

č. SSN I	Sml	č. SSN II	č. SSN III	č. SSN IV
4521	DOH	21	450201	-18-83

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků**  
**vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 450201/SoD/18/33 ze dne 27. 4. 2018**  
**(dále jen „Dohoda“)**  
podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČ: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Ing. Jan Fichtner, na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**  
se sídlem: Neustupného 1837/12, 155 00 Praha 13  
zastoupená: Vladimírem Karbanem  
IČ: 12601403  
DIČ: CZ6005040261  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Jan Fichtner, na základě plné moci, tel.: [REDACTED]  
ve věcech technických: Václav Thoss, technický ředitel, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

**1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Vladimír Karban, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Vladimír Karban, tel.: [REDACTED]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Vladimír Karban, tel.: [REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 27. 4. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 17/568/2018 ze dne 25. 4. 2018 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Zubatého 330/10 - výměna hlavního domovního vedení a hlavního domovního rozvaděče a elektroměrových skříní v jednotlivých patrech a výmalba společných prostor**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **1 765 545,00,-Kč.**
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- a) **Oškrábání / odstranění malby opálením / v místnostech výšky do 3,80 m;** technologie odstranění stávajících olejových nátěrů byla v projektu popsána opálením (viz např. str 4 technické zprávy a popis ve výkresové části); v rozpočtu položka opálení chyběla; byla popsána pod kódem 784121001 jako OŠKRÁBÁNÍ (viz kontrolní rozpočet 2017), což pro tento typ původního olejového povrchu bylo zhotovitelem vyhodnoceno jako nevyhovující postup a provedl postup popsany v technické zprávě – opálení. Rozdíl jednotkových cen mezi oškrábáním a opálením je cca desetinásobný. Pro rekonstrukci povrchů společných prostor bylo však nutné provést opálení. Na tento chybějící bod v rozpočtu se následně vážou další, technologické nutné postupy a vazby. Celková výměra odstranění (odstranění stávajících povrchů) v rozpočtu byla navíc nedostatečná.
  - b) **Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30 %.** chybějící položka, řešící po odstranění soklu opálením celkovou opravu a vyrovnání povrchu po odstraněné ploše
  - c) **Zazdívká o tl. 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených+ hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy**-položky chyběly v rozpočtu, a řeší zakrývání drážek pro kabely na schodišti a všechny další nerovnosti v doplnění elektrického kabelu
  - d) **Oprava vnitřní cementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %** - položka v rozpočtu obsažena, ovšem s nedostatečnou výměrou
  - e) **Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m**-položka v rozpočtu obsažena, ovšem s nedostatečnou výměrou
  - f) **Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m+ Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m** - položky v rozpočtu obsaženy, ovšem s nedostatečnou výměrou.
  - g) **Malba a příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu** - v rozpočtu příplatek na barvu nebyl obsažen, byla pouze základní dvojnásobně bílá barva; příplatek se účtuje za tónování /na materiál.
  - h) **Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém** – dopočet v původní výměře z VV - dle skutečnosti ověřené na místě

#### ch) Přesun sutě

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně, vč odvozu suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - (viz Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m, navýšení tonáže sutě a její likvidace na skládce.

- i) Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m - v rozpočtu bylo počítáno se svislým strojových přesunem hmot materiálu, na stavbě však nebylo možné k přesunu materiálu používat osobní výtah, jednotková cena odráží složitější a pomalejší přesun lidskou silou.
- j) Odsekání soklíků rovných + Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně + Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně - Nátěr soklu syntetický lesklý 1x + 1x email Zhotovitel - po dohodě na místě s TD - odstranil keramický sokl u podlahy na chodbách a po jeho odstranění bylo nutné tyto plochy vyrovnat a natřít ochranným, odolným, syntetickým nátěrem.
- k) Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy do 1 m<sup>2</sup> + Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m<sup>2</sup> + Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m<sup>2</sup> tloušťky přes 80 mm  
Změna trasy vedení přípojného elektrického kabelu v přízemí a patře, kdy část vedení bylo nutné vést pod dlažbou. Proto bylo potřeba stávající teraco dlažbu odstranit a po položení elektrického kabelu opět teraco dlažbu doplnit.
- l) SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5 – jeden nový SDK kastlík pro elektroskříň – protažení přívodního kabelu do podkrovní
- m) Montáž poštovní schránky zavěšené – zhotovitel po demontáži stávajících poštovních schránek ze stěny tuto sestavu provizorně opětovně sestavit v chodbě přízemí, aby do montáže nové sestavy mohly schránky být dále obyvateli používány. Provizorní sestava byla umístěna na dřevotřískový panel.
- n) sestava nástěnná 4řadá = (32ks včetně rámečku 40 mm) doplnění do 36 Ks = 4kusy schránek, nebyly v rozpočtu
- o) Zasekání stávajících slaboproudých vedení pod omítku – položka slaboproudu nebyla obsažena v rozpočtu, ale v rámci rekonstrukce a začištění pohledových detailů byly slaboproudé rozvody taktéž zasekány.

2.3. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně ceny díla formou dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

### 3. Předmět Dohody

3.1 Objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli náklady celkem bez DPH 2 291 462,65 Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát jedna tisíc čtyři sta šedesát dva korun, šedesát pět haléřů) včetně méněprací 15.417,- Kč bez DPH a víceprací 541.335,- Kč bez DPH, za vynaložené práce dle přílohy č. 1 a objednatel tuto částku jako finanční vyrovnání přijímá. Tyto částky odpovídají závěru uvedenému ve zpracovaném znaleckém posudku číslo 5924-014/21 od znalecké kanceláře ABBEN.

Z celkové ceny díla bylo zapláceno 1 585 778,60 Kč bez DPH. Zhotoviteli bude doplacena částka **705 684,05 Kč bez DPH**. Finanční vyrovnání se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury doručené objednateli po podpisu této Dohody ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 3.1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle předcházejícího odstavce této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části RMČ/14/335/2021 ze dne 31.3.2021

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 2.2.2021

Příloha č. 2: Znalecký posudek číslo : 5924-014/21 od ABBEN – znalecká kancelář s.r.o. ze dne 19.2.2021

V Praze dne 18-05-2021

V Praze dne 18-05-2021

.....  
za objednatele.

**Ing. Jan Fichtner**  
provozní ředitel  
na základě plné moci