

ZMĚNOVÝ LIST č.: 1

Ze dne: 28.12.2020

Stavba:	Oprava volných bytových jednotek č. 17/4, 20/21 a 30/18 v domě Plzeňská 445/213, Praha 5
Zhotovitel:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
Objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
V zastoupení:	CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00, Praha 5
Prostor/umístění:	byt č. 17/4, byt č. 20/21, byt č. 30/18
Termín realizace změny:	průběžně
Vliv na termín dokončení díla:	NE

Popis změn:

Níže zhotovitel provedl výčet změn, vzniklých při realizaci oproti smluvnímu rozpočtu. Konečné finanční vyjádření je ponížení smluvní ceny díla v části OPRAVY, v rekapitulaci dle jednotlivých bytů.

Změna č. 1. v bytě č. 20/21 byla zamýšlena, dle položky smluvního rozpočtu č. 123, OPRAVY, výměna stávajícího dřevěného okna za dřevěné EURO okno, dodávkou ze skladu. Na základě informace zástupce objednatele, zástupce objednatele nedisponuje daným oknem na skladě. Zhotovitel předložil cenovou nabídku na repas stávajícího okna. Ve změnovém listě je proveden odpočet položky č. 123 a k ní souvisejících položek a proveden přípočet ceny dle odsouhlasené cenové nabídky, která je přílohou změnového listu.

19	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	-2,00	722,00	-1 444,00
32	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	-3,00	60,00	-180,00
34	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	-3,51	247,00	-866,97
121	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 250 mm	m	-1,90	778,00	-1 478,20
122	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	-0,01	11 400,00	-65,21
123	Montáž okna zdvoj dč EURO izol 2sklo 3křídla 2000x1800 - dovoz ze skladu, nový nátěr, D+M akustické větrací štěrby, viz PD, Výpis dveří a oken	ks	-1,00	18 700,00	-18 700,00
129	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	-0,01	11 400,00	-114,00
změna	CENOVÁ NABÍDKA - Provedení repase dřevěného okna	kpl	1,00	33 127,00	33 127,00
				SUMA	10 278,62

Změna č. 2. zhotovitel nepoužil dle položek č. 104 v bytě 17/4, č. 106 v bytě 20/21 a č. 110 v bytě 30/18 Umyvadlový montážní prvek pro umyvadlo, jako nosič použil dřevěnou výdřevu, uchycenou k rastru stěn v systému SDK. Ve změnovém listě je proveden odpočet těchto položek a položek k nim souvisejících a proveden přípočet za dřevěnou výdřevu.

17/4, 104	Umyvadlo montážní prvek pro umyvadlo, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěny pro připojení armatur, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	-1,00	1 280,00	-1 280,00
17/4, 105	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	soubor	-0,01	11 400,00	-148,20
20/21, 110	Umyvadlo montážní prvek pro umyvadlo, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěny pro připojení armatur, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	-1,00	1 280,00	-1 280,00
20/21, 111	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	soubor	-0,01	11 400,00	-148,20
30/18, 106	Umyvadlo montážní prvek pro umyvadlo, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěny pro připojení armatur, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	-1,00	1 280,00	-1 280,00
30/18, 107	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	soubor	-0,01	11 400,00	-148,20
změna	Provedení výdřevy pro uchycení umyvadla	kpl	3,00	935,00	2 805,00
				SUMA	-1 479,60

Změna č. 3. projektová dokumentace a smluvní rozpočet předpokládá provedení nových přívodů EL do každého bytu z chodbového rozvaděče s tím, že před započítáním prací budou stávající přívozy prověřeny, zda budou dostatečné/vyhovující. Nový přívod dle PD byl proveden pouze v bytě č. 17/4, v bytě 20/21 a 30/18 byl zachován stávající, který je vyhovující. K odpočtu těchto položek (přívodní kabel CYKY 4x10) jsou provedeny i odpočty provedení prostupů a požárních ucpávek a i tak za dovyzbrojení stávajících chodbových rozvaděčů. Zhotovitel dále nerealizoval instalaci nových domovních telefonů, které odečítá.

17/4, 150	Domovní telefon	ks	-1,00	309,00	-309,00
20/21, 158	Domovní telefon	ks	-1,00	309,00	-309,00
20/21, 162	RE - Dozbrojení stávajícího rozvaděče RE, přístrojová výzbroj dle výkresové dokumentace	kpl	-1,00	6 990,00	-6 990,00
20/21, 178	1-CYKY 4x10	m	-20,00	132,00	-2 640,00
20/21, 185	Prostupy a požární ucpávky	kpl	-1,00	14 900,00	-14 900,00
30/18, 152	Domovní telefon	ks	-1,00	309,00	-309,00
30/18, 156	RE - Dozbrojení stávajícího rozvaděče RE, přístrojová výzbroj dle výkresové dokumentace	kpl	-1,00	6 990,00	-6 990,00
30/18, 171	1-CYKY 4x10	m	-20,00	132,00	-2 640,00
30/18, 179	Prostupy a požární ucpávky	kpl	-1,00	14 900,00	-14 900,00
				SUMA	-49 987,00

Změna č. 4. po dohodě s AD zhotovitel provedl záměnu materiálu vedení vnitřního plynovodu z černého svařovaného potrubí na měď u všech bytů. Jednotková cena za 1mb tohoto potrubí v rámci záměny zůstala zachována. Níže je proveden odpočet položek č. 144 u bytu 17/4, 153 u bytu 20/21 a 146 u bytu 30/18 za nátěr plynového potrubí, který se na měď neprovádí. Po dohodě s AD byla provedena záměna plynového topidla Karma BETA 4 electronics 02 3,9 kW za topidlo MORA PT 6140. Jednotková cena za 1 ks topidla v rámci záměny zůstala zachována.

17/4, 144	Nát.kov.potr.DN50,snt.,dr.b.,lesk.p., 1x antikorozi, 1x základní a 1x email	m	-15,00	150,00	-2 250,00
20/21, 153	Nát.kov.potr.DN50,snt.,dr.b.,lesk.p., 1x antikorozi, 1x základní a 1x email	m	-15,00		0,00
30/18, 146	Nát.kov.potr.DN50,snt.,dr.b.,lesk.p., 1x antikorozi, 1x základní a 1x email	m	-15,00	150,00	-2 250,00
				SUMA	-4 500,00

Změna č 5. na žádost AD zhotovitel provedl nový překlad pro zdivo Ytong nade dveřmi do místnosti komory v bytě č. 17/4. Do místnosti komora byla v rámci PD osazena nová obložková zárubeň, překlad však v PD nebyl požadován.

17/4 VCP	317121047RT2 Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 125 cm, š. 10 cm, včetně vysekání kapes ve stávajícím zdivu	kus	1,00	1 230,00	1 230,00
nová				SUMA	1 230,00

Změna č 6. z důvodu nemožnosti napojení kanalizačního potrubí v bytě č. 20/21 z koupelny do stávajícího stoupacího potrubí dle PD, bylo s AD dohodnuto, že potrubí bude vedeno z nové koupelny, chodbu, do stoupacího potrubí v prostoru WC. Potrubí je vedeno v dimenzi DN 70 a cena navýšení součívá pouze v prodloužení zamýšleného potrubního vedení.

20/21 VCP	72117-4024/98 Potrubí z PP HT Systém, odpadní hrdlové DN 70	m	2,50	310,00	775,00
jc dle sod				SUMA	775,00

Změna č 7. po demontáži nášlapné vrstvy v místnosti 1.02 chodba, byt č. 17/4, bylo zjištěna nemožnost provedení ležatého kanalizačního potrubí, z důvodu nevyhovujícího spádu. S AD bylo dohodnuto, že vedení kanalizace bude přispůsobeno, tj. napojeno pod stropní konstrukcí o patro níže - sklepy. Zhotovitel provedl 2x prostup přes stropní konstrukci (2x 0,25m), a to v prostoru 2.05 koupelna a 1.04 komora a vedení kanalizace napojil do předpokládaných stoupacích vedení kanalizace v prostoru sklepů. Výměra samotného potrubí je shodná se smluvním rozpočtem.

17/4 VCP	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 80 mm	m	0,50	2 350,00	1 175,00
jc dle sod				SUMA	1 175,00

Rekapitulace cen dle bytů:

byt č. 17/4:	smluvní cena:	708 842,00
	odpočty opravy:	-3 987,20
	přípočty opravy:	3 340,00
	-647,20	708 194,80
byt č. 20/21:	smluvní cena:	695 388,00
	odpočty opravy:	-49 115,58
	přípočty opravy:	34 837,00
	-14 278,58	681 109,42
byt č. 30/18:	smluvní cena:	711 566,00
	odpočty opravy:	-28 517,20
	přípočty opravy:	935,00
	-27 582,20	683 983,80

Celkem za byty 17/4, 20/21, 30/18	cena dle sod :	2 115 796,00
	MP opravy :	-81 619,98
	VP opravy :	39 112,00
	MP investice :	0,00
	VP investice :	0,00
Konečná cena díla bez DPH	-42 507,98	2 073 288,02

za DI :		
za AD:		
za zhotovitele:		