



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a
zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 4)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 5
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Smluvní zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

 **KRUTÁK
PARTNERS**

**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 5**




1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Země: Česká republika
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starostka městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

2 Informace o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Země: Česká republika
IČO: 294 15 349
DIČ: CZ 294 15 349
E-mail: administrace@krutakpartners.cz

2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem snížení energetické náročnosti stávajícího objektu Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, spočívající v realizaci



kontaktního zateplovacího systému na fasádách a zajištění výměny oken na východní, západní a jižní straně vč. slunolamů objektu.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 60.988.125,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí pod číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014804.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45223220-4 Opláštění budov
- 45410000-4 Omítací práce
- 45443000-4 Práce na fasádách
- 44221100-6 Okna
- 45421132-8 Instalace oken

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Blíže upraveno v návrhu smlouvy, která tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Objekt Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy.

5 Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaný dodavatel dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona,
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:



- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,



- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje dle § 78 zákona, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **120 mil. Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první zákona nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením.

5.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložením níže uvedených dokladů:

5.4.1 **Seznam významných stavebních prací**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, pro vyloučení pochybností se touto dobou myslí i doba po zahájení zadávacího řízení. Stavební práce tedy musí být dokončeny nejpozději ke dni posouzení nabídek. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace), kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- celkový rozsah plnění vč. finančního vyjádření v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení zakázky,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:

A: alespoň 1 stavební práce spočívají v rekonstrukci vícepodlažní pozemní stavby občanské vybavenosti, jejíž nedílnou součástí byla rekonstrukce a zateplení plochého střešního pláště, rekonstrukce a zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativním systémovém provedení (ETICS) a dodávka a montáž nových exteriérových otvorových



výplní, o minimálním finančním objemu zakázky 45.000.000 Kč bez DPH, **příčemž realizace proběhla za provozu předmětného objektu.**

B: alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla instalace venkovních klimatizačních jednotek, přičemž celkový minimální finanční objem této zakázky činil 2.000.000 Kč bez DPH;

C: alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla dodávka a instalace slunolamů, přičemž minimální finanční objem dodávky a instalace slunolamů činil 4.000.000 Kč bez DPH;

Zadavatel umožňuje, aby jedna stavební práce v sobě zahrnovala stavební práce více typů uvedených pod písmeny A až C (pak musí být v seznamu a v osvědčení rozděleny náklady, aby odpovídaly výše uvedeným limitům).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

5.4.2 Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň 4 pracovníky dle níže uvedené specifikace, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky:

- **Stavbyvedoucí:**

- autorizace v oboru Pozemní stavby ve stupni **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min. 7 let praxe s vedením staveb,
- má prokazatelné zkušenosti s realizací v obdobné funkci (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace (rekonstrukce nebo novostavba) pozemní stavby v minimálním objemu každé 60.000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň v 1 z dokládaných zkušeností byla předmětem plnění rekonstrukce pozemní budovy uskutečněné za provozu.

- **Zástupce stavbyvedoucího:**

- autorizace v oboru Pozemní stavby ve stupni **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění, pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe s vedením staveb,
- má prokazatelné zkušenosti s realizací v obdobné funkci (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla výměna oken z



hliníkového profilu a zateplení pláště stavby občanské vybavenosti uskutečněné za provozu, a to s investičními náklady v minimálním finančním objemu 45.000.000 Kč bez DPH.

• **Specialista odpovědný za realizaci technického zařízení budovy**

- má minimálně 7 let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci technického zařízení budov,
- má prokazatelnou zkušenost s realizací v obdobné pozici nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 60.000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň v 1 z dokládaných zkušeností byla předmětem plnění rekonstrukce pozemní budovy uskutečněné za provozu,
- autorizace v oboru **technika prostředí staveb – specializace technická zařízení** ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

• **Osoba odborně způsobilá k prevenci rizik (BOZP)**

- střední vzdělání s maturitní zkouškou,
- nejméně 7 let praxe v oboru řízení a kontroly BOZP,
- má prokazatelnou zkušenost s realizací v obdobné pozici (technik BOZP) nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 60.000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň ve 2 z dokladovaných zkušeností byla předmětem plnění rekonstrukce pozemní budovy uskutečněné za provozu,
- osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevence rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

5.4.3 Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona předložením těchto dokladů:

- a) doklad o certifikaci systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle **OHSAS 18001** nebo **podle ISO 45001**, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka, nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci však jen za předpokladu, že společně s dokladem dodavatel doloží takové doklady, které nade vší pochybnost prokáží shodu či rovnocennost obou systémů opatření.



- b) osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systému s omítkou, které hodlá dodavatel použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelněizolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného certifikační autoritou - např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systému řízení - **osvědčování ETICS** - vedeného na webu Technického a zkušebního ústavu Praha, s.p.) nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti.

5.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.5.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě, že jiná osoba prokazuje ekonomickou kvalifikaci za dodavatele, pak musí dodavatel a tato jiná osoba dle § 83 odst. 3 zákona nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5.5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.



5.5.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.5.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6 Zadavatelem požadované obchodní podmínky

Zadavatel určil závazné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, **který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace**. Barevně vyznačená místa, která jsou určena k doplnění, budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl vyplněný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je však povinen v rámci nabídky předložit akceptaci obchodních a platebních podmínek tvořící Část 3 zadávací dokumentace, a to vyplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy o dílo budou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby – tato příloha nemusí být součástí nabídky (volná příloha)
- Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – není součástí nabídky
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 5: Realizační tým – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 6: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 100 mil. Kč) - tato příloha nemusí být součástí nabídky, bude požadována až po vybraném dodavateli v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona.

6.1 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.



V případě, že dodavatelé nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti (že nebude používat poddodavatele).

Seznam poddodavatelů se stane přílohou č. 4 smlouvy o dílo.

6.2 Realizační tým

Přílohou č. 5 smlouvy o dílo se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat do nabídky. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn v nabídce.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídkové ceny

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena je součtem všech oceněných výkazů výměr jednotlivých objektů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V příloze č. 1 zadávací dokumentace dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku.

Nabídková cena				
	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Nabídková cena	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

7.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této zadávací dokumentace v Části 4.

Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel



v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

8 Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: https://zakazky.praha5.cz/contract_index.html

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#).

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

8.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- Vyplněná příloha č. 1 zadávací dokumentace (formulář nabídky)
- Ostatní doklady o kvalifikaci,
- Doklad o jistotě,
- Smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716 občanského zákoníku);
- Ostatní doklady vztahující se k nabídce,

8.3 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace na www.vestnikverejnychzakazek.cz. Zároveň jsou uvedeny na profilu zadavatele. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2021-014529.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

9 Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** stanovená dle čl. 7.1 výše.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje jednotný termín prohlídky místa plnění, a to dne **4. 5. 2021 v 9 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je před objektem Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy.



11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **E-ZAK**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1.200.000, - Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 6015-2000857329/0800; variabilní symbol: 37845810**; specifický symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li účastník fyzická osoba. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné (elektronické) formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Originál¹** záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

13 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

¹ **Originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem.**



V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

14 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

15 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo
- Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek v oznámení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace kromě Části 1 je umístěna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>