekonstruovaného objektu dochází k zásadní úpravě počtu kusů a umístění světel tak, aby konečný stav odpovídal užitečným požadavkům a po provedení měření osvětlení hygienickým předpisům.

Ještě jednou se omlouváme za úpravu termínu dokončení bezvadného díla. Věříme, že případné komplikace s opožděným termínem dokončení díla budou vynahrazeny zvýšenou užžitnou hodnotou rekonstrukce.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na další spolupráci.

Za zhotovitele stavby - sdružení KVS stavební, s.r.o. / BELSTAV CZ, s.r.o. :

Marek Košarištan
jednatel KVS stavební, s.r.o.

Tomáš Šugár
jednatel BELSTAV CZ, s.r.o.