

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/241 ze dne 2. 9. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČO: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: Ing. Jan Fichtner, na základě plné moci

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

DF Servis, s.r.o.

se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5

zastoupená: Ing. Vladimír Havelka, jednatel

IČ: 26728435

DIČ: CZ26728435

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Fichtner, provozní ředitel, tel.: e-mail:

ve věcech technických: Vlasta Farbárová, vedoucí SSN, tel.: e-mail:

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: e-mail:

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu:

Jan Trnec, tel.:

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Havelka, tel.:

ve věcech technických: pan Pavel Langr

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele pan Pavel Langr.

2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 9. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 14/9 v domě Plzeňská 442/209, č. 21/29 v domě Plzeňská 442/211 a č. 12/12 v domě Nepomucká 442/2, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1 643 182,00 Kč (slovy: jeden milion šest set čtyřicet tři tisíc sto osmdesát dva korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace, na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- a. **Nepomucká 2, byt 12**
- aa. repase dřevěné zárubně – doplnění obložky
 - ab. změna výměry SDK podhledy vč. odvětrání kastlíku
 - ac. změna výměry podlah Fermacell včetně násypů
 - ad. záměna WC TIGA za Lyra plus (odpočet)
 - ae. doplnění svítidel
 - af. rozdíl ceny obkladu a dlažby (odpočet).
- b. **Plzeňská 209, byt 14**
- ba. nerealizováno odvětrání do komína (odpočet), řešeno potrubím do chodby (přípočet)
 - bb. změna výměry SDK předstěny a podhledy vč. odvětrání kastlíku a úpravy okna
 - bc. změna výměry podlah Fermacell vč. násypu a izolace
 - bd. záměna WC TIGA za Lyra plus - odpočet
 - be. neinstalován domovní telefon (odpočet)
 - bf. záměna dveřních křídel dle skutečnosti s ohledem na užitné vlastnosti (odpočet)
 - bg. doplnění svítidel
 - bh. snížení ceny obkladu a dlažby (odpočet)
- c. **Plzeňská 211, byt 21**
- ca. úprava rozvodů elektroinstalace v koupelně (odpočet)
 - cb. doplnění svítidel
 - cc. výměna sprchové zástěny
 - cd. záměna WC TIGA za Lyra plus - odpočet
 - ce. neinstalován domovní telefon (odpočet).

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a jeho ceny formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3, 4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a Změnový položkový rozpočet.*
- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet*
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby*
- Příloha č. 5: Realizační tým.*
- Příloha č. 6.: Změnový položkový rozpočet ze dne 15.1.2021*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 1 618 941,23 Kč (slovy: jeden milion šest set osmnáct tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých a dvacet tři haléřů)

3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 10. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 15.1.2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC č.12/243/2021 ze dne 17.3.2021

- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy:
Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 15. 1. 2021

V Praze dne 27 -04- 2021



za objednatele:

CENTRA a. s.
Ing. Jan Fichtner
na základě plné moci

V Praze dne 27 -04- 2021



ovitele:

DF S p.
Ing. Havelka
jedn