

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov
- vestavba do půdního prostoru“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

KyraStav spol. s r.o.

IČO: 02408112

se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

Nabídková cena: 30 297 603,- Kč bez DPH

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ustanovení § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KyraStav spol. s r.o. doložil tyto doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 17. 5. 2021;
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 3. 5. 2021 - KyraStav spol. s r.o.;
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 6. 5. 2021 – Karel Dušek;
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 6. 5. 2021 – Irena Merdová;
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 3. 3. 2021;
- Čestné prohlášení o splnění neexistenci daňových nedoplatků ze dne 6. 5. 2021;
- Potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném a sociálním zabezpečení ze dne 26. 2. 2021;
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3. 5. 2021;
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky 17. 5. 2021;

Kvalifikační doklady poddodavatele KŠ PREFA s.r.o.

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 5. 5. 2021;
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 5. 2021;
- Smlouva o spolupráci ze dne 5. 5. 2021 mezi KyraStav spol. s r.o. a KŠ PREFA s.r.o.;
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 7. 4. 2021 – Pavel Šilhánek;
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 3. 5. 2021 – KŠ PREFA s.r.o.;
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 3. 5. 2021 – KŠ PREFA s.r.o.
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 19. 4. 2021;
- Potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném a sociálním zabezpečení ze dne 19. 4. 2021;

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- c) předložením dokladu o odborné způsobilosti v oboru „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KyraStav spol. s r.o. doložil tyto doklady:

- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti ze dne 17. 5. 2021;
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3. 5. 2021;
- Odkaz na výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;

- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, ze dne 3. 5. 2021;
- Osvědčení o autorizaci č. 7179 autorizovaného inženýra Ing. Karla Duška v oboru Pozemní stavby;

Kvalifikační doklady poddodavatele KŠ PREFA s.r.o.

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 5. 2021;

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZZV

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění ekonomické kvalifikace:

Tento požadavek splní dodavatel, jehož minimální roční obrat dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (2020, 2019, 2018, každý rok samostatně) ve výši **60 000 000 Kč**. K prokázání splnění tohoto požadavku předloží dodavatel výkazy zisku a ztrát za příslušná účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KyraStav spol. s r.o. doložil tyto doklady:

- Výkaz zisku a ztráty za rok 2020 KyraStav spol. s r.o.;
- Rozvaha ve zkráceném rozsahu za rok 2020 KyraStav spol. s r.o.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2019 KyraStav spol. s r.o.;
- Rozvaha ve zkráceném rozsahu za rok 2019 KyraStav spol. s r.o.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2018 KyraStav spol. s r.o.;
- Rozvaha ve zkráceném rozsahu za rok 2018 KyraStav spol. s r.o.;

Kvalifikační doklady poddodavatele KŠ PREFA s.r.o.

- Výkaz zisku a ztráty za rok 2020 KŠ PREFA s.r.o. s obratem větším než 60 mil. Kč;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2019 KŠ PREFA s.r.o. s obratem větším než 60 mil. Kč;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2018 KŠ PREFA s.r.o. s obratem větším než 60 mil. Kč;

Technická kvalifikace dle § 79 ZZZV

Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznam významných stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 stavební práce odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky; Dodavatel předloží seznam obsahující **alespoň tři významné stavební práce**, jejichž

předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, tj. půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna, v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KyraStav spol. s r.o. doložil Seznam významných stavebních prací ze dne 17. 5. 2021 a osvědčení objednatelů:

Referenční zakázka č. 1

- Název objednatele: Městská část Praha 2
- Referenční osoba: Ing. Věra Kubrová, 236 044 147
- Popis: Rekonstrukce zázemí zahradníků u ulice Vozová a Italská
- včetně kanalizační přípojky
- Hodnota stavebních prací: 20 062 653,37 Kč bez DPH
- Doba realizace: 03/2020 – 11/2020
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Referenční zakázka č. 2

- Název objednatele: Campus VŠFS, s.r.o.
- Referenční osoba: JUDr. Emil Šenkýř, DiS.; +420 210 088 837;
- emil.senkyr@vsfs.cz
- Popis: Přístavba a stavební úprava polyfunkčního domu, Plzeňská 846/66, Praha 5 – objekt A, B a C
- Hodnota stavebních prací: 56 648 974,65 Kč bez DPH
- Doba realizace: 09/2017 – 05/2019
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Referenční zakázka č. 3

- Název objednatele: Ing. Martin Blaha, Na Hlinách 555/17, Praha 8 Kobylisy
- Referenční osoba: Ing. Martin Blaha, 724 505 619
- Popis: Vila Na Hlinách - rekonstrukce objektu včetně úpravy podkroví. Rekonstrukce objektu rodinné vily, včetně přestavby nevyužité podkroví na bytovou jednotku, rozšíření vikýřů, výměna oken, bourací a hrubé práce, včetně prací dokončujících.
- Hodnota stavebních prací: 04/2019 – 10/2019
- Doba realizace: 15 238 590 Kč bez DPH
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Seznam členů realizačního týmu

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží „seznam členů realizačního týmu“, kteří se budou podílet na plnění veřejné

zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně tři členy realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00**);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 letech.**

Člen realizačního týmu – zástupce stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00, TP00**);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 letech.**

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KyraStav spol. s r.o. předložil tyto doklady:

- Seznam členů realizačního týmu ze dne 17. 5. 2021;
- Stavbyvedoucí – Ing. Karel Dušek, zaměstnanec
 - Délka praxe 39 let;
 - Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (IPOO – č. 0002666 ČKAIT);
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 2 výše;
- Zástupce stavbyvedoucího - Ing. Martin Mencl, zaměstnanec
 - Délka praxe: 9 let;
 - Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (IPOO – č. 0013518 ČKAIT)
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 1 výše;