

č. SSN I	Sml	č. SSN II	č. SSN III	A. dodatku
4521	DOD	4521	20-239	7

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/239 ze dne 1. 9. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
 zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
 IČO: 000 63 631  
 DIČ: CZ00063631  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
 se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlace 1350/13  
 IČO: 186 28 966  
 DIČ: CZ18628966  
 zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
 zastoupená: Ing. Jan Fichtner, na základě plné moci  
 (dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**  
 se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9  
 zastoupená: Ing. Lubošem Solanem, MBA, jednatelem  
 IČ: 04212223  
 DIČ: CZ04212223  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226  
 (dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
 ve věcech smluvních: Ing. Jan Fichtner, provozní ředitel, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
 ve věcech technických: Vlasta Farbárová, vedoucí SSN, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
 technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
- Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:  
 Jan Trnec, tel.: [REDAKCE]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
 ve věcech smluvních: Ing. Luboš Solan, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
 ve věcech technických: pan Stanislav Bauer

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Jiří Hell

## 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 17/4, 20/21 a 30/18 v domě Plzeňská 445/213, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.115.796,-Kč (slovy: dva miliony sto patnáct tisíc sedm set devadesát šest korun)
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- a. provedení repase stávajícího okna v bytě č. 20/21 místo výměny
  - b. změna uchycení umyvadla v bytě č. 20/21 a č. 110 v bytě 30/18
  - c. provedení přívodu elektřiny pouze pro byt č. 17, v ostatních bytech stávající provedení vyhovující
  - d. nerealizování domácích telefonů (odpočet) ve všech bytech
  - e. po dohodě s AD zhotovitel provedl záměnu materiálu vedení vnitřního plynovodu z černého svařovaného potrubí na měď u všech bytů. Jednotková cena za 1mb tohoto potrubí v rámci záměny zůstala zachována. Nižší je proveden odpočet položek č. 144 u bytu 17/4, 153 u bytu 20/21 a 146 u bytu 30/18 za nátěr plynového potrubí, který se na měď neprovádí. Po dohodě s AD byla provedena záměna plynového topidla Karma BETA 4 electronics 02 3,9 kW za topidlo MORA PT 6140. Jednotková cena za 1 ks topidla v rámci záměny zůstala zachována.
  - f. Realizace nového překladu v bytě č. 17/4
  - g. jádrové vrtání pro kanalizaci v bytě č. 17/4

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a jeho ceny formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3,4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a změnový položkový rozpočet.*
- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
  - Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*
  - Příloha č. 3: Položkový rozpočet*
  - Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby*
  - Příloha č. 5: Realizační tým*
  - Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*

- 3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2 073 288,02 Kč (slovy: dva miliony sedmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých, dva haléře)*

*Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.*

- 3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 28. 12. 2020 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

- 3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 14/308/2021 ze dne 31.3.2021

4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 28. 12. 2020*

V Praze dne ..... 30 -04- 2021 .....



.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**  
**Ing. Jan Fichtner**  
**na základě plné moci**

V Praze dne ..... 30 -04- 2021 .....



.....  
za zhotovitele:

**Ing. Luboš Solan, MBA**  
**jednatel**