



V Praze dne 21. 5. 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji informaci k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Otázka č. 1

Znění dotazu:

Projektová dokumentace navrhuje zateplení s finální silikátovou omítkou struktury 1,5mm upravenou ve svislém směru. Jedná se o rýhovanou omítku?
Pokud ano, minimální tl. omítky je 2,0mm. Ve výkazu výměr je omítka 2,0mm. Jaká je tedy zrnitost a struktura omítky?

Znění odpovědi:

Specifikace omítky je tenkovrstvá pastovitá silikátová probarvená omítka zrnitosti 2,0 mm.

Otázka č. 2

Znění dotazu:

V technické zprávě v části 5.1. je uvedeno „na exponovaných místech bude použita speciální armovací hmota“. Prosíme o upřesnění, o jaké plochy se jedná, čím jsou exponované a čím má být armovací hmota speciální. Ve které položce výkazu výměr jsou tyto plochy a práce obsaženy?

Znění odpovědi:

Byla opravena technická zpráva, která již uvedený požadavek neobsahuje a je tak v souladu s výkazem výměr, jehož součástí tyto plochy a práce nejsou a nebyly. Upravená technická zpráva je v příloze tohoto vysvětlení.



Otázka č. 3

Znění dotazu:

Ve výkazu výměr nejsou obsaženy systémové rohové lišty a okapničky pro kontaktní zateplení fasády. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Znění odpovědi:

Položky zateplení fasád obsahují - nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6ks/m²), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr, povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m². Položky pro zateplení minerální deskou obsahují navíc kaširovanou stěrku na minerální desky. Položky zateplení ostění obsahují - nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr, povrchovou úpravu omítkou. Položky obsahují 3,3 m rohových lišt a 1,67 m zakončovacích lišt s okapničkou na m², 5 m napojovacích lišt na m² (APU) a 1,68 m² výztužné tkaniny. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Položky zateplení parapetů obsahují- nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²) a přehlazení stěrky. Položky obsahují 5,0 m parapetních lišt na m². Položky izolace suterénu obsahují – nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m²). Položky povrchová úprava ostění obsahují – osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr, povrchovou úpravu omítkou. Položky obsahují 6,67 m rohových lišt a 3,33 m zakončovacích lišt s okapničkou na m² a 1,1 m² výztužné tkaniny. Položky výkazu výměr tyto práce obsahují.

Otázka č. 4

Znění dotazu:

V technické zprávě v části 5.3. je uvedeno, že „střechy a terasy jsou pochozí“. Projektem navržené souvrství však pochozí střeše neodpovídá. Opravdu budou střechy pochozí? Na prohlídce objektu bylo zmíněno, že střechy budou pochozí pouze v rámci běžné údržby instalací umístěných na střeše. Dále prosíme o upřesnění specifikace navržené střešní tepelné izolace z minerální vaty tl. 160 mm. Zejména mechanické vlastnosti (Napětí v tlaku při 10% deformaci) a tepelně technické vlastnosti.

Znění odpovědi:

Střechy budou pochozí pouze v rámci běžné údržby instalací umístěných na střeše. Deska je určena pro stavební tepelné, protipožární a akustické izolace plochých střech s možností jedno, dvou i vícevrstvé pokládky a kombinace se spádovým systémem. Izolační desky je možné použít do střešních skladeb mechanicky kotvených, lepených a zatěžovaných. Deska může být mechanicky zatížena provozním i užitným zatížením v rozsahu svých deklarovaných technických parametrů. Horní tuhá vrstva splňuje všechny požadavky na stlačitelnost při 10 % (min. 60 kPa) a bodové zatížení (min. 500 N) podle ETAG 006 – článek 6.4.3.1. = Řídící pokyn pro systémy mechanicky kotvených pružných střešních hydroizolačních povlaků. Konstrukční tuhá těžká deska z kamenné vlny s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou je pojená organickou pryskyřicí a v celém objemu je hydrofobizovaná. Horní velmi tuhá vrstva o tloušťce do 20 mm zabezpečuje vysokou odolnost proti mechanickému namáhání. Vrchní tuhá vrstva je na povrchu označena nápisem.
Vlastnosti: tepelně izolační schopnosti. Nehořlavost – ochrana proti šíření plamene a požáru.



Zvuková pohltivost. Vodoodpudivost a odolnost proti vlhkosti – deska je v celém objemu hydrofobizovaná. Paropropustnost. Rozměrová stálost.

Otázka č. 5

Znění dotazu:

V technické zprávě v části 5.2. je uvedeno „do prostoru mezi stropním panelem a střešním keramickým panelem bude provedena izolace foukanou minerální izolací tl. cca 150 – 250 mm dle místa uložení. Do mezistřešního prostoru budou vysekány otvory o velikosti 500*500 mm, ve vzdálenosti 2,5-3,5 m v podélném i příčném směru“. Prosíme o předložení kladecího plánu střešních keramických panelů a podpěrných konstrukcí. Dle našeho názoru dojde k destrukci keramického panelu.

Znění odpovědi:

Kladečský plán střešních keramických panelů není možné předložit vzhledem k nedostatečným informacím v archivu stavebního úřadu. Zadavatel vycházel z dostupných informací Technické knihovny ČVUT k tomuto systému MS-71. Z podkladů archivu NTK v Praze byly získány všeobecné informace o konstrukčním systému posuzované stavby MS-71, především o druhu střešního pláště obou budov, včetně jednotlivých teras, přístupných z 2-4.NP objektu. Jedná se o dvouplášťovou plochou střechu, se sklonem střešního pláště 3%. Sklon střešního pláště je proveden z keramických střešních panelů tl. 140 mm, uložených na spádové klíny-trámce u atiky, uprostřed panelu a u žlabu. Keramické střešní panely jsou dobetonovány při horním líci betonem s vloženou výztuží z betonářské oceli 10216 o průměru 6mm (8 mm). Použity jsou keramické vložky Simplex výšky 100 mm. Prostor mezi tepelnou izolací a střešním pláštěm je volný (u atiky cca 500 mm). Izolace tepelná -pěnový polystyren tl. 80 mm je položen na železobetonovou stropní konstrukci a je překryt lepenkou A400 H. Při stavebně technické průzkumu byly do keramického střešního pláště provedeny sondy o velikosti 50 x 50 cm, při kterých k destrukci keramického panelu nedošlo. Byly provedeny sondy do střešního pláště na terasách, a střeších obou objektů. Na terasách byla provedena sonda s odstraněním asfaltových pásů. Na střeše vyššího objektu byla provedena sonda s odstraněním asfaltových pásů a s probouráním střešního pláště sbíjecím kladivem až pod nosnou část do dutiny. Na střeše nižšího objektu byla provedena stejná sonda, potvrzující skladbu nosné části střešního pláště i tloušťku tepelné izolace. Všechny sondy byly opraveny do původního stavu a přelepeny novou vrstvou z asfaltové lepenky, přitavené v celé ploše a po obvodu „zašpachtlované“. Zadavatel předpokládá pro zřízení montážních otvorů pro foukanou izolaci řezání těchto otvorů diamantovou pilou bez užití bouracího kladiva.

Otázka č. 6
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr je položka č.17 „Zabetonování otvorů o ploše do 1 m ² ve střepech, otvory pro foukanou izolaci“. Prosíme o upřesnění, jak bude nový beton spojen se stávajícími keramickými panely. Bude beton vyztužen? Co bude tvořit bednění?
Znění odpovědi:
Položka obsahuje – zabetonování otvorů o ploše přes 0,25 m ² do 1,0 m ² , včetně bednění a výztuže (s dodáním hmot). Zadavatel předpokládá, že zhotovitel dodá materiál pro bednění otvoru v potřebné kvalitě (např. deska OSB, nebo prkenné bednění), včetně materiálu pro betonáž otvoru (např. C 16/20) a výztuže (např. KARI síť 5/100/100). Dodaný materiál bude v cenové nabídce dodavatelem oceněn.

Otázka č. 7
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr je obsažen minerální podhled (položky 340-345). V projektové dokumentaci podhled není obsažen. O jaké podhledy se jedná?
Znění odpovědi:
Minerální podhledy jsou zakresleny ve výkresové části PD <u>1F.KLIMATIZACE _klimatizace-stavební připravenost_půdorysy-příprava</u> (výkresy D 1.1.23-D 1.1.27). Jedná se o soubory s názvem „půdorysy-příprava dle dodatku 1A až 5A“.

Otázka č. 8
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr je uveden obkladový pásek rovinný 165x52 mm. Je možné použít obkladové pásky rozměru cca 230x60mm, popř. 240x71mm, popř. 290x65mm? V projektové dokumentaci rozměry uvedeny nejsou. Jak budou řešeny rohy fasády s obkladem? Je možné použít jen rovinný pásek a roh řešit srazem „na tupo“, nebo je požadavek na použití systémových rohových pásků? V případě požadavku na použití systémových rohových pásků prosíme o jejich doplnění do výkazu výměr.
Znění odpovědi:
Je možné použít i obkladové pásky rozměru 230x60 mm a je možné použít jen rovinný pásek a roh řešit srazem „na tupo“.

Otázka č. 9
Znění dotazu:
Pod keramické obkladové pásky je třeba provést dvojitou výztužnou vrstvu kontaktního zateplení. Ve které položce výkazu výměr jsou tyto práce obsaženy.
Znění odpovědi:
U položek výkazu výměr 622325853RV2, 622325830RV2, 622325832RV2 a 622325835RV2 je výztužná tkanina ve dvou vrstvách a hmoždinky se šroubovacím kovovým trnem

Otázka č. 10
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr jsou v položce č. 289 uvedeny parapetní desky dřevěné. Opravdu musí být dřevěné. Předpokládáme použití dřevotřískových laminovaných, popř. plastových komůrkových parapetů. Prosíme o upřesnění specifikace.
Znění odpovědi:
Parapetní desky zadavatel požaduje dodat dřevěné

Otázka č. 11
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr jsou uvedeny hliníkové dveře s požární odolností. Jedná se o položky 224 až 228. V projektové dokumentaci ale není o požární odolnosti žádná zmínka. Budou opravdu s požární odolností? V projektové dokumentaci chybí požárně bezpečnostní řešení. Prosíme o poskytnutí požárně bezpečnostního řešení.
Znění odpovědi:
PBŘ bylo zpracováno, vloženo do přílohy tohoto vysvětlení. Hliníkové dveře budou s požární odolností, jak je uvedeno ve výkazu výměr, v tabulce dveří je pak tento parametr zohledněn samozavíračem a vychází z potřeby požární odolnosti dveří pro prostor, který dveře uzavírají.

Otázka č. 12
Znění dotazu:
V technické zprávě v části 6. je uvedeno „Výplně budou zhotoveny nejméně ze čtyř nebo pětikomorového hliníkového profilu v šedém odstínu“. To je zřejmě opsáno ze specifikace plastových oken, ale hliníková okna se dělají z tříkomorového hliníkového profilu. Prosíme o doplnění, že okna je možné dodat z tříkomorového hliníkového profilu za předpokladu splnění celkového součinitele prostupu tepla oknem.
Znění odpovědi:
Ano, okna je potřeba dodat z tříkomorového (tento parametr je uveden v technické zprávě chybně) hliníkového profilu za předpokladu splnění celkového součinitele prostupu tepla oknem. Technická zpráva byla opravena a je v příloze tohoto vysvětlení.

Otázka č. 13
Znění dotazu:
V tabulkách oken, dveří a portálů je ve sloupci „zasklení“ uveden požadavek na min. hodnotu U_f . Předpokládáme, že tyto hodnoty U_f jsou celkové součinitele prostupu tepla celým prvkem, nikoliv pouze skla. Prosíme o upřesnění.
Znění odpovědi:
Ano, parametr pro součinitel prostupu tepla je pro celý prvek.

Otázka č. 14
Znění dotazu:
Projekt neobsahuje požadavky na bezpečnostní zasklení oken, dveří a portálů. Prosíme o doplnění požadavků na bezpečnostní skla, popř. jiná speciální skla.
Znění odpovědi:
Pro dveře a portály zadavatel požaduje použití izolačního trojskla s vnitřním tvrzeným sklem – pro eliminaci tzv. tepelného šoku (poškození izolačního trojskla prasknutím při tepelném pnutí), požadavek na bezpečnostní sklo není.

Otázka č. 15
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr jsou obsaženy předokenní rolety (položky 300-303). V projektové dokumentaci nejsou předokenní rolety obsaženy. Opravdu se budou dodávat? Pokud ano, prosíme o upřesnění specifikace a předložení detailu napojení rolety na kontaktní zateplení fasády, zejména v nadpraží.
Znění odpovědi:
Rolety jsou specifikovány s popruhovým navijákem a jsou určeny pro vnitřní prostředí - dodat do interiéru, tedy z vnitřní strany okna. Projekt detail osazení těchto rolet na okno neřeší.

Otázka č. 16
Znění dotazu:
V technické zprávě v části 5.2. Zateplení střechy je uvedeno „V ploše pak dojde ke kotvení této izolace přes tepelné desky do konstrukce střechy objektu hmoždinkami, s minimálně 3-4 ks na m2 plochy izolace“. Lze kotvit do podkladu ze střešních keramických panelů? Prosíme o předložení výtažných zkoušek.
Znění odpovědi:
Do keramických střešních panelů lze kotvit tepelnou izolaci. Tahové zkoušky pro určení délky hmoždinek provede zhotovitel před montáží tepelné izolace a předloží o všech tahových nebo výtažných zkouškách protokol.

Otázka č. 17
Znění dotazu:
Stávající klimatizační jednotky se mají přesunout. Nejsou některé z nich stále v záruce? Mají klimatizační jednotky platné revize a splňují veškeré související normy?
Znění odpovědi:
Zadavatel zpracoval pasport klimatizačních jednotek, který určuje značku jednotky, její výkon a výrobce. Revizi klimatizační jednotky zajišťuje provozovatel této jednotky, tedy nájemce nebytových prostor v objektu. Klimatizační jednotky nejsou v záruce a mají potřebné revize.

Otázka č. 18
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr oddíl VN „Vedlejší náklady“ je u všech položek uvedeno množství 533 818. Prosíme o opravu všech výměr tohoto oddílu na hodnotu 1.
Znění odpovědi:
Hodnota těchto položek je základem pro procentuální ocenění jednotlivých položek VRN (např. u položky Dokumentace skutečného provedení stavby při základu <u>533 818</u> a sazbě např. 0,25 vychází hodnota této části výkazu výměr 133 454,50 Kč). Podobně je možné ocenit další části VRN, a to včetně procentuálních.

Otázka č. 19
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr je položka č.281 „Vypracování dokumentace PENB, pro kolaudaci“. Dokumentace PENB by měla být součástí zadávací dokumentace, nikoliv dodávkou dodavatele. Prosíme o předložení dokumentace PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy).
Znění odpovědi:
PENB byl zpracován, vložen do přílohy tohoto vysvětlení. Zhotovitel zpracuje aktualizovaný PENB po dokončení stavby.

Otázka č. 20
Znění dotazu:
Prosíme o předložení situace zařízení staveniště se zakreslením ploch pro zařízení staveniště a ploch záborů respektujících požadavky nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
Znění odpovědi:
Situace zařízení staveniště vložena do přílohy tohoto vysvětlení.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 4 pracovní dny + vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel neuveřejnil vysvětlení do 3 pracovních dnů (tuto lhůtu překročil o 1 pracovní den), posouvá lhůtu pro podání nabídek **do 3. června 2021**, čas zůstává neměnný.

Michaela Švachová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.