



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01GFP5M

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/30245/2021/B/Sm.204  
Č. j.: MC05 139293/2021  
Vyřizuje: Ing. Jan Bzírský

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení: - 1. 07. 2021	
Číslo jednací: <b>SDĚLENÍ</b>	
Počet listů příloh:	Počet listů:

Archiv: Sm.204  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 28.06.2021

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 26.5.2021 ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav na objektu občanské vybavenosti č.p. 204, na pozemku parc.č. 3067/6 v k.ú. Smíchov, Kartouzská 6, Praha 5" (dále jen „stavba“), jejímž vlastníkem je Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov kterou zastupuje ABCD Studio, s.r.o., IČO 22794107, Paříkova č.p. 910/11a, 190 00 Praha 9-Vysočany (dále jen "žadatel").

### Udržovací práce a stavební úpravy obsahují:

- Výměna střešní krytiny ve stejném materiálovém i barevném řešení
- Sanace poškozených dřevěných prvků krovu
- Celoplošné zateplení střechy
- Výměna střešních výlezů, oken a klempířských prvků

Stavební úřad Vám sděluje, že se jedná o udržovací práce dle §103 odst. (1) písm c) stavebního zákona, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce, která je kulturní památkou a stavební úpravy dle §103 odst. (1) písm. d) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Udržovací práce dle §103 odst. (1) písm c) stavebního zákona a stavební úpravy dle §103 odst. (1) písm. d) stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že i na stavby podle § 103 stavebního zákona se vztahují povinnosti stavebníka dané v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

*§ 152 odst. 1) stavebního zákona – „Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“*

Tel.: 257 000 141  
E-mail: jan.bzirsky@praha5.cz

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení: - 2. 07. 2021	
Číslo jednací: 4105/139293/2021	
Počet listů příloh:	Počet listů:

705/2021

Stavební úřad upozorňuje, že k provedení výše uvedených udržovacích prací a stavebních úprav je třeba si opatřit kladné stanovisko Odboru památkové péče MHMP.

Další povinnosti jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
odbor Stavební úřad  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/02 v zast. Monika Pelzová

**Příloha:** 1x projektová dokumentace

**Obdrží:**

1. ABCD Studio, s.r.o., Paříkova č.p. 910/11a, 190 00 Praha 9-Vysočany (+ příloha)  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

2. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský