

REKAPITULACE STAVBY**Dodatek č. 1**

Kód: 10-2018

Stavba: Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udřovaci práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP.

KSO: 803 5

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5
CZ-CPV: 45211100-0CC-CZ:
Datum: 15.3.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:Uchazeč:
DF Servis, s.r.o.IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ: CZ25701771
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 823 722,72
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 3 823 722,72
Cena s DPH	v CZK	4 397 281,13
		Výše daně 0,00 673 558,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 10-2018

Stavba: Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

PATA&FRYDECKÝ

Uchazeč: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

architekti s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	odpočty	přípočty	SOD
Náklady z hlavního rozpočtů						
Oprava	udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP	3 639 933,59	4 185 923,63	-261 421,59	206 159,03	3 695 196,16
Investice	Stavební úpravy bytů č.09 a 10 ve 3 NP	2 563 678,08	2 948 229,79	-237 480,25	194 957,92	2 606 200,42
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	844 855,51	971 583,84	-23 941,34	11 201,11	857 595,74
		231 400,00	266 110,00	0	0	231 400,00
	Náklady z rozpočtu K001/2020	183 789,13	211 357,50		183 789,13	
K001/2020	Vítězná změny + vícepráce	183 789,13	211 357,50			

REKAPITULACE DODATEK Č.1

Náklady celkem	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
z toho opravy	3 823 722,72	4 397 281,13
z toho investice	2 978 867,21	3 425 697,29
	844 855,51	971 583,84

odpočty	přípočty
-261 421,59	389 948,16
-237 480,25	378 747,05
-23 941,34	11 201,11

CI LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

Oprava - udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

KSO: 803 5
Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DF Servis, s.r.o.

IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435

Projektant:
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 563 678,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 563 678,08	15,00%	384 551,71

Cena s DPH v CZK CZK 2 948 229,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

Oprava - udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: PATA&FRYDECK
Ý architekti s.r.o.

Uchazeč: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 563 678,08

HSV - Práce a dodávky HSV	510 093,71
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 533,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 393,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	190 323,97
997 - Přesun sutě	115 547,75
998 - Přesun hmot	22 294,94
PSV - Práce a dodávky PSV	2 012 337,37
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	26 255,67
713 - Izolace tepelné	2 830,94
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 813,16
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	32 377,46
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 747,88
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 544,24
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 738,40
740 - Elektroinstalace	191 962,00
740.1 - Svítidla	25 060,00
740.2 - Přístroje	20 030,00
740.3 - Instalační materiál	15 952,00
740.4 - Kabely	72 470,00
740.5 - Rozvaděče	25 100,00
740.6 - Ostatní	33 350,00
762 - Konstrukce tesařské	9 715,68
763 - Konstrukce suché výstavby	282 872,53
766 - Konstrukce truhlářské	386 042,10
767 - Konstrukce zámečnické	15 302,78
771 - Podlahy z dlaždic	63 971,92
775 - Podlahy skládané	691 004,14
776 - Podlahy povlakové	746,77
781 - Dokončovací práce - obklady	82 332,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 967,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	84 111,53
M - Práce a dodávky M	41 247,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	41 247,00

0,00
0,00
0,00

Kód	Popis	MJ	Množství SOD	Množství dod.1	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	rozdíl			
K 7666-D2R	Repase interiérových kazetových dvojitých dvoukřídlých dveří 1150x2375 mm s kazetovým obložením ostění a obložkovou zárubní s výměnou kování, kompletní provedení dle PD ozn.D2	kus	1,000	1,000	78 169,00	78 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D3R	Repase interiérových kazetových dvoukřídlých dveří 1136x2375 mm s obložkovou zárubní s opravou a doplněním kování,prahu kompletní provedení dle PD ozn.D3	kus	1,000	1,000	27 426,00	27 426,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D4R	Repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 875x1985 mm s obložkovou zárubní s výměnou kování, doplnění WC zámku, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D4	kus	1,000	1,000	17 722,00	17 722,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D5R	Repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 695x1985 mm s obložkovou zárubní s repasí kování, doplnění WC zámku, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D5	kus	1,000	1,000	14 351,00	14 351,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D6R	Repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 698x1993 mm s obložkovou zárubní s repasí kování, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D6	kus	1,000	1,000	11 350,00	11 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D7R	Demontáž, osazení v nové poloze a repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 707x1983 mm s obložkovou zárubní s repasí kování, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D7	kus	1,000	1,000	25 679,00	25 679,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D8R	Repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 690x2006 mm s obložkovou zárubní s repasí kování, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D8	kus	1,000	1,000	13 222,00	13 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-D9R	Repase interiérových plných hladkých jednokřídlých dveří 698x1993 mm s obložkovou zárubní s výměnou kování, podříznutí křídla kompletní provedení dle PD ozn.D9	kus	1,000	1,000	11 350,00	11 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-O1R	Repase stávající dvojité okno dřevěné 798x2309 mm a vnitřního parapetu (opálení nátěru,vyspravení,tmelení rámu,nový nátěr,nové zasklení, seřízení a vyčištění kování,doplnění těsnění)-kompletní provedení dle PD ozn.O1	kus	1,000	1,000	17 863,00	17 863,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-O2R	Montáž a dodávka 1křídle dřevěné okno otevíravé 1224x2116 mm zasklení izol.dvosklo s bezpeč.lepeným sklem spodní část s piek.fólií včetně kování,kotvicích prvků a přípojovací spáry- kompletní provedení dle PD ozn.O2	kus	1,000	1,000	38 446,00	38 446,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-O3R	Repase stávající dvojité dřevěné okno otevíravé 400x690 mm (opálení nátěru,vyspravení,tmelení rámu,nový nátěr,nové zasklení izol.dvosklo, seřízení a vyčištění kování,doplnění těsnění)-kompletní provedení dle PD ozn.O3	kus	1,000	1,000	6 720,00	6 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-O4R	Repase stávající dvojité dřevěné okno otevíravé 709x1100 mm (opálení nátěru,vyspravení,tmelení rámu,nový nátěr,nové zasklení izol.dvosklo, seřízení a vyčištění kování,doplnění těsnění)-kompletní provedení dle PD ozn.O4	kus	1,000	1,000	7 616,00	7 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-O5R	Repase stávající dvojité dřevěné okno otevíravé 719x1100 mm (opálení nátěru,vyspravení,tmelení rámu,nový nátěr,nové zasklení izol.dvosklo, seřízení a vyčištění kování,doplnění těsnění)-kompletní provedení dle PD ozn.O4	kus	1,000	1,000	9 117,00	9 117,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-V2R	Repase stávající podparapetní skříňky s vložením nové police 970x250 mm do skříňky (odstranění starých laků,vytmelení,nový lakovací nátěr,repase kování, výměna nábytkového zámku)-kompletní provedení dle PD ozn.V2	kus	1,000	1,000	11 600,00	11 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 7666-V3R	Výroba a montáž podparapetní skříňky s posuvnými dveřmi s vloženou polici vč.kování -kompletní provedení dle PD ozn.V3	kus	1,000	1,000	12 035,00	12 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 766825831R	Demontáž truhlářských podparapetní skříňky	kus	1,000	1,000	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3 777,320	3 777,320	2,20	8 310,10	0,00	0,00	0,00	0,00
D 767	Konstrukce zámečnické					15 302,78	0,00	0,00	0,00	0,00
K 767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	0,791	0,791	153,00	121,02	0,00	0,00	0,00	0,00
K 767-V10R	Repase stávající oken.mříže 1224x2015 mm (odstranění stávajících nátěrů a nový nátěr) kompletní provedení dle PD ozn.V10	kus	1,000	1,000	3 850,00	3 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 767-V11R	Repase a doplnění stávající oken.mříže 789x2210 mm vč.odstranění horních vodrov.příčl (odstranění stávajících nátěrů a nový nátěr,zednické ukotvení) kompletní provedení dle PD ozn.V11	kus	1,000	1,000	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 767-V12R	Osazení a dodávka okenní mříže ze 3 svislých prutů výšky 1130 mm vč.nového nátěru kompletní provedení dle PD ozn.V12	kus	1,000	1,000	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 767-V13R	Repase stávající oken.mříže složené ze 3 svislých prutů výšky 1027 mm (odstranění stávajících nátěrů a nový nátěr) kompletní provedení dle PD ozn.V13	kus	1,000	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	147,710	147,710	3,60	531,76	0,00	0,00	0,00	0,00
D 771	Podlahy z dlaždic					63 971,92	0,00	0,00	0,00	0,00
K 771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	30,467	35,000	92,00	3 220,00	0,00	0,00	4,53	417,04
M 597623122R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0607005 dle PD	m2	1,667	1,778	450,00	800,19	0,00	0,00	0,11	50,04
M 597623123R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0001500 dle PD	m2	1,665	1,721	545,00	938,11	0,00	0,00	0,04	19,78
K 771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	13,580	13,500	500,00	6 750,00	-0,08	-40,00	0,00	0,00
M 59782225R	osmiúhelníkové dlaždice s vloženými čtverečky rozměr 33,3x33,3x0,9 cm dle PD ozn.A	m2	14,938	14,850	520,00	7 722,00	-0,09	-45,76	0,00	0,00
K 771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	28,760	29,200	520,00	15 184,00	0,00	0,00	0,44	228,80
M 597623122R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0607005 dle PD	m2	15,982	17,222	425,00	7 319,24	0,00	0,00	1,24	526,89
M 597623123R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0001500 dle PD	m2	13,418	18,279	520,00	9 505,18	0,00	0,00	4,86	2 527,82
K 771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	8,430	8,430	15,00	126,45	0,00	0,00	0,00	0,00
K 771479001R	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	30,467	35,000	90,00	3 150,00	0,00	0,00	4,53	407,97
K 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	19,479	19,479	35,00	681,77	0,00	0,00	0,00	0,00
K 771591117R	Podlahy spárování akrylátem	m	32,467	32,467	34,00	1 103,88	0,00	0,00	0,00	0,00

20
0,00
34,17
9,38

Kód	Popis	MJ	Množství SOD	Množství dod.1	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K 460710053	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	30,000	0,000	75,00	0,00
K 460710103	Zabetonování otvorů ve stropěch plochy do 0,09 m2 a tloušťky přes 20 cm	kus	2,000	2,000	1 560,00	3 120,00

rozdíl			
-30,00	-2 250,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	3,78
ODPOČET -237 480,25		PŘÍPOČET 194 957,92	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

Investice - Stavební úpravy bytů č.09 a 10 ve 3 NP

KSO: 803 5
Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DF Servis, s.r.o.

IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435

Projektant:
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				844 855,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	844 855,51	15,00%	126 728,33	
Cena s DPH	v CZK	CZK		971 583,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Adresa:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udržovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

Investice - Stavební úpravy bytů č.09 a 10 ve 3 NP

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

Uchazeč: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

844 855,51

HSV - Práce a dodávky HSV	2 967,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	468,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 400,00
998 - Přesun hmot	99,60
PSV - Práce a dodávky PSV	841 887,91
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	3 698,52
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	86 489,75
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace	19 151,50
731 - Ústřední vytápění - kotelny	133 730,28
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	59 898,41
734 - Ústřední vytápění - armatury	20 056,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	112 168,36
751 - Vzduchotechnika	57 521,66
762 - Konstrukce tesařské	4 239,31
763 - Konstrukce suché výstavby	83 985,90
766 - Konstrukce truhlářské	260 947,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udržovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 803 5
Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DF Servis, s.r.o.

IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435

Projektant:
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **231 400,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	231 400,00	15,00%	34 710,00

Cena s DPH **266 110,00**
v CZK CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udžovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: PATA&FRYDECK
Ý architekti s.r.o

Uchazeč: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

231 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

231 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

27 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

39 400,00

VRN7 - Provozní vlivy

50 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Objekt:

Vítězná 530/11, Praha 5, sloučení, udřovací práce a stavební úpravy bytu č.09 a 10 ve 3.NP

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vítězná 530/11, Praha 5

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

Uchazeč: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství SOD	Množství dod.1	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	--------------	----------------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

231 400,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 231 400,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 27 000,00

1	K	013203000	Dílenská a výrobní dokumentace	soubor	1,000	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	1,000	12 000,00	12 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 35 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 39 400,00

4	K	044002000	Revize a vyčištění komín.průduchu	soubor	1,000	1,000	6 800,00	6 800,00
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	1,000	32 600,00	32 600,00

D VRN7 Provozní vlivy 50 000,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	1,000	50 000,00	50 000,00
---	---	-----------	----------------	--------	-------	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 80 000,00

7	K	091404000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	1,000	80 000,00	80 000,00
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	-------	-----------	-----------

	SOD	odpočty	přípočty	celkem	celkem dodatek č.1
opravy ZVV	2 606 200,42	-237 480,25	194 957,92		
VRN ZVV	231 400,00	0,00	0,00		
opravy ZVV celkem	2 837 600,42	-237 480,25	194 957,92	2 795 078,09	2 978 867,22
opravy mimo ZVV -viceprace			183 789,13	183 789,13	
investice ZVV	857 595,74	-23 941,34	11 201,11	844 855,51	844 855,51
		odpočty	přípočty	celkem	
Celkem	3 695 196,16	-261 421,59	389 948,16		3 823 722,73
opravy		-237 480,25	378 747,05	141 266,80	
investice		-23 941,34	11 201,11	-12 740,23	

ZVV - zadávací výkaz výměr