

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov – PD Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy k.ú. Hlubočepy [728837]

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

Datum: 09/2020

INVESTOR:

Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO 00063631

ZPRACOVATEL:

BIANCO ARCHITECTS S.R.O.

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

Ing. arch. Caterina Cappelli

IČO: 035 62 077

U Lužického semináře 97/18

118 00 Praha 1

BIANCO ARCHITECTS S.R.O.

U Lužického semináře 97/18, Praha 1 - Malá Strana, 118 00

tel: +420 724 520 960

e-mail: posmourny@bianco-arch.com

UPOZORNĚNÍ :

Pokud se kdekoliv v této projektové dokumentaci vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku systému, služby apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci jejich požadovaných vlastností. Daný materiál, výrobek, systém službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod.

I. Rozsah navržených technických opatření

Přehled technických opatření vedoucích k odstranění vad bytové výstavby a sanaci objektu :

- 1.příprava staveniště
- 2.příprava podkladů pro sanaci, demontáž ocelových a klempířských konstrukcí
- 3.reprofilace stávajících omítkových vrstev, případně narušených částí obvodového zdiva
- 4.sanace obvodového pláště kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A-(např. Caparol, Terranova, Baumit, Stomix)
- 5.povrchové úpravy nezateplovaných ploch

Při provádění stavebních prací budou bezpodmínečně respektovány příslušné normy a předpisy, technologické postupy, materiálové listy použitých materiálů a výrobků. Veškeré navržené a následně použité materiály jsou certifikovány v České republice a splňují požadavky a kritéria pro sanaci posuzovaného objektu. Během provádění stavby lze očekávat výskyt některých specifických problémů, které budou řešeny operativně na místě stavby, vždy po dohodě s projektantem, případně s dodavatelskou firmou příslušné technologie.

II. Stavební průzkum

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuálně technický průzkum objektu, vlastní doměření základních stavebních konstrukcí, změn a detailů v původní projektové dokumentaci stavby, a prohlídka okolí objektu.

Stavebně technický průzkum objektu byl limitován podmínkou minimálního omezení provozu v užívání objektu, včetně nebytových prostor. Během průzkumu nebyly prováděny destruktivní sondy do obvodového pláště objektu. Při provádění stavebního průzkumu bylo postupováno dle ČSN 73 00 38.

Projektant doporučuje před zahájením stavebních prací po stavbě lešení provést trhačí zkoušky pro přesné určení typu hmožděnek, popř. lepidel a chemických kotev (slunolamy, stávající komín).

Charakteristika objektu a konstrukcí

Popis objektu

Objekt Polikliniky Barrandov v ul. Krškova 21, Praha 5 je obdélníkový se dvěma křídly, montovaný s opláštěním, tvořící dva dilatační celky. V podzemním podlaží jsou technické a skladové prostory, zbývající dvě nadzemní podlaží křídla B a pět nadzemních podlaží křídla A jsou určeny pro provoz Polikliniky.

Objekt byl vizuálně prohlédnut zpracovatelem této dokumentace. Stavebně technický stav objektu a stav jeho jednotlivých konstrukcí odpovídá jeho konstrukčnímu řešení, tehdejší materiálové základně, tehdejší technologickým postupům, známým v době realizace stavby. Základové konstrukce nevykazují jak statické poruchy (pokles vlivem sedání), tak poruchy spodní hydroizolace stavby (vlhké obvodové zdivo). V místech svodů od střešních dešťových vtoků také nedochází k prosakům srážkové vody, přesto je nutné provést opravu a novou instalaci lapačů nečistot střešních vtoků a případně vyčištění kanalizace v budově. Nosné konstrukce objektu nevykazují zjevné statické poruchy (aktivní trhliny, aktivní spáry mezi prvky), konstrukční prvky obvodového pláště - jsou zde trhliny vzniklé

dotvarováním. Podrobnosti stavebního a konstrukčního řešení lze odvodit ze stávající původní projektové dokumentace, uložené v archivu ÚMČ Prahy 5.

Konstrukční systém

Předmětný objekt je obdélníková montovaná stavba systému MS-71. Nosné konstrukce jsou ze železobetonových prvků, obvodový plášť je tvořen keramickými panely, zavěšenými na nosný skelet. Stropní konstrukce je železobetonová s nosnými průvlaky. Objekt je zastřešen rovnou střechou. Jako střešní krytina byla použita tradičně skladba z živičných svařovaných pásů IPA a Sklobit. Stavbou došlo k zateplení střešního pláště položením tepelné izolace PP tl. 80 mm a nově izolací proti vodě (kaširovaná izolace). Odvodnění střechy je provedeno vnitřními svody do vnitřní kanalizace v objektu a následně do městské stokové sítě.

Výplně otvorů byly již na severní straně plně nahrazeny novými hliníkovými okny s izolačním dvojsklem (předpoklad rok 2013).

Obvodové pláště

Průčelí

Průčelí objektu na západní a východní straně jsou ze samonosných panelů s pásem okenních otvorů, mezi jednotlivými okny je provedena na severní straně vyzdívká z plynosilikátových tvárnic, ostatní fasády pak jsou pouze s výplní panelem mezi okny. Povrchová úprava je pak v provedení nejspíše v úpravě škrábaného břizolitu.

Štitové stěny

Na západní a jižní straně jsou ze samonosných panelů s otvory ve střední části stěny. Na severní straně křídla A jsou ustupující terasy ve 3.-5. NP. Povrchová úprava je pak v provedení nejspíše v úpravě škrábaného břizolitu.

III. Návrh technického řešení opravy a sanace objektu, návrh zateplení, technologie provádění

1. Příprava staveniště

Před započítím prací bude staveniště zřetelně označeno a uživatelé objektu budou písemně upozorněni na termín zahájení stavby a na případné nebezpečí úrazu v okolí objektu.

Při montáži lešení musí být splněny příslušné bezpečnostní předpisy a platné normy. Při zahájení stavby musí být na stavbě zaveden stavební deník a písemně doloženo předání staveniště.

2. Příprava podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí

Demontáž klempířských prvků, mříží oken

Před zahájením prací dojde k odstranění veškerých klempířských prvků (etapově dle časového postupu prací), bude odstraněno stávající oplechování parapetních dílců, oplechování navazujících střešních prvků atiky a dále v průběhu sanace bude provedena demontáž případných větracích mřížek otvorů větrání střešního pláště. U výplní otvorů v 1. PP bude provedena demontáž stávajících mříží. Dále bude provedena demontáž dalších ocelových prvků na stěnách objektu a nerezového komína na východní fasádě.

Demontáž souvisejících podružných konstrukcí

Stavební firma zajistí odmontování popisných cedulí a čísel, a dalších drobných zařízení, připevněných ke stávající fasádě objektu. Vše bude uskladněno dle pokynů investora.

Demontáž klimatizačních jednotek

Projekt předpokládá demontáž a zpětnou montáž venkovních klimatizačních jednotek, s možností přesunutí těchto jednotek na střechy objektu v maximální možné míře. Tento přesun je zpracován v samostatné části projektové dokumentace. Současně s demontáží klimatizačních jednotek bude provedena výměna propojovacího potrubí mezi venkovní jednotkou a vnitřními splity, podobně bude naloženo i s elektroinstalací, vše vedeno v chráničkách pod izolantem.

Demontáž hromosvodů

V nadzemní části-na stěnách a na střechách a terasách budou sejmuta vedení jímacího zařízení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty a nahrazeny novými, patřičné délky. Všechna stávající vedení hromosvodů jsou situována na fasádách objektu a na střechách a terasách a všechna budou demontována.

Bourání a příprava podkladu stěnových konstrukcí objektu

Výplně otvorů byly vyměněny na severní fasádě obou křídel dříve v plném rozsahu, oplechování venkovních parapetů bude odstraněno u všech výplní otvorů. Výplně otvorů na zbývajících fasádách budou vyměněny v celém rozsahu.

V ploše obvodového pláště objektu bude provedeno odstranění stávajících poškozených omítkových vrstev. Omítky budou zkoušeny poklepem, pro případné zjištění nepřiléhajících omítkových ploch. Takto nalezené vrstvy budou důkladně očištěny oklepáním. Mechanicky se odstraní nesoudržné části betonu, popř. doplňkových konstrukcí a dále narušených zděných prvků, a to v plném rozsahu beze zbytku. Současně budou odstraněny stávající keramické obkladové pásy. Bude také odstraněno oplechování zídek.

Provede se dokonalé mechanické očištění sanovaných prvků, keramické panely a zdivo musí být zbaveny jakýchkoliv nesoudržných částí, a to i prachových a dále všech zbytků nátěrů.

3. Reprofilace a sanace konstrukcí

Sanace a reprofilace stávajícího obvodového pláště objektu bude provedeno vhodným sanačním systémem. V této projektové dokumentaci je sanace a reprofilace navržena sanačním systémem.

Sanace nesoudržných částí omítek zdiva bude provedena omítkami z běžného tuzemského sortimentu. Poznámka: navržené neprofilační hmoty a zateplovací systémy jsou navrženy s ohledem na jejich vlastnosti a životnost. V případě, že budou aplikovány reprofilační hmoty a zateplovací systémy jiných výrobců, musí tyto hmoty a systémy splňovat stejné vlastnosti a životnost, jako níže uvedené výrobky.

3.1. Reprofilace omítek stěn objektu

- konstrukce obvodových stěn, ostění a nadpraží oken, apod.
- omítkové vrstvy průčelních obvodových stěn, ostění a nadpraží oken

Materiálová specifikace:

- antikorozi prostředek a spojovací vrstva
- reprofilační maltové hmoty:
 - a/opravná jemná malta (k opravám částečně vylomených míst a celoplošně narušených částí horizontálních i vertikálních, v síle vrstvy mezi 5 a 20 mm)
 - b/opravný jemný tmel (k částečnému nebo plnoplošnému tmelení narušených částí horizontálních i vertikálních, v síle vrstvy mezi 1 a 5 mm)
- cementový podhoz (špric přednástřík) 4 mm
- vápennocementová omítka
- povrchová úprava: kontaktní zateplovací systém minerální se silikátovou omítkou, případně dekorativní omítkou s barevnou kamennou drtí
- povrchová úprava nezateplených ploch: strukturovaná silikátová omítka, případně dekorativní omítka s barevnou kamennou drtí

Technologie provedení:

Provádění sanace dle technologického postupu pro sanaci konstrukcí přípravy a pro opravu omítkových vrstev běžnými tuzemskými výrobky.

- v místě narušení konstrukcí objektu bude provedeno odstranění všech omítkových vrstev
- odstraní se nesoudržné části zdiva a odpadávající části záhlavkové malty na jednotlivých částech konstrukcí na fasádě objektu
- u vyzdívaných průčelních obvodových stěn bude provedeno odstranění těchto narušených částí stěn
- na veškerých stěnách objektu bude poklepem provedena kontrola stávajících omítkových vrstev, narušené omítkové vrstvy budou otlučeny
- provede se dokonalé mechanické očištění neprofilovaných částí otryskáním vodou s křemičitým pískem nebo jiným vhodným abrazivem
- dutiny a chybějící části stěn se vyplní neprofilační hmotou určenou její specifikací a druhem dle rozsahu poškození opravná malta a opravný tmel

- reprofilované plochy budou chráněny proti rychlému oschnutí v důsledku slunečního záření, vysokých teplot a průvanu
- odstraněné narušené omítkové vrstvy všech obvodových stěn a podhledů objektu budou obnoveny novou jádrovou omítkovou vrstvou v tloušťce původní omítkové vrstvy
- konečná povrchová úprava se v případě obvodových stěnových průčelních i štítových provede pomocí kontaktního zateplovacího systému s izolantem z minerální vaty tl. 160, 100 mm s dekorativní silikátovou omítkou v daném odstínu
- Poznámka: izolant tl. 120 mm bude použit pro zateplení 1.PP objektu
- konečná povrchová úprava ostění a nadpraží oken a dveří stěnových obvodových částí bude provedena také pomocí kontaktní zateplovací technologie s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm dle místa uložení izolantu v ostění s dekorativní silikátovou omítkou v daném odstínu. Tloušťka izolantu bude upravena dle možnosti danými výplněmi okenních a dveřních otvorů tak, aby byla zajištěna jejich otevíratelnost i pohledová stejnoměrnost.
- konečná povrchová úprava parapetů oken bude provedena pomocí kontaktního zateplovacího systému s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm s oplechováním parapetním plechem
- konečná povrchová úprava se v případě obvodových stěnových konstrukcí suterénu objektu (pod terénem) provede pomocí kontaktního zateplovacího systému s izolantem z extrudovaného polystyrenu-perimetr tl. 120 mm.

4. Hromosvodné zařízení

Na stěnách objektu bude provedeno nové hromosvodné zařízení-svislé svody, a to ve stejných místech, jako hromosvod stávající. Bude **nově** provedeno hromosvodné zařízení na střeše a zůstane zachováno pouze uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu.

Hromosvod tvoří stávající hřebenová jímací soustava, vedení po fasádách objektu s uzemněnými svody a jímací tyče zapuštěné do terénu. Hromosvod bude proveden dle ČSN EN 62305, stupeň ochrany LPS III.

Popis instalace hromosvodu

Stávající jímací vedení na střeše objektu bude demontováno, svody až po uzemnění se také demontují. Při zateplení objektu se nainstalují nové svody, umístěné na povrchu kontaktního zateplovacího systému. Uzemňovací svody budou opět připojeny na stávající zemnicí tyčové zemniče. Pro jímací vedení bude použito nového drátu hromosvodu.

Jímací vedení na střeše je nainstalováno na podpěrách 297 110. Svodové vedení bude nainstalováno na podpěrách 273 742. Při montáži podpěr je nutno dodržet montážní návod výrobce. Funkčnost hromosvodu se ověří revizní zprávou.

Základní požadavky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

El. zařízení musí být před uvedením do trvalého provozu odborně prověřeno a vyzkoušeno. Poškozené, nebo vadné zařízení je nutno neprodleně opravit, nebo vyměnit. Zásahy do instalace smí provádět jen kvalifikovaný pracovník.

Výchozí revizi zajistí dodavatel a provedené změny zakreslí do projektové dokumentace. Tuto dokumentaci je třeba archivovat po celou dobu trvání objektu. Periodické revize musí být prováděny odborně kvalifikovanými pracovníky ve lhůtách stanovených ČSN 33 1500.

5. Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním zateplovacím systémem

Principem sanace obvodových konstrukcí je zajištění povrchové ochrany obvodového pláště budovy. Vhodnějším a technicky dokonalejším systémem sanace obvodového pláště je aplikace kontaktní fasádní technologie, která tvoří povrchovou ochranu konstrukcí, řeší sanaci styků mezi dílci a teplotně a vlhkostně stabilizuje obvodový plášť objektu. Navíc zlepšuje tepelné technické parametry konstrukce, což znamená snížení energetické náročnosti objektu.

V této projektové dokumentaci je sanace a zateplení obvodového pláště navrženo kontaktním zateplovacím systémem.

Materiálová specifikace :

Použije se technologie kontaktního opláštění s bezspárou tenkovrstvou omítkou na očištěný a vyrovnaný stávající povrch z venkovní strany objektu. Tenkovrstvá silikátová omítka bude probarvená v celé své hmotě.

5.1. Průčelní a štítové stěny objektu

-kotvení lepením a mechanicky:

práškové lepidlo, rozpěrné hmoždinky+zátky (talířové hmoždinky s rozpěrným hrotem a zátky z minerální vaty)

-závěr soklu:

soklové lišty (speciální profil z hliníku s odkapnímnosem, umožňuje uzavřít sokl)

montážní sada (šrouby a spojovací díly soklových kolejnic)

-fasádní zateplovací desky:

minerální vata, desky formátu 0,5x1,0 m

extrudovaný polystyren-perimetr(samozhášivé polystyrenové extrudované desky formátu 0,5x1,0 m)

-výztužná armovací hmota :

práškové lepidlo, speciální práškové lepidlo

-armování:

výztužná armovací tkanina (výztužná skelná tkanina, pancéřová)

-zesílení rohů:

rohová lišta plastová s tkaninou (uhlová plastová lišta s tkaninou, rohová výztuž a ochrana v jednom)

lišta s okeničkou, plastová T (plastová lišta s tkaninou a okapničkou)

okenní APU lišta (plastová lišta s tkaninou a PU páskou pro zakončení na rámech oken)

podparapetní lišta plastová (plastová lišta s tkaninou a PU páskou k zakončení pod parapetem)

-mezivrstva :

penetrace pod silikátovou omítkou (penetrace zvyšující přilnavost a vyrovnávající nasákavost)

-omítka :

dekorativní silikátová omítka v odstínech určených investorem dle vzorníku RAL (strukturovaná krycí omítka pro povrchy fasád, struktura 2,0 mm plněná a upravená ve svislém směru)

dekorativní omítka s kamennou drtí v odstínech určených investorem dle vzorníku RAL (dekorativní krycí omítka pro povrchy fasád)

obkladové keramické pásy v odstínech určených investorem dle vzorníku

Technologie provedení:

Provádění dle technologického postupu pro zateplovací systém :

-výplně otvorů budou před sanací zakryty ochrannou folií

-osazení oplechování parapetů bude provedeno pomocí nízkoexpanzní montážní pěny na vyčištěný a navlhčený podklad

-oplechování parapetů bude na spodní hraně okenního rámu zasunuto do drážky okenního rámu

-styk oplechování parapetu a svislého zateplení bude napojen systémovou lištou s perlinkou

-soklové lišty se na koncích připevní šrouby, hloubka profilu se řídí silou zateplovací vrstvy

-zateplení průčelních a štítových zdí bude založeno cca 100 mm pod terénem

-lepení desek se provádí pomocí práškového lepidla metodou „rámeček a body“, izolační

desky se kladou těsně k sobě, do spar se nesmí dostat lepidlo, místa spar se nesmějí předem opracovávat špachtlí

-spáry mezi jednotlivými izolačními deskami se nemají krýt se spárami v podkladní konstrukci, na nároží objektu je nutné izolační desky překrývat taktéž na vazbu střídavě z jedné a druhé strany

-po zaschnutí spojovací malty se povrch desek případně přebrousí do roviny a desky budou zajištěny hmoždinkami

-plocha se po obroušení omete

-hmoždinky se volí podle síly desky a podkladu, pro hmoždinky se nejdříve vyvrtá otvor 10 mm, do kterého se zasune rozpěrný kolík hmoždinky, zasunutí se provede do hloubky až

hmoždinka splyne s povrchem obkladových desek, rozmístění v rozích desky a 2x do jejího středu

-zapuštěné hmoždinky budou zakryty zátkami z minerální vaty

-ochrana hran se provádí pomocí chrániče rohů s armovací tkaninou, okna budou v nadpraží osazena lištami s okeničkou-plastová lišta T, pod parapetem podparapetní plastovou lištou, ostění ochranou

rohovou lištou, vnitřní ostění a nadpraží oken bude při zateplení osazeno okenními ochrannými profily-okenní APU lištou

- výztužná armovací vrstva se nanáší s přesahy 100 mm do rovnoměrně nanesené izolační hmoty z práškového lepidla na izolačních deskách

- kouty okenních otvorů, kde dochází ke koncentraci napětí, budou vyztuženy „šipkovými“ šablonami z armovací tkaniny ze skelných vláken

- mezivrstva se používá jako penetrace podkladu pod konečnou strukturovanou omítku, zde je navržena penetrace pod silikátovou omítku, nanáší se neředěná

- dekorativní strukturovaná silikátová omítka probarvená ve hmotě, se nanáší hladítkem z nerez oceli, struktura omítky se upraví hladítkem do požadované svislé jednosměrné struktury. Stávající mříže oken do suterénu objektu budou demontovány, důkladně očištěny a nově opatřeny pozinkováním, nebo základovým a vrchním ochranným nátěrem.

Také budou vyměněny dveře na východní, západní a jižní straně v suterénu objektu a hlavní vstupní portály v 1.NP objektu (viz specifikace).

5.2. Zateplení střechy

Střecha objektu je částečně zateplena stávající konstrukcí-viz řez A. Tato izolace je však nedostatečná a je třeba ji doplnit novou izolační vrstvou. Projektant dle výše vrstvy izolace a izolace proti vodě předpokládá tloušťku tepelné izolace (cca 80 mm), toto bude upřesněno při provádění izolace střešního pláště a následně bude ve spolupráci s investorem doplněno.

Materiálová specifikace :

A-do prostoru mezi stropním panelem a střešním keramickým panelem bude provedena izolace foukanou minerální izolací tl. cca 150 – 250 mm dle místa uložení. Do mezistřešního prostoru budou vysekány otvory o velikosti 500*500 mm, ve vzdálenosti 2,5-3,5 m v podélném i příčném směru.

B-stávající živičná krytina střechy bude odstraněna, bude provedena nově 1 vrstva asfaltovými pásy a položeny pochozí pevné desky minerální izolace tl. 160 mm a následně bude tvořit novou izolaci proti vodě PE folie 810/V tl. 2 mm s úpravou proti slunečnímu záření. Tato izolace bude svařována a připevněna po obvodě na atiku objektu (na systémové prvky oplechování) a zplechována. V ploše pak dojde ke kotvení této izolace přes tepelné desky do konstrukce střechy objektu hmoždinkami, s minimálně 3-4 ks na m2 plochy izolace. Výška izolace na konstrukcích odvětrání je navrhována na 200 mm, opět na systémové oplechování, se zatmelením oplechování ke zdivu. Na nově nadezděnou atiku (nadezdění tl. 200 mm) bude připevněna izolace tl. 100 mm, a podkladem pro oplechování bude cementotřísková deska tl. 18 mm.

Stejný postup bude aplikován na obou střechách křídel A a B a také na třech terasách v 3.-5. NP.

5.3. Zábradlí střech

Vzhledem k tomu, že střechy a terasy jsou pochozí (pouze v rámci běžné údržby instalací umístěných na střeše nebo terase), je navrženo zábradlí takto :

- střecha 6.NP a terasy ve 3.-5. NP výška zábradlí 1100 mm nad dokončenou tepelně izolační vrstvou

- střecha 2. NP výška zábradlí 1000 mm nad dokončenou tepelně izolační vrstvou

Zábradlí z tyčových prvků svislých, vzdálenost prvků max. 120 mm, kotvení do střešního pláště a atiky střech nebo teras. Povrchová úprava konstrukce zábradlí – žárové zinkování.

6. Výměna původních výplní otvorů

V objektu bude provedena výměna původních venkovních výplní otvorů-oken, dveří a vstupních portálů. Jedná se o dosud nevyměněná okna v objektu na jižní, východní a západní straně.

Materiálová specifikace :

Výplně budou zhotoveny z tříkomorového hliníkového profilu v šedém odstínu. Okna budou otevíravá, výklopná. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem, čirým s vnitřním tvrzeným sklem a s min. hodnotou součinitele prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková max. hodnota pro okenní výplně bude

$U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7. Výměna původních slunolamů

V objektu bude provedena výměna původních venkovních slunolamů nad okny dle grafické části projektové dokumentace. Jedná se o slunolamy dosud upevněnými do stávajících rámců oken objektu na jižní, východní a západní straně.

Materiálová specifikace :

Slunolamy budou zhotoveny z obdélníkového hliníkového profilu výšky 200 mm s nepohyblivými lamelami v šedém odstínu. Šířka slunolamů před dokončenou a zateplenou fasádou je navrhována 800 mm.

IV. Závěr

Technický návrh sanace a opravy bytového objektu vychází z jeho současného technického stavu. Objekt nevykazuje závažné vady, stávající poruchy vyskytující se na objektu ale mohou v budoucnu následně zapříčinit závady, dislokaci některých částí obvodových stěn objektu, a proto je vhodné provést sanaci těchto poruch, a hlavně prevenci proti dalšímu vzniku poruch, a to aplikací kontaktního zateplovacího systému.

Návrh technického řešení respektuje příslušné normy a předpisy, včetně ČSN 73 0540

Provádění prací bude respektovat technologické postupy navržených technologií a materiálů. Taktéž budou respektovány příslušné normy a bezpečnostní předpisy.

Stavbu je možné svěřit jen odborné firmě s oprávněním, vedením stavby je možné pověřit jen osobu oprávněnou, odborné práce mohou vykonávat jen osoby vyučené a proškolené. Práce spojené s prováděním dle technologií a s výrobky může provádět pouze firma s proškolením na provádění dle těchto technologií a výrobků.

Při provádění stavebních prací je třeba zachovávat bezpečnostní předpisy, je nutné vedení stavebního deníku.

UPOZORNĚNÍ :

Pokud se kdekoliv v této projektové dokumentaci vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci jejich požadovaných vlastností. Daný materiál, výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod. A také informovat o této změně zpracovatele projektové dokumentace.

Praha, dne 30. září 2020

vypracoval : ing. Vlastimil Jílek

