



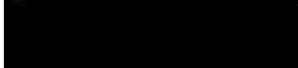
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen jako „objednatel“)

2. JUDr. Jindřich Vítek, Ph. D., advokát, Advokátní kanceláře GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS

se sídlem: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
IČ: 63622777
DIČ: CZ 7305200485
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
Ve věcech administrativně-technických: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje, e-mail: jan.kabrt@praha5.cz, tel.: 257 000 947.

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát, e-mail: 
Ve věcech technických: Mgr. et Mgr. Filip Komárek, advokát, e-mail: 

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Administrace architektonické soutěže včetně následného JŘBU na Kulturní objekt MČ s obřadní síní“**.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 20.5.2021, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace dvoukolové architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU na Kulturní objekt MČ s obřadní síní v rozsahu dle přílohy č. 1 - Návrh realizace předmětu plnění, jehož součástí je i rámcový program kulturního objektu pro zpracování soutěžních podmínek.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech (4) fázích v následujících termínech:
 - A. Zpracování soutěžních podmínek, jejich předložení ke schválení objednateli, zajištění jejich schválení ČKA a vyhlášení soutěže:
 - do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy, termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti třetích stran (např. nečinnost či nesoučinnost ČKA)
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících:
 - do 8 měsíců od vyhlášení soutěže dle předchozího bodu A
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem:
 - do 1 měsíce ode dne doručení písemní výzvy objednatele k odevzdání této části díla zhotoviteli
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce:
 - do 2 měsíců ode dne doručení písemní výzvy objednatele k odevzdání této části díla zhotoviteli
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené lhůty mohou být prodlouženy z důvodu vyšší moci, zejména pak z důvodu epidemie COVID a v souvislosti s ní přijatými opatřeními a omezeními.

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	589.000,00 Kč
DPH 21 %	123.690,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	712.690,00 Kč

(Slovy: Pětsetosmdesátdevět tisíc korun českých bez DPH, tj.
Sedmsedmdvanácttisícšestsetdevadesát korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech (4) splátkách vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:

- A. Zpracování soutěžních podmínek, jejich předložení ke schválení objednateli, zajištění jejich schválení ČKA a vyhlášení soutěže (30 % z celkové ceny díla):

176.700,00 Kč bez DPH, tj. 213.807,00 Kč s DPH

- B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících (40 % z celkové ceny díla):

235.600,00 Kč bez DPH, tj. 285.076,00 Kč s DPH

- C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem (20 % z celkové ceny díla):

117.800,00 Kč bez DPH, tj. 142.538,00 Kč s DPH

- D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce (10 % z celkové ceny díla):

58.900,00 Kč bez DPH, tj. 71.269,00 Kč s DPH

2. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za jehož porušení se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací realizovaných bez uzavření dodatku.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.

6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 3 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli služby, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1. nebo 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V ods.3. této smlouvy.

Čl. VI Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VI odst. 1. nebo 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

Čl. VII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím

způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 26/618/2021 ze dne 02. 06. 2021.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu (platné pojištění profesní odpovědnosti advokáta) na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 5.000.000,00 Kč.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šest (6) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh realizace předmětu plnění
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4: Realizační tým

Praha 10.6.2021

Praha 18-06-2021

.....
za zhotovitele
JUDr. Jindřich Vítek, Ph. D.,
advokát

PŘÍLOHA Č. 1
NÁVRH REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Stručná informace o záměru zadavatele

Záměrem MČ Praha jako zadavatele je uspořádání architektonické dvoukolové soutěže o návrh na Kulturní objekt s obřadní síní v parku Sacré Coeur, na níž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění.

Z důvodu nedostatku vlastních prostorových kapacit nutných pro pořádání kulturních akcí, byly vytipovány vhodné pozemky ve vlastnictví města resp. z části svěřené městské části, které by požadovanému účelu a ve vymezeném rozsahu MČ sloužily. Podrobnější informace jsou obsaženy v zadání „Kulturní objekt MČ Prahy 5 s obřadní síní“, které bylo odsouhlaseno usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/10/183/2021 dne 03.03.2021 jako rámcový program pro zpracování soutěžních podmínek.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je komplexní zabezpečení právních a administrativních služeb a souvisejícího poradenství na akci „Kulturní objekt MČ Prahy 5 s obřadní síní“ s předpokládanou hodnotou investice cca 60 – 80 mil. Kč bez DPH¹. Jedná se především o přípravu a administraci dvoukolové architektonické „Soutěže o návrh“ jako specifického postupu zadavatele upraveného zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a to v § 143 a násl. ZZVZ a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 ZZVZ.

Předmětem této veřejné zakázky jsou následující činnosti:

Soutěž o návrh

- Shromáždění soutěžních podkladů z poskytnutých materiálů a jejich úprava pro potřeby soutěže.
- Organizace pravidelných setkání se zadavatelem v sídle zadavatele k informování o postupu přípravy a průběhu soutěže.
- Návrh vhodných porotců a jejich zajištění ve spolupráci se zadavatelem.
- Návrh a kompletní příprava soutěžních podmínek (dále jen SP), včetně parametrů soutěže soutěží a nezbytných příloh v souladu se ZZVZ a zpracování připomínek ze strany zadavatele.
- Komunikace s Českou komorou architektů (dále jen ČKA), vyjednávání soutěžních podmínek, zpracování připomínek.
- Zajištění schválení SP porotou a ČKA (doložky regulérnosti).
- Zahájení soutěže o návrh dle ZZVZ a Soutěžního řádu ČKA.
- Kompletní administrace soutěže včetně uveřejňování povinných formulářů v souladu s ZZVZ a Soutěžním řádem ČKA.
- Koordinace soutěže, příjem a zodpovídání dodatečných dotazů ve spolupráci se zadavatelem.
- Organizace setkání soutěžících s porotou a prohlídka místa plnění.
- Převzetí soutěžních návrhů a záruka za jejich neporušenost (včetně podmínky zachování anonymity dle ZZVZ a SP).
- Zajištění procesu otevírání obálek s návrhy.
- Činnost přezkušovatele soutěžních návrhů.
- Činnost sekretáře soutěže.
- Komunikace se soutěžícími v průběhu celé soutěže
- Příprava všech podkladů nezbytných pro soutěžní porotu (čestná prohlášení, prohlášení o převzetí závazku atd.).
- Organizační zajištění a účast na všech jednáních soutěžní poroty.
- Příprava návrhů protokolů a zápisů, revize slovního hodnocení návrhů, příprava návrhů rozhodnutí o vyloučení a rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího/ch návrhu/ů, vše na základě rozhodnutí poroty nebo vyhlášovatele.
- Zpracování veškeré dokumentace v českém jazyce.

¹ Předpokládané investiční náklady byly stanoveny na základě objemů části objektu dle prověřovací architektonické studie zpracované na základě objednávky č. 0014/OÚR/19.

- Právní služby související s případnými opravnými prostředky (námitky, správní řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a před soudem).
- Řádné ukončení soutěže včetně zkompletování dokumentace o průběhu soutěže a jejího předání zadavateli společně s evidencí v souladu se ZZVZ.
- Právní a administrativní podpora při vyhlásování výsledků soutěže o návrh a výstavy soutěžních návrhů.

Navazující jednací řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBU)

- Příprava návrhu Výzvy a zadávacích podmínek pro jednání s více uchazeči (3 vybraní ze soutěže o návrh)
- Příprava smlouvy o dílo
- Kompletní administrace JŘBU včetně přípravy všech nezbytných dokumentů a účasti na jednání hodnotící komise (jednání s uchazeči, jednání hodnotící komise – posuzování a hodnocení nabídek)
- Komunikace s uchazeči v průběhu celého JŘBU
- Asistence při uzavření smlouvy s vybraným uchazečem
- Uveřejňování všech dokumentů v souladu se ZZVZ
- Jazyková korektura (ČJ) veškeré dokumentace JŘBU
- Právní služby související s případnými opravnými prostředky (námitky, správní řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a před soudem)
- Řádné ukončení JŘBU včetně zkompletování dokumentace k JŘBU a jejího předání zadavateli společně s evidencí v souladu se ZZVZ.

KULTURNÍ OBJEKT MČ PRAHY 5 S OBŘADNÍ SÍNÍ

ZADÁNÍ – podklad pro architektonickou soutěž o návrh

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)

Zpracovatel zadání Odbor územního rozvoje
ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

2. Východiska

Z důvodu nedostatku vlastních prostorových kapacit nutných pro pořádání kulturních akcí, byly vytipovány vhodné pozemky ve vlastnictví města resp. z části svěřené městské části, které by požadovanému účelu a ve vymezeném rozsahu MČ sloužily.

3. Zadání

Předmětem zadání architektonické soutěže o návrh je zpracování studie „Kulturní objekt MČ Prahy 5 s obřadní síní“. Záměr je situovaný do místa ve východní části parku Sacré Coeur, přístupný z ulice Kobrova, viz Příloha zadání č. 1. Jedná se o návrh kulturního objektu s obřadní síní včetně doprovodných provozů nadefinovaných ze strany MČ, viz „Požadované parametry kulturního objektu s obřadní síní“ a to včetně začlenění navrhovaného objektu do významné parkové plochy, již sousedící park Sacré Coeur je, a dále včetně řešení návazností na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí návrhu bude i prostor nástupu do lokality jako koncepčně dotvořené vstupní partie jak do prostoru parku, tak do nového kulturního zázemí MČ. Projekt současně zohlední i v lokalitě připravovaný záměr „Pavilon v parku“, s nímž do budoucna vytvoří volný funkční celek.

POŽADOVANÉ PARAMETRY KULTURNÍHO OBJEKTU S OBŘADNÍ SÍNÍ

- **Obřadní síň** = důstojné, reprezentativní místo s vhodnou výzdobou, se stojanovým státním znakem a vyvýšeným místem pro obřadní pult, který je krytý ze tří stran (nesmí být vidět nohy oddávajícího), středový běhounový koberec, který bude i na vyvýšeném stupni pod obřadním pultem, vhodné osvětlení
- vnitřní prostor navazující na obřadní síň pro hudební doprovod se stolem, židlí a místem pro elektronické klávesy a stoličku pro klaviristu
- kapacita obřadní síně – 40 až 60 míst k sezení + místa ke stání, celkem pro cca 100 osob
- na obřadní síň navazující venkovní prostor pro možnost pokračování svatebního obřadu, vhodně koncipovaný a situovaný, poskytující panoramatický pohled na město
- zázemí pro matrikářky – skříň pro matriční potřeby, kopírka, trezor, 12 míst k sezení + 10 čtvercových stolů, které se mohou přemisťovat dle potřeby (požadavky vychází ze stávajícího osvědčeného stavu a z potřeb dostatečného prostoru pro přípravu dokumentů, pro oddávající, fotografa, tlumočníka atd.), toaleta s umyvadlem, kuchyňský koutek pro kávu, varnou konvici, možnost mytí nádobí, malá lednička
- předsálí před vstupem do obřadní síně - stůl matrikářky s kontejnerem na kolečkách pro jednání se snoubenci + 3 židle a stolní lampa, možnost oddělit tento prostor posuvnými dveřmi od hlavního vstupu, kde se shromažďují hosté, ale zároveň zachovat možnost propojení obou těchto místností
- hlavní vstupní místnost - slouží ke shromažďování hostů před obřady, musí zde být možnost odložit si kabáty, zaparkovat kočárky (při vítání občánků), nejméně 20 míst k sezení, odpadkové koše
- 10 věšáků na kabáty
- pánské a dámské toalety s bezbariérovým vstupem
- místnost pro přípravu nevěsty s velkým zrcadlem a nástěnným věšákem, prostorná toaleta pro nevěstu
- kuchyňka s lednicí, skříňkami na nádobí, vařičem, mycím pultem a přebalovacím pultem pro kojence, možnost zaparkování kočárků při vítání občánků
- zázemí pro úklidové prostředky a výlevka, toaleta
- ponecháváme na zvážení, zda by nebylo vhodné obřadní síň vybavit aparaturou pro případnou hudební reprodukci
- možnost parkování (nejméně 5 – 10 parkovacích míst)

- bezbariérové vstupy, prostory vhodné i pro vozíčkáře a osoby se sníženou pohyblivostí, matky s kočárky
- **Kavárna bar** s rozšířenou nabídkou služeb, prodeje a výroby, bude nabízet kávové nápoje, čaje a další nealkoholické i alkoholické nápoje, zákazníci si budou moci vybírat z denní nabídky zákusků, dortů a drobných slaných pokrmů. Součástí provozu kavárny bude i prodej květin v návaznosti na provoz obřadní síně (návrh bude obsahovat potřebné provozní a servisní prostory)
 - **Galerie** – výstavní prostor pro pořádání výstav a komorních akcí, umožňující dispoziční variabilitu, včetně provozních a servisních prostor a zázemí (*info pro zadavatele: vhodné ve fázi projektu řešit vznik pracovního týmu nové galerie tj. produkce, kurátor, grafický design, webmastering, public relations, merchandising, překlady, fotodokumentace apod.*)
- **Vstupní recepce** s info pointem (informace o MČ, reklamní předměty, branding) situovaná s vhodnou návazností na některý se shora uvedených provozů
- návrh bilance dopravy v klidu pro objekt dle platných PSP

Řešení bude zohledňovat:

Návrh bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů, dle hrubých odhadů s předpokládanou investicí cca 60 - 80 mil. Kč (odvislé od architektonického řešení a zvolené stavební technologie).

4. Zadávací podklady

- Vymezení řešeného území (Příloha č. 1)
- Geodetické zaměření – Praha – Smíchov park Sacre Coeur – polohopis a výškopis (Geodeti Jelínek, 6/2019)

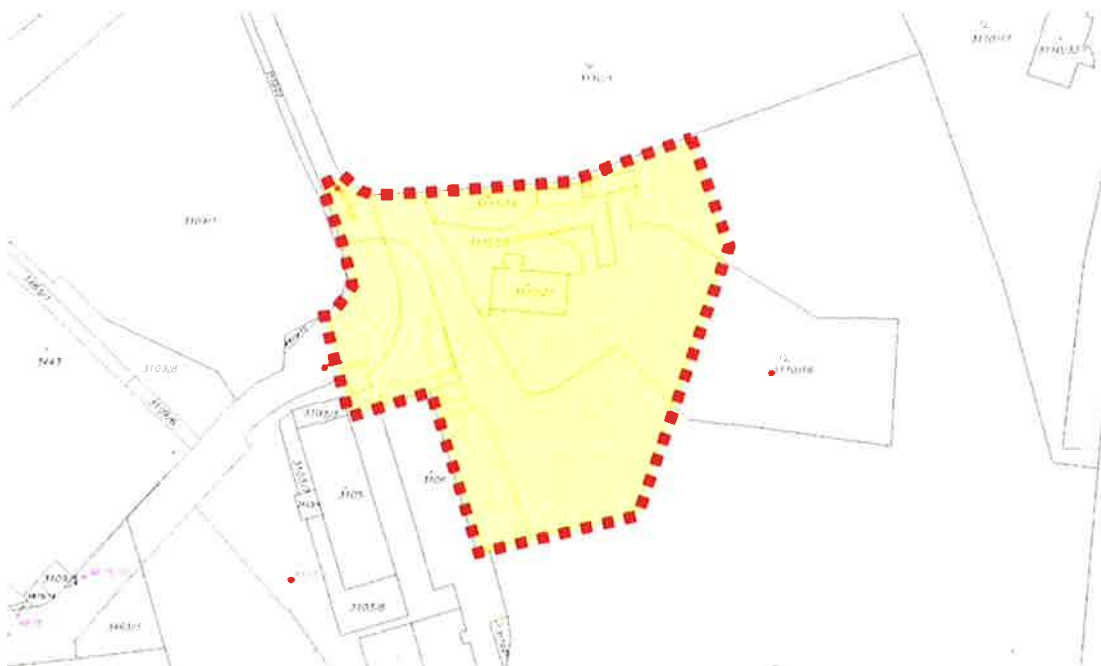
Přílohy:

Příloha č. 1 zadání: Specifikace zadání – vymezení řešeného území

VYMEZENÍ ZÁMĚRU A VYBRANÉ POZEMKY ZÁMĚREM DOTČENÉ:

pozemky parc. č. 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, část pozemku 3110/4 ve svěřené správě MČ Praha 5 vše v k. ú. Smíchov

části pozemků parc. č. 3103/1, 4875/8 a 4875/13 v majetku MHMP vše v k. ú. Smíchov



Zákres řešeného území do katastrální mapy



Zákres řešeného území do Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

PŘÍLOHA Č. 2

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**

Certifikát o pojištění

Tímto se potvrzuje, že

Jméno
číslo registrace ČAK
se sídlem
IČO
(dále jen „pojištěný“)

JUDr. Jindřich Vitek, Ph.D.
09459
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
63622777

má ve svůj prospěch sjednáno u

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
(dále jen "pojistitel")

Pojištění profesní odpovědnosti z výkonu advokacie dle pojistné smlouvy č. [REDAKCE]

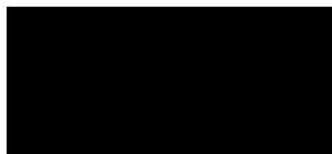
Rozsah krytí:

Pojištění profesní odpovědnosti advokátů vykonávajících advokacii samostatně, ke kterému je pojištěný oprávněn v souladu ustanovením zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů a Usnesení představenstva České advokátní komory dle ustanovení pojistných podmínek pro pojištění profesní odpovědnosti uvedených v pojistné smlouvě a výše uvedené pojistné smlouvy, jíž je pojištěný pojištěn.

Limit pojistného plnění: 100 000 000 Kč

Tento certifikát potvrzuje rozsah pojištění k 1. 1. 2021.

V Praze



Ing. Lenka Záčková
upisovatel, tým odpovědnost

Tento certifikát je vystaven na základě žádosti pojistníka.

PŘÍLOHA Č. 3
SEZNAM PODDODAVATELŮ

Seznam poddodavatelů

1)

Název:	Ing. arch. Jan Horký
Sídlo:	Přerov I-Město, Boženy Němcové 1541/5
Právní forma:	autorizovaný architekt, A.1, číslo autorizace 4133
Identifikační číslo:	75531046
Rozsah plnění Smlouvy:	plnění spojené s administrací soutěže o návrh, zejména plnění spojené s přípravou, projednáním a schválením soutěžních podmínek, včetně zajištění regulérnosti ČKA, výběr a zajištění poroty, posouzení a přezkoušení soutěžních návrhu, vč. výkonu funkce přezkušovatele, součinnost při hodnocení nabídek a schválení výsledků atd.; finanční část plnění: max. 15 % nabídkové ceny.

2)

Název:	Mgr. et Mgr. Filip Komárek, advokát
Sídlo:	Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Právní forma:	samostatný advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 16843
Identifikační číslo:	04838645
Rozsah plnění Smlouvy:	plnění spojené s administrací soutěže o návrh, zejména s přípravou soutěžních podmínek a další dokumentace soutěže o návrh a navazující veřejné zakázky, a dále výkon funkce sekretáře soutěže; finanční část plnění: max. 15 % nabídkové ceny.

PŘÍLOHA Č. 4
REALIZAČNÍ TÝM

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Administrace architektonické soutěže včetně následného JŘBU na Kulturní objekt MČ Praha 5“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace/oprávnění (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát	Právník	ev. č. ČAK 09459	účastník	
Mgr. et Mgr. Filip Komárek, advokát	Právník	ev. č. ČAK 16843	poddodavatel	
Ing. arch. Jan Horký	Architekt	autorizovaný architekt, A.1, číslo autorizace 4133	poddodavatel	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne ...2021

Vlastnoruční podpis:

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát

Advokátní kancelář GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

¹ Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.