



Agendové číslo: 0014/0/OŠK/2015

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1.2. Zhotovitel:** FABER PROJECT, s.r.o.  
zapsána v OR, vedeném u Městský soud v Praze, registrován pod spisovou značkou oddíl C, vložka 49787  
se sídlem: Hellichova 632/11b, Praha 1  
zastoupený: ing.arch.Zbyňkem Pšeničkou –jednatelem  
IČO: 25102117  
DIČ: CZ25102117  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. ú.: 400355783/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Nechvátal,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Odboru otevřená radnice  
E-mail: jaromir.nechvatal@praha5.cz, tel. 257 000 157,

ve věcech technických: Martin Ptáček,  
vedoucí odd. provozně technické správy budov  
Odboru školství, kultury a sportu  
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz, tel: 257 000 161

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: ing.arch.Zbyňkem Pšenička  
Ve věcech technických: ing.arch.Zbyňkem Pšenička

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednavatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Vypracování projektových dokumentací na stavební opravy ve školských objektech“.**
- 2.2. Předmětem této smlouvy jsou jednotlivé projektové dokumentace následujících oprav:
- 2.2.1. ZŠ waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228 - Oprava dvora;
  - 2.2.2. ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007 - Výměna oken (II. etapa realizace – část B);
  - 2.2.3. MŠ Praha 5 – Košíře, Peroutkova 1004 - Oprava areálových komunikací;
  - 2.2.4. MŠ Praha 5–Smíchov, U Železničního mostu 4 - Oprava zahradního domku a letních WC;
  - 2.2.5. MŠ DUHA, Praha 5 - Košíře - oplocení propůjčené zahrady, parc.č. 2106/2 a 2106/3 v k.ú Košíře.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

### 3.1 Specifikace předmětu díla dle článku 2. smlouvy je:

- 3.1.1 příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum;
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 2 paré + 1x v el. podobě na CD (pouze pro projektové dokumentace dle bodu 2.2.2. a 2.2.3.);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy (pouze pro projektové dokumentace dle bodu 2.2.2. a 2.2.3.);
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS), tato dokumentace nebude obsahovat montážní výkres, bude vypracována zhotovitelem;
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 6 paré (3x DPS a 3x DZS) a rovněž 2 x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 2 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
- 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Sazebníku UNIKA 2014.

Vždy pro každou projektovou dokumentaci uvedenou v čl. 2. odst. 2.2 smlouvy zvlášť.



- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:  
Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy do 2 týdnů od podpisu smlouvy  
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy  
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy do 60 dnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy (pouze pro projektové dokumentace dle bodu 2.2.2. a 2.2.3.)  
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy (pouze pro projektové dokumentace dle bodu 2.2.2. a 2.2.3., u ostatních od předání díla dle bodu 3.1.1.)  
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy (pouze pro projektové dokumentace dle bodu 2.2.2. a 2.2.3., u ostatních od předání díla dle bodu 3.1.1.)  
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy průběžně po dobu realizace díla
- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle § 2 a § 3 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### **4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty**

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 4.1.1. Cena bez DPH dle bodu 3.1.1 | 45000,- Kč  |
| 4.1.2. Cena bez DPH dle bodu 3.1.2 | 100000,- Kč |
| 4.1.3. Cena bez DPH dle bodu 3.1.3 | 55000,- Kč  |
| 4.1.4. Cena bez DPH dle bodu 3.1.4 | 100000,- Kč |
| 4.1.5. Cena bez DPH dle bodu 3.1.5 | 100000,- Kč |
| 4.1.6. Cena bez DPH dle bodu 3.1.6 | 105000,- Kč |



<b>Cena celkem</b>	<b>505000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>106050,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>611050,- Kč</b>

Slovy: pětsetpěttisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6 Po provedení části díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady



- ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 5.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 5.9 Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.10 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 14/405/2015 ze dne 31. 3. 2015.

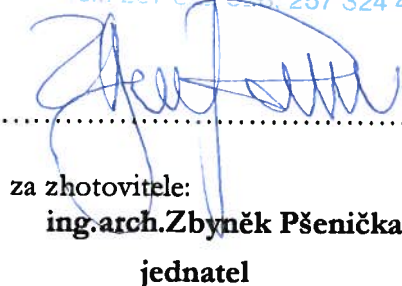
V Praze dne ..... 22 -04- 2015 ..... 2015

V ..... PRAZE ..... dne 8-4- ..... 2015

  
11/01/01

za objednatele:  
**MUDr. Radek Klíma**  
starosta MČ Praha 5

**FABER PROJECT s.r.o.**  
Hollušova 632/11b  
Praha 1, Malá Strana - 118 00  
IČO: 25102117  
Tel.: 257 321 328, 257 324 405

  
za zhotovitele:  
**ing. arch. Zbyněk Pšenička**  
jednatel

Město Praha 6  
Úřad městské části  
Odbor školství, kultury a sportu  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 6  
14/3/22

