



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Mgr. Tomáš Nový, referent Oddělení realizace investic,
tel.: 257000306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz.

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OPRI UMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Mgr. Tomáš Nový OPRI UMČ Praha 5, tel. 257 000 306

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Irena Merdová

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Karel Dušek

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Na Neklance 2534/15 – Dům sociálních služeb – Vybudování evakuačního výtahu a řešení stavebních úprav v objektu**“. V rámci této VZMR se uplatňují zásady stanovené v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt č.p. 2534, ulice Na Neklance, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 1276, evidované v k. ú. Smíchov 729051,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, které se vzhledem k povaze užívání jako dům sociálních služeb v budově nachází,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrská opatření, zábory, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Na Neklance 2534/15 – Dům sociálních služeb – Vybudování evakuačního výtahu a řešení stavebních úprav v objektu“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou RH-Architekti s.r.o. v 06/2020
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (bude vytvořena v průběhu realizace smlouvy),
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým,

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod body 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu (kolaudační souhlas).

Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace a přípravy a koordinaci s dotčenými orgány státní správy (dále také „DOSS“) a vše spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění díla a řádného dokončení díla. Stavební přípravou se rozumí zejména potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních správců sítí, DOSS a ve stavebním povolení vydaném stavebním úřadem pod č.j. MC05 56181/2020 ze dne 29.04.2020.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci výběrového řízení spravedlivě požadovat, prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla nejsou důvodem pro zvýšení ceny díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru realizace a přípravy investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), dále ČSN 274014, které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.
- 3.11. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt č.p. 2534, ulice Na Neklance, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 1276, evidované v k. ú. Smíchov 729051.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště dne 1.7.2021,
 - 5.1.2. vyhotovení dílenské dokumentace výtahu a předání objednateli ke schválení do 8 týdnů od účinnosti smlouvy,
 - 5.1.3. zahájení stavebních prací nejpozději do 7 dnů od předání staveniště;
 - 5.1.4. předání díla nejpozději do 14 (čtrnácti) týdnů od předání staveniště, vč. zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy včetně kolaudačního souhlasu,
 - 5.1.5. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s

plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.

- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinností dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezuji provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,

- 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i poddodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

- 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.5.17. při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem lékařského zařízení, resp. si při provádění části díla zasahujícího do provozu zařízení počínat tak, aby do provozu školy zasahoval v minimální možné míře;
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště 1.7.2021 samostatným zápisem;
- 6.6.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.6.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	3 274 006,00Kč
DPH:	491 100,90 Kč
Celková cena vč. DPH:	3 765 106,90 Kč

(Slovy: tři milióny dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest korun českých bez DPH).

- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb., v platném znění.
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH), nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, a to se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.3. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 3.5.2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.4. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem, ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturovaných částek budou odpovídat hodnotě realizovaných prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.5. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání) kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.5.1. smluvní pokuty,
 - 7.5.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.5.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.6. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v to článku 7 této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.9. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, záборы, oplocení, doprava materiálu

a zařízení, protiprašná opatření, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření,

7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,

7.8.3. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně finálního úklidu.

- 7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.4 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.5 je 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8. 3.9. a 3.10 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1 a 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.7. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.10. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor přípravy a realizace investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), dle přílohy č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním platném znění ke dni předání díla, ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu word, pdf, dwg (editovatelné).
 - 9.7.2. veškerých příloh dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,

- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
 - 9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. dalších dokladů obsažených ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. dokladů o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudačního souhlasu nebo jiného správního rozhodnutí, pokud to stavební práce, respektive užívání díla jako stavby, vyžaduje.
 - 9.7.12. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno v článku 9. 9. této smlouvy, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: kyra@kyrastav.cz
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky, a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím

prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 12.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhou smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoliv z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9.** Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek nebo postoupení pohledávek třetí straně může provést pouze objednatel.
- 12.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 12.12.** Smlouva je vyhotovena v 5 (pět) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/490/2021 ze dne 12. 05. 2021.

Přílohy:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-035
Stavba: **Dům sociálních služeb - Na Neklance**

KSO:
Místo: Na Neklance 2534/15

CC-CZ:
Datum: 03.05.2021

Zadavatel:
MČ Praha 5

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KyraStav spol..s r.o.

IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112

Projektant:
RH-Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 274 006,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 274 006,00	687 541,26
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 961 547,26
-------------------	----------	------------	---------------------

Ing. Karel
Dušek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:40:44 +02'00'

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:41:00 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-035

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Místo: Na Neklance 2534/15

Datum: 03.05.2021

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 274 006,00	3 961 547,26
01	Bourací práce a stavební úpravy	294 092,33	355 851,72
02	Sanace	852 490,00	1 031 512,90
03	Výtah	2 007 008,67	2 428 480,49
04	Elektro	47 415,00	57 372,15
05	VRN	73 000,00	88 330,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt:

01 - Bourací práce a stavební úpravy

KSO:

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel:

MČ Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol..s r.o.

Projektant:

RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 02408112

DIČ: CZ02408112

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

294 092,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 092,33	21,00%	61 759,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

355 851,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:41:17 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **01 - Bourací práce a stavební úpravy**

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

294 092,33

HSV - Práce a dodávky HSV

221 229,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 960,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 793,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

85 612,02

997 - Přesun sutě

102 169,86

998 - Přesun hmot

8 694,18

PSV - Práce a dodávky PSV

72 862,39

763 - Konstrukce suché výstavby

2 386,19

771 - Podlahy z dlaždic

57 516,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **01 - Bourací práce a stavební úpravy**

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							294 092,33	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				221 229,94	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 960,00	
24	K	311272211	Zdivo z pórabetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		zazdivka otvoru 4,NP					
	VV		1,0		1,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 793,88	
27	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,000	1 090,00	3 270,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,0*0,15		3,000			
25	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2020 01
1	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,436	4 280,00	14 706,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		1.PP - měřeno dwg					
	VV		42,95*0,08		3,436			
2	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,436	1 050,00	3 607,80	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 612,02	
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	125,00	6 250,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	90,00	4 500,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 150 mm	m2	25,668	160,00	4 106,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		1.PP					
	VV		1,7*2,6-(0,9*2,02)		2,602			
	VV		(5,5+0,15+0,74)*2,6-(0,9*2,02*2)		12,978			
	VV		1,87*2,6		4,862			
	VV		2,01*2,6		5,226			
	VV		Součet		25,668			
6	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,120	3 900,00	16 068,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1.PP - měřeno dwg					
	VV		(9,25+6,86+8,46+16,63)*0,1		4,120			
7	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,120	900,00	3 708,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	41,200	125,00	5 150,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1.PP - měřeno dwg					
	VV		9,25+6,86+8,46+16,63		41,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,454	325,00	1 772,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,02*3		5,454			
28	K	974032144	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 70 mm š do 150 mm	m	20,000	160,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	53,688	119,00	6 388,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		42,95*1,25		53,688			
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	186,312	105,00	19 562,76	CS ÚRS 2020 01
12	K	978023411	Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	186,312	80,00	14 904,96	CS ÚRS 2020 01
	D	997	Přesun sutě				102 169,86	
13	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	28,563	1 500,00	42 844,50	CS ÚRS 2020 01
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,563	325,00	9 282,98	CS ÚRS 2020 01
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	399,882	18,00	7 197,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,563*14 *Přepočtené koeficientem množství		399,882			
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,563	1 500,00	42 844,50	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				8 694,18	
17	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	8,782	990,00	8 694,18	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				72 862,39	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 386,19	
18	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	15,912	149,96	2 386,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,PP					
	VV		(3,44+2,2+0,48)*2,6		15,912			
	D	771	Podlahy z dlaždic				57 516,20	
19	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	42,950	80,00	3 436,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	771574243	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	42,950	615,00	26 414,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,PP - měřeno dwg					
	VV		42,95		42,950			
21	M	59761433	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 tl 15mm	m2	47,245	550,00	25 984,75	CS ÚRS 2020 01
	P		<i>Poznámka k položce: specifikace dle výběru investora</i>					
	VV		42,95*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		47,245			
22	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,868	900,00	1 681,20	CS ÚRS 2020 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 960,00	
23	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,000	72,00	12 960,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"chodby" 180,0		180,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt:

02 - Sanace

KSO:

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel:

MČ Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol..s r.o.

Projektant:

RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 02408112

DIČ: CZ02408112

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

852 490,00

DPH základní
snížená

Základ daně

852 490,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

179 022,90

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 031 512,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Karel
Dušek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:41:34 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **02 - Sanace**

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	852 490,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	289 750,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	320 985,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	84 275,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	21 865,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	104 895,00
D1 - Injektáž proti vzlínající vlhkosti	30 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **02 - Sanace**

Místo: Na Neklance 2534/15

Datum: 03.05.2021

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							852 490,00	
D	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				289 750,00	
0	K	Pol1	Vodorovná a svislá beztlaká infúzní clona - Rozteč otvorů 100 - 120 mm, průměr 14 - 20 mm,	m2	95,000	3 050,00	289 750,00	
D	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				320 985,00	
0	K	Pol2	Hlubková impregnace a penetrace, naředít 1:1 s vodou	m2	105,000	105,00	11 025,00	
0	K	Pol3	Adhezní můstek z minerální sulfátostálé paropropustné stěrky. Spotřeba 1,8 kg/m2	m2	105,000	345,00	36 225,00	
0	K	Pol4	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou.Spotřeba 8 kg/m2.	m2	105,000	320,00	33 600,00	
0	K	Pol5	2 x 1,5 mm, celkem 3 mm vrstva minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 5,5 kg/m2	m2	105,000	725,00	76 125,00	
0	K	Pol6	Sanační podhoz dle směrníc WTA. Spotřeba 6 kg/m2	m2	105,000	265,00	27 825,00	
0	K	Pol7	Ukládací jádrová omítka dle směrníc WTA. Spotřeba 15 kg/m2/15mm	m2	105,000	410,00	43 050,00	
0	K	Pol8	Sanační omítka dle směrníc WTA. Spotřeba 13 kg/m2/15 mm	m2	105,000	618,00	64 890,00	
0	K	Pol9	Sanační štuk dle směrníc WTA. Spotřeba 2,7 kg/m2	m2	105,000	269,00	28 245,00	
D	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				84 275,00	
0	K	Pol10	Fabion z těsnící malty. Vodorovné i svislé spoje, Spotřeba 2kg/bm	bm	95,000	165,00	15 675,00	
0	K	Pol11	Hlubková impregnace a penetrace, naředít 1:1 s vodou	m2	40,000	105,00	4 200,00	
0	K	Pol12	Adhezní můstek z minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 1,6 kg/m2	m2	40,000	345,00	13 800,00	
0	K	Pol4	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou.Spotřeba 8 kg/m2.	m2	40,000	320,00	12 800,00	
0	K	Pol13	2 x 1 mm, celkem 2 mm vrstva minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 3,6 kg/m2	m2	40,000	680,00	27 200,00	
0	K	Pol6	Sanační podhoz dle směrníc WTA. Spotřeba 6 kg/m2	m2	40,000	265,00	10 600,00	
D	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				21 865,00	
0	K	Pol14	Hlubková impregnace a penetrace, naředít 1:1 s vodou	m2	46,000	105,00	4 830,00	
0	K	Pol15	Adhezní můstek jen na svislé plochy, z minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 1,8 kg/m2	m2	10,000	345,00	3 450,00	
0	K	Pol16	hydroizolační stěrka, překlenutí trhlin 2 mm, spotřeba 4,5 kg/3mm/m2.	m2	55,000	247,00	13 585,00	
D	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				104 895,00	
0	K	Pol17	adhezní můstek, řídicí konzistence, tl. 5 mm	m2	135,000	345,00	46 575,00	
0	K	Pol18	Kapilárně aktivní jednovrstvá omítka, spotřeba 19 kg/m2/20mm	m2	135,000	432,00	58 320,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	D	D1	Injektáž proti vzlínající vlhkosti					30 720,00	
0	K	Pol19	Vnitřní bílá vysoce difúzní barva Sd=0,01 m, spotřeba 0,25 l/m2	m2	240,000	128,00	30 720,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt:

03 - Výtah

KSO:

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel:

MČ Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol..s r.o.

Projektant:

RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 02408112

DIČ: CZ02408112

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 007 008,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 007 008,67	21,00%	421 471,82
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 428 480,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:41:56 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **03 - Výtah**

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 007 008,67

HSV - Práce a dodávky HSV	10 908,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 260,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 500,00
997 - Přesun sutě	1 144,71
998 - Přesun hmot	3,96
OST - Ostatní	1 996 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: 03 - Výtah

Místo: Na Neklance 2534/15

Datum: 03.05.2021

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 007 008,67	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 908,67	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 260,00	
1	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2020 01
2	M	55341425	mřížka větrací nerezová se síťovinou 300x300mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2020 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 500,00	
3	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 350 mm do stavebních materiálů	m	0,600	12 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		odvětrání výtahové šachty					
	VV		0,3*2		0,600			
D		997	Přesun sutě				1 144,71	
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,230	2 900,00	667,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,230	325,00	74,75	CS ÚRS 2020 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,220	18,00	57,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,23*14 *Přepočtené koeficientem množství		3,220			
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,230	1 500,00	345,00	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot				3,96	
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,004	990,00	3,96	CS ÚRS 2020 01
D		OST	Ostatní				1 996 100,00	
9	K	OST00101	Dodávka a montáž nového evakuačního výtahu - kompletní provedení dle PD (bližší popis v poznámce)	soubor	1,000	1 535 500,00	1 535 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			<p><i>Poznámka k položce:</i> Bude použita stávající zděná výtahová šachta o rozměru 1170 x 1770 mm. Počet stanic zůstává zachován (4 stanice). Výtah je předpokládán jako bezstrojovný, s elektromotorem umístěným na kabině, nebo v hlavě šachty. Konstrukce kabiny je uvažována jako ocelová rámová s návrhem reagujícím na dané rozměry šachty a maximalizací vnitřních rozměrů kabiny (předpoklad 1100 x 1400 mm). Prostor stávající strojovny ve 4 NP bude využit pro umístění záložního akumulátorového zdroje.</p> <p>Základní parametry výtahu: Typ výtahu: BSTOV 630/8 Umístění: vnitřní Pohon: trakční - bezstrojovný Nosnost: 630 kg (8 osob) Dopravní rychlost: 1 m/s Zdvih: 14,2 m Počet stanic / nástupišť: 4/4 N Kabina výtahu Šířka kabiny vnitřní: 1400 mm Hloubka kabiny vnitřní: 1100 mm Výška kabiny: 2150 mm Základní parametry výtahu: Šachetní dveře: protipožární: min. EW 15 DP2 Celoplošné liniové el. čidlo překážky po celé výšce dveří Osvětlení výtahové šachty Nouzové osvětlení: Po dobu 1 hodiny od výpadku elektrické energie Nerezové madlo na zadní stěně + sklopná sedačka nerez brus Tlačítka v tlačítkovém panelu: Prosvětlovací, obsahující Braillovo písmo Nosnost: 630 kg (8 osob) Další podrobnější specifikace dle výkazu č. 20190286 (Eurovýtahy) Dodávka vč. potřebných přípomocí a instalací technologické části.</p>					
10	K	OST00103	Dodávka a montáž akumulátorového zdroje výtahu - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	379 000,00	379 000,00	
			<p><i>Dodávka elektrické energie pro požárně bezpečnostní zařízení - zásobování evakuačního výtahu - musí být zajištěn takový výkon, aby byla zajištěna funkčnost těchto požárně bezpečnostních zařízení po požadovanou dobu stanovenou normativními hodnotami a požárně bezpečnostním řešením - doba funkce evakuačního výtahu stanovuje na 45 minut. Přepnutí na druhý napájecí zdroj musí být samočinné</i></p>					
11	K	OST00901	Demontáž stávajícího výtahu, kabiny a technologie včetně odvozu a likvidace odpadu	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
12	K	OST00902	Demontáž šachetních dveří včetně odvozu a likvidace odpadu	soubor	4,000	7 900,00	31 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt:

04 - Elektro

KSO:

Místo: Na Neklance 2534/15

CC-CZ:

Datum: 03.05.2021

Zadavatel:

MČ Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol..s r.o.

IČ: 02408112

DIČ: CZ02408112

Projektant:

RH-Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

47 415,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 415,00	21,00%	9 957,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

57 372,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:42:15 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **04 - Elektro**

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

47 415,00

PSV - Práce a dodávky PSV

47 415,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

47 415,00

741A - 1.PP

21 415,00

741B - Tlačítko Central Stop a Total Stop

2 920,00

741C - Vývod pro výtah

11 180,00

741D - Ostatní

11 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt: **04 - Elektro**

Místo: Na Neklance 2534/15

Datum: 03.05.2021

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							47 415,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				47 415,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				47 415,00	
D	741A		1.PP				21 415,00	
1	K	741A0R101	Dodávka a montáž nových elektro rozvodů-zásuvkový okruh CYKY J 3x2,5mm vedených v lištách - kompletní provedení dle PD	m	15,000	105,00	1 575,00	
9	K	741A0R102	Dodávka a montáž nových elektro rozvodů-světelný okruh CYKY J 3x1,5mm vedených v lištách - kompletní provedení dle PD	m	28,000	95,00	2 660,00	
2	K	741A0R103	Napojení zásuvkového okruhu ve stávající instal krabici zásuvky - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	
3	K	741A0R104	Napojení světelného okruhu ve stávající instal krabici spínače - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	
8	K	741A0R105	Dodávka a montáž zásuvky 230V/16A, dvojnásobná na povrch - kompletní provedení dle PD	kus	3,000	265,00	795,00	
7	K	741A0R106	Dodávka a montáž spínače, jednoduchý, plast bílý (stávající krabice) - kompletní provedení dle PD	kus	1,000	235,00	235,00	
4	K	741A0R107	Zakrytí/zavičkování stávající instal krabice - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	990,00	990,00	
5	K	741A0R108	Dodávka a montáž LED zářivkové svítidlo 2xG13/18W/230V IP65 - kompletní provedení dle PD	kus	5,000	1 790,00	8 950,00	
6	K	741A0R109	Dodávka a montáž instalační plastová bílá lišta - kompletní provedení dle PD	m	33,000	70,00	2 310,00	
D	741B		Tlačítko Central Stop a Total Stop				2 920,00	
10	K	741B0R101	Demontáž stávajících tlačítek Central STOP a Total STOP z víka rozvaděče - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	280,00	280,00	
11	K	741B0R102	Napojení na stávající vývody tlačítek Central STOP a Total STOP - kompletní provedení dle PD	soubor	1,000	690,00	690,00	
12	K	741B0R103	Nové prodloužené vedení tlačítek Central STOP a Total STOP v liště – 2x O 3x1,5 splňující P60-R + PH60-R včetně trasy a kotvení - kompletní provedení dle PD	m	15,000	75,00	1 125,00	
13	K	741B0R104	Lišta el. vedení splňující P60-R + PH60-R vč. kotvení - kompletní provedení dle PD	m	15,000	55,00	825,00	
D	741C		Vývod pro výtah				11 180,00	
14	K	741C0R101	Nový vývod pro technologii výtahu a náhradního zdroje ze stávajícího rozvaděče, jištění C 20/3 vč. pospojování s ovládáním tlačítek Central STOP a Total STOP	soubor	1,000	3 190,00	3 190,00	
15	K	741C0R102	Nový přívod pro technologii výtahu a náhradního zdroje vedení v liště - 1x J 5x4 splňující P60-R + PH60-R včetně trasy a kotvení	m	18,000	395,00	7 110,00	
16	K	741C0R103	Lišta el. vedení splňující P60-R + PH60-R vč. kotvení	m	16,000	55,00	880,00	
D	741D		Ostatní				11 900,00	
17	K	74100R901	Stavební přípomoc	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům sociálních služeb - Na Neklance

Objekt:

05 - VRN

KSO:

Místo: Na Neklance 2534/15

Zadavatel:

MČ Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol..s r.o.

Projektant:

RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

73 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 000,00	21,00%	15 330,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

88 330,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Karel
Dušek**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:42:31 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance
Objekt: **05 - VRN**

Místo: Na Neklance 2534/15
Zadavatel: MČ Praha 5
Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021
Projektant: RH-Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	73 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	73 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	22 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklance
 Objekt: **05 - VRN**

Místo: Na Neklance 2534/15
 Zadavatel: MČ Praha 5
 Uchazeč: KyraStav spol..s r.o.

Datum: 03.05.2021
 Projektant: RH-Architekti s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							73 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				73 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				8 500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				17 000,00	
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - akustické měření včetně protokolu	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce: Před zahájením užívání vylahu je nutno provést měření a vyhotovit protokol o měření hluku z provozu nově instalovaných stacionárních zdrojů (výtah) prokazující nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní a noční době.</i>					
P								
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN6	Územní vlivy				10 000,00	
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
5	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	079002000	Ostatní provozní vlivy - zábor chodníků	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN9	Ostatní náklady				22 500,00	
7	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - provedení protiprašných opatření	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	095002000	Ostatní náklady související s výstavbou - průběžný úklid po stavbě	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo [REDACTED]

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

KyraStav spol. s.r.o., IČO 02408112
Slavkova 1379/20
130 00 Praha 3
ČESKÁ REPUBLIKA

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

20000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 29. 1. 2020 do 28. 1. 2021.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od 29. 1. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.

[REDACTED]
Milan Slavíček
ředitel správy pojištění

TC99004001014

O2207199824694

Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

**„Na Neklance 2534/15 Dům sociálních služeb – vybudování evakuačního výtahu,
řešení stavebních úprav v objektu“**

Účastník výběrového řízení, KyraStav spol. s r.o., IČO: 02408112, se sídlem Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3, (dále je „účastník“), tímto čestně prohlašuje, v rámci podání nabídky k předmětné veřejné zakázce, tedy že:

- nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavatel.

V Praze dne 3. 5. 2021

**Ing. Karel
Dušek**

Vlastnoruční podpis:

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.03
07:43:19 +02'00'

Ing. Karel Dušek, jednatel

Příloha č. 5 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = příloha č. 5 Smlouvy

Čestné prohlášení – realizační tým

v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Na Neklance 2534/15 Dům sociálních služeb – vybudování evakuačního výtahu, řešení stavebních úprav v objektu“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Dosažené vzdělání	Délka praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí	Číslo autorizace (doloženo dokladem) [†]	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Karel Dušek	Hlavní stavbyvedoucí	vysokoškolské	27 let	7179	zaměstnanec, jednatel	Ing. Karel Dušek

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 3. 5. 2021

Vlastnoruční podpis:

Ing. Karel Dušek, jednatel

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

**Ing. Karel
Dušek**

Digitálně podepsal

Ing. Karel Dušek

Datum: 2021.05.03

07:39:19 +02'00'

[†] Přílohou tohoto prohlášení bude doklad o vyšším odborném vzdělání a pracovní záznam – při potřebě splnění podmínek účastní ve výběrovém řízení.