



MC05X00EH9XL

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

1. 2. Dodavatel: Ing Josef Chmelka - SÚPR

zapsána v Živnostenském odboru OÚ Praha OÚ Praha 6 č.j. ŽO/0004451/92Rac/01

se sídlem: Na Špitálce 1/1443, 160 00 Praha 6
provozovna: Bubenská 1/1477, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. Josefem Chmelkou
IČO: **10157000**
DIČ: **CZ5506260386**
bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: 686479/0300

(dále jen „*dodavatel*“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jiří Šlachta, vedoucí Odboru majetku a investic
tel.: 257 000 404, e-mail: jiri.slachta@praha5.cz

Dodavatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Josef Chmelka
Ve věcech technických: Ing. Josef Chmelka

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a dodavatel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Vypracování projektové dokumentace pro objekty v ul. Strakonická 2582/1b, Klikatá 1238/90 a Lesnická 8/1155, Praha 5“.**

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- 3.1.1 příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum, návrh studie (0,3 STS) – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 2 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (4x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
- 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Sazebníku UNIKA 2014.

3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy	do 4 týdnů od podpisu této smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy	do 6 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy	22 týdnů od podpisu smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy	do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy	do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy	průběžně po dobu realizace díla

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle § 2 a § 3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektové dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku a investic) a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentací zapracovány.
- 3.5 Projektové dokumentace budou obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena za objekt v ul. Strakonická	1 100 000,00 Kč
DPH 21 %	231 000,00 Kč
Cena vč. DPH za objekt v ul. Strakonická	1 331 000,00 Kč
Cena za objekt v ul. Klikatá	56 000,00 Kč
DPH 21 %	11 760,00 Kč
Cena vč. DPH za objekt Klikatá	67 760,00 Kč
Cena za objekt v ul. Lesnická	32 000,00 Kč
DPH 21 %	6 720,00 Kč
Cena vč. DPH za objekt v ul. Lesnická	38 720,00 Kč
Cena celkem bez DPH	1 188 000,00Kč
DPH 21 %	249 480,00Kč
Cena celkem vč. DPH	1 437 480,00 Kč

Slovy: jedenmilionstoosmdesátosmtisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je dodavatel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by dodavatel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou dodavatelem objednateli.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem majetku a investic).
- 4.6 Po provedení části díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví dodavatel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že dodavatel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku dodavatele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Dodavatel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému dodavateli, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích dodavatele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.7 Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží dodavatel.
- 5.8 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303//2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rektifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 18/552/2015 ze dne 28.04.2015.

Přílohy:


Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

21. 05. 2015

V Praze dne

V Praze dne 6.5.2015

v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty


.....
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma, starosta



Ing. Josef Chmelka - SÚPR
projektový ateliér
Na Špitálce 1/1443
160 00 Praha 6


.....
za dodavatele:

Ing. Josef Chmelka, majitel firmy



Pojistná smlouva č. 7720825642

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dale jen pojistitel),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vínohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00
tel. 251 016 111

a

Ing. Josef Chmelka

s místem podnikání Praha - Dejvice, Na Špitálce 1443/1, PSČ 160 00, Česká republika

IČO 10157000

(dale jen „pojistník“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojištěník.
2. Pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) dle této pojistné smlouvy se vztahuje na podnikatelskou činnost pojištěného projektová činnost ve výstavbě (dále jen „pojištěná činnost“).
3. Oprávnění k výkonu pojištěné činnosti dokládá pojištěný kopii listiny: Vyřizování Živnostenského rejstříku v ARES.
4. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Doložky.

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-610/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb

Doložky

Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO104 - profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autORIZOVANÝ ARCHITEKT, INŽENÝR NEBO TECHNIK, OSOBA OPRAVNĚNÁ K VÝKONU VYBRANÝCH ČINNOSTÍ VE VÝSTAVBĚ, APOD.) (1401)

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Pojištění profesní odpovědnosti je upraveno VPP P-100/14, ZPP P-610/14, doložkou DPO104 a následujícími smluvními ujednáními:
Toto pojištění se ve smyslu čl. 4 odst. 2) ZPP P-610/14 sjednává s retroaktivním datem: 13. 5. 2013.
Limit pojistného plnění činí 5 000 000 Kč.
Není-li ujednáno jinak, spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí:
a) 15 % pro pojistné události nastalé na podzemních inženýrských sítích,
b) 20 % pro pojistné události nastalé v souvislosti s narušením statiky sousedních staveb,
c) 10 % pro ostatní pojistné události,
vždy však minimálně 5 000 Kč, maximálně však 50 000 Kč.
2. Územní platnost pojištění profesní odpovědnosti vztahuje na nároky na náhradu škody uplatněné na území Evropy podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy, kdy pojištěný za škodu odpovídá podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy a v rozsahu jím stanoveném.
3. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu, jestliže tato škoda nebo její přičtina je pojištěnému známa ke dni podpisu pojistné smlouvy. Ustanovení čl. 2 odst. 1) písm. d) ZPP P-610/14 tím není dotčeno.
4. Pojištěník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu újmy, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, které se týká pouze základu nároku poškozených na náhradu újmy proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

Městská část
Ústí nad Labem
Občasný úřad
Městské náměstí 1
462 01 Ústí nad Labem

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 72 400 Kč
Obchodní sleva činí 10 %
Celkové pojistné za sjednané pojištění po slevách činí 65 160 Kč
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 65 160 Kč a je splatné k datu 13. 5. 2014.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800 v anabankovní symbol: 7720825642

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zmocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz
www.koop.cz

Na vyzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv třetí osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo s jeho souhlasem v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace které mu napomohou porozumět podmínkám sjednaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojištěnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro

(Handwritten signature)

III. Účel

úprava územní studie v území

území č. 1111/01

území

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

IV. Účel

úprava územní studie v území

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

V. Účel

úprava územní studie v území

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01

území č. 1111/01 v území č. 1111/01