



KUPNÍ SMLOUVA

**uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto
znění:

Čl. I Smluvní strany

Prodávající: 3 + S s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 51069

se sídlem: Livovská 428, 109 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Danielem Janotou, jednatelem
IČO: 25116410
DIČ: CZ25116410
Bankovní spojení: RaiffeisenBANK
Číslo účtu: 68686862/5500

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000 857329/0800

(dále jen „**kupující**“)

Kupujícím jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Helena Brůhová, Odbor investic
tel.: 257 000 871, e-mail: helena.bruhova@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, Odbor investic
tel.: 257 000 872, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Prodávajícím jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Janota, jednatel společnosti 3+S s.r.o.
tel: +420 731 426 012, E-mail: janotad@3-s.cz
Ve věcech technických: Mgr. Daniel Janota, jednatel společnosti 3+S s.r.o.
tel: +420 731 426 012, E-mail: janotad@3-s.cz

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu řádně, včas a ve vzorné kvalitě **termohlavice a měřiče tepla včetně jejich instalace v sedmi domech ve správě MČ Praha 5 včetně jejich instalace** dle specifikace v této smlouvě a jejich přílohách (dále jen „zboží“ nebo „předmět smlouvy“), a to včetně dodání nezbytné dokumentace popř. certifikátů ke zboží v českém jazyce (dále jen „dokumentace“) tak, jak kupující vyhlásil zadávací řízení. na veřejnou zakázku s názvem „**Výběr dodavatele termohlavic a měřičů tepla včetně jejich instalace v sedmi domech ve správě MČ Praha 5**“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a jak prodávající podal v tomto řízení nabídku ze dne 12.01.2015.
2. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží včetně jeho instalace a související dokumentace převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Specifikace předmětu:
 - a) Materiál je určen specifikací v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zboží musí být nepoužívané, funkční, nerenovované, kompletní a homologované pro Českou republiku.
 - b) Počet kusů zboží uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, představuje maximální množství, jež je kupující oprávněn odebrat na základě této smlouvy.

Čl. III Kupní cena

1. Cena za řádně a včas dodané zboží vč. jeho instalace a související dokumentace je stanovena takto:

Cena bez DPH ve výši	1.123.280,00 Kč
DPH ve výši	200.608,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.323.888,80 Kč

(Slovy: jedenmilionstodvacettřítisícdvěosmdesátkorunčeských korun českých bez DPH)

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle závazné nabídky prodávajícího ze dne 12.1.2015 jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží, instalací, jeho skladováním, dopravou, pojištěním, clem, předáním a převzetím zboží tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

Čl. IV Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat a nainstalovat smluvené zboží na své náklady do 60 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy do místa plnění. Místem plnění jsou objekty specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je splněn dodávkou a instalací zboží dle přílohy č. 1 a sepsáním předávacího protokolu potvrzeného oprávněným zaměstnancem kupujícího, kterým je **Ing. Helena Brůhová, Odbor investic nebo Bc. Pavel Vokoun, Odbor investic ÚMČ Praha 5.**
3. Za datum splnění předmětu této smlouvy je považován den podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy průběžně v každé fázi jeho provádění.
2. Prodávající je povinen předmět smlouvy realizovat tak, aby byl v minimálním rozsahu omezen provoz jednotlivých prostor bytových domů. Po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude v dotčených prostorách objektu umožněn přístup nájemníkům, pověřeným pracovníkům ÚMČ Praha 5, zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující má právo odstoupit od smluvního vztahu.

3. Prodávající je povinen při montáži na místě plnění udržovat čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
4. V průběhu provádění předmětu smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny a to zpravidla 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány kupujícím. Kupující i prodávající jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje prodávající číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Kupující má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a prodávající je povinen se jich zúčastnit.
5. Prodávající je povinen upozornit kupujícího, jakož i ostatní subjekty, které mohou být realizací předmětu této smlouvy dotčeny (např. vlastníky nebo provozovatele sousedních objektů), na jim hrozící škodu a učinit veškeré možné kroky k tomu, aby takové ztrátě zabránil.
6. Prodávající je povinen v dostatečném předstihu informovat nájemníky bytů o termínu instalace měřičů tepla a termohlavic, případně dohodnout náhradní termín montáže.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu do 14 dnů po splnění předmětu této smlouvy a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícím.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu prodávajícímu do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo je vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je kupující povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zaslána na adresu kupujícího ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v odstavci 3, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Zálohu kupující neposkytuje.

7. V případě, že bude prodávající ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kupující uhradí prodávajícímu, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací z prodávajícího na kupujícího a že prodávající je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, kupující prohlašuje, že předmět díla uvedený v článku II této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti kupujícího ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Čl. VII

Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:

- a) dodání a instalace takového zboží, které neodpovídá požadované specifikaci, podle přílohy č. 1 této smlouvy,
- b) nedodání zboží včetně instalace ani do 15 dnů po uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
- c) nedodání náhradního zboží podle záručních podmínek do 15 dnů po vrácení vadného zboží.

Čl. VIII

Záruka

1. Prodávající prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží podle záručních podmínek, a to po dobu 60 měsíců od podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Případnou reklamaci vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Prodávající je povinen odstranit vady ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů kupujícího v nejbližším možném termínu.
3. Neodstraní-li prodávající reklamované vady dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, má kupující právo na dodání nového materiálu včetně jeho instalace za materiál reklamovaný, stejné kvality a stejného výrobce, případně může kupující u prodávajícího uplatnit přiměřenou slevu z kupní ceny. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Čl. IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Nedodá-li prodávající zboží včetně jeho instalace, do uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
2. Nezaplatí-li kupující kupní cenu včas, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Kupující je též oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči prodávajícímu.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu kupujícího.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 obdrží prodávající a 4 kupující.
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 6/157/2015 ze dne 10.02.2015.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění prodávajícího na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této kupní smlouvy

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne 17.2.2015

V Praze dne2.6...02..2015....



Livovnská 428·109 00 Praha 10
IČ: 25116410·DIČ: CZ25116410

Mgr. Daniel Janota
3 + s, s. r. o.



MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

Příloha č. 1

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky:



1. Štefánikova 249/28 – 190 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou,
2. Štefánikova 249/30 - 190 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou,
3. Zubatého 330/10 - 160 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou,
4. Štefánikova 247 - Spořitelna, hygiena - 144 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou a osazení 110 ks termohlavic,
5. Na Hřebenkách 1859/3 - jesle + hlavní budova- 60 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou,
6. Poliklinika Krškova 807/21 – 246 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou,
7. Wassermannova 926 - knihovna a Pegas – 81 ks 2 čidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou.

Příloha č. 2



Generali Pojišťovna a.s.
generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Certifikát k pojistné smlouvě číslo : 2946557762

Tímto se potvrzuje, že společnost	3 + S s.r.o. Livornská 428 109 00 Praha 111 IČ: 25116410
uzavřela s Generali Pojišťovna a.s. pojistnou smlouvu o POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU v následujícím rozsahu:	
Doba trvání pojištění:	11.6. 2014 – 11.6.2015
Územní rozsah pojištění:	ČR
Pojištěná rizika:	a) Základní rozsah pojištění profesní odpovědnosti za škodu b) Věci třetích osob
Limity pojistného plnění:	a) 30 000 000,- Kč b) 1 500 000,- Kč
Spoluúčast:	a) 20 000,- Kč b) 2 000,- Kč
Praha, 27.6.2014 Místo a datum vystavení	 Renata Kratochvílová
	 Ing. Miloš Jasaný

