



MC05X00ENBQ0

0006/0/OSP/15

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou Městské části Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: ČS/0800  
č. účtu: 27-2000857329  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** Contenedor s.r.o.  
se sídlem: Řípská 1445/6, 101 00 Praha 10 - Vinohrady  
zastoupená: Seanem Paulem Simkem, jednatelem  
IČ: 291 30 255  
DIČ: CZ29130255  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 270305517/0300  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202282  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. za objednatele:**

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Bc. Jan Zeman, pověřen vedením Odboru  
správy veřejného prostranství a zeleně  
tel.: 257 000 465,  
E-mail: jan.zeman@praha5.cz

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Jan Zeman, pověřen vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně.

**1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Sean Simek  
ve věcech technických: Sean Simek

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Sean Simek

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v čl. 1.2. této smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“) předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého práva oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v budově školy,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 23/736/2015 ze dne 26.05.2015.

## 3. Předmět díla

- 3.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„ZŠ a MŠ GRAFICKÁ, Holečkova 38, Praha 5 - Oprava oplocení“**

- 3.2. Předmětem díla jsou stavební práce, přičemž podrobný rozsah díla je uveden ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

- 3.5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami a dalšími obecně platnými předpisy vztahujícími se k předmětu díla této smlouvy. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy a ve shodě s požadavky objednatele a požadavky orgánů státní správy.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínky, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla je ZŠ a MŠ Grafická, Holečkova 38, Praha 5 (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v těchto termínech:
- |       |                         |  |
|-------|-------------------------|--|
| 5.1.1 | převzetí staveniště     | do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy |
| 5.1.2 | zahájení realizace díla | do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště   |
| 5.1.3 | ukončení realizace díla | do 30. 06. 2015                              |
| 5.1.4 | předání díla            | do 01. 07. 2015                              |
| 5.1.5 | likvidace staveniště    | do 3 dnů od předání díla.                    |
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy i před termíny uvedenými v čl. 5.1 této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací a po předchozí dohodě s vedením školy.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této smlouvě, v souladu s příslušnými ČSN, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti) s právem zápisu za zhotovitele: viz čl. 1.3.2. této smlouvy, za objednatele: viz čl. 1.3.1. této smlouvy,
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti. Vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, který bude zúčtován v závěrečné faktuře,
  - 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi,
  - 6.6.7. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,

- 6.6.8. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.9. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů. Tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování. Za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel. Osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy, samostatným zápisem,
- 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
- 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu. Za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. Smluvní strany se budou zúčastňovat kontrolních dnů (dále jen „KD“), které svolává a vede objednatel. Závěry z KD, odsouhlasené oběma smluvními stranami, jsou pro smluvní strany závazné.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v čl. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	2018407,00 Kč
DPH: 21%	423866,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2442273,00Kč

(slovy: dvamilionyošmáctisícčtyřístasedm korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v čl. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 13.5.2015 zaručující úplnost díla. Ke změně ceny dle čl. 7.1. této smlouvy mohou smluvní strany přistoupit na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude vypracován v souladu s objektivně zjištěnými skutečnostmi zapsanými ve stavebním deníku při provádění předmětu smlouvy.
- 7.3. Cenu uvedenou v odstavci 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur (s odsouhlaseným položkovým rozpisem skutečně provedených prací a dodávek) a konečné faktury vystavené do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.
- 7.4. Splatnost faktur byla dohodnuta smluvními stranami na 21 dnů po obdržení faktury. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura, dobropis), číslo smlouvy, cenu bez DPH, procentní sazbu a výši DPH a cenu DPH. Dle § 92e v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., od DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad ve 3 výtiscích (originál + 2 kopie) s přílohou předávacího protokolu o předání a převzetí díla, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že daň odvede objednatel.
- 7.6. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních doporučeně poštou nebo osobně do podatelny objednatele na adresu uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 7.5. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky: vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, veškeré práce související s předmětem díla, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny při realizaci předmětu smlouvy uvedené v čl. 5.1.3., 5.1.4., nebo 5.1.5. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 8.2. Pokud objednatel nedodrží termín 21 denní splatnosti řádně obdržené faktury, má zhotovitel právo počínaje dvaadvacátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování oprávněně reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.5. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem bez účasti třetích osob prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## **9. Předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.2. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. O předání a převzetí dokončených prací sepíší smluvní strany protokol. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 9.4. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to telefonicky i písemnou formou. V případě zjištěné vady nastoupí pracovníci zhotovitele k jejímu odstranění do 48 hodin od vyrozumění objednatel na kontaktní údaje uvedené v čl. 9.7. této smlouvy. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.6. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: tel./fax: 608457884 Email: contenedorstro@seznam.cz.

- 9.8. Záruka zaniká v případě, že objednatel provede – bez předchozího souhlasu zhotovitele – v záruční době na díle (nebo jeho části) změny a rekonstrukce nebo dílo řádně neužívá a neudržuje.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Podmínkou platnosti této smlouvy je pro zhotovitele uzavřená smlouva pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě při minimální výši pojistné částky 2.000.000 Kč a spoluúčasti zhotovitele max. 5.000 Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele (nedodržení termínů, kvality, podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, narušení provozu objednatele, porušení dohody o použité a projednané technologii aj.).
- 10.4. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.5. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.7. Obě smluvní strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

V Praze dne 12 -06- 2015 .....



.....  
za objednatele  
**MUDr. Radek Klíma**  
starosta Městské části Praha 5



.....  
za zhotovitele  
**Sean Simek**  
jednatel

**Contenedor s.r.o.**  
Řípská 1445/6  
100 00 Praha 10  
IČ: 29130255



## Stavební rozpočet

### Zakázka

Zakázka	Oprava oplocení - Komunitní centrum Prádelna ul. Holečkova a Zapova, Holečkova 38, Praha 5
Investor	Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

### Verze

Popis	
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	Contenedor s.r.o. IČ:29130255

### Zpracovatel

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

13.5.2015

**Contenedor s.r.o.**  
 Příčná 1445/6  
 108 00 Praha 10  
 IČ: 29130255

Zakázka:  
**Komunitní centrum Prádelna ul. Holečkova a Zapova, Holečkova 38, Praha 5**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	2 018 407	423 866	2 442 273
1: Zemní práce	187 349	39 343	226 692
2: Zakládání	91 972	19 314	111 286
3: Svislé a kompletní konstrukce	136 108	28 583	164 691
4: Vodorovné konstrukce	39 455	8 286	47 741
469: Stavební práce při elektromontážích	6 460	1 357	7 817
5: Komunikace	39 860	8 329	47 989
6: Úpravy povrchu, podlahy, osazení	189 640	39 824	229 465
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 870	3 123	17 992
787: Konstrukce zámečnické	832 814	174 891	1 007 705
783: Dokončovací práce - náttáry	88 421	18 568	106 989
94: Leštění a stavební výttaly	18 972	3 984	22 958
95: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	22 000	4 620	26 620
98: Bourání konstrukcí	100 270	21 057	121 327
99: Přesun hmot	52 816	11 049	63 865
VRN: Vedlejší rozpočtové náttady	197 800	41 538	239 338
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 018 407</b>		
<b>DPH</b>	<b>423 866</b>		
DPH 21 % ze základny: 2 018 407	423 866		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 442 273 CZK</b>		

Prof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>									
<b>1: Zemní práce</b>									
1.	SP	120901121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného ručně	m3	1,063	13 550,00	2 018 407	423 866	2 442 273
2.	SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	46,0	1 625,00	187 349	39 343	226 692
3.	SP	132201109	Příplatek za lepitost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	46,0	310,00	14 404	3 025	17 428
4.	SP	162301101	Vodorovné přemísťování do 500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	46,0	120,00	74 750	15 688	90 448
5.	SP	187101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	46,0	520,00	14 260	2 985	17 255
6.	SP	171201201	Uložení sypání na skládku	m3	46,0	116,00	5 336	1 121	6 457
7.	SUB	171201206	Poplatek za skládku - ošetření zemina	t	82,8	288,00	23 846	5 008	28 854
8.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuňněním	m3	46,0	291,00	13 386	2 811	16 197
9.	SP	181301101	Rozproštění omíčky tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	21,3	87,00	1 853	389	2 242
55.	SP	182701802	Vodorovné přemísťování sypání z horniny tř. 1 až 4 po suchu do 7000 m	m3	46,0	219,00	10 074	2 116	12 190
<b>2: Zakládání</b>									
10.	SUB	212531111	Výpň odvodňovacích tratí vodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	46,0	1 512,00	91 972	19 314	111 286
11.	SP	212752212	Tratí vod z drenážních trubek písečných flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	76,0	295,00	66 552	14 606	84 158
<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>									
12.	SUB	338171122	Osezení sloupku a vzpěr plotových ocelových v 2,6 m se zabítonováním	kus	17,0	345,00	136 108	28 583	164 691
13.	H	55342263	Sloupek plotový koncový pozinkovaný a kornatový 2500/48x1,5 mm	kus	17,0	330,00	5 610	1 178	6 788

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
14.	SP 348278401	Plotová stříška 270x590 mm betonová	kus	252,0	441,00	111 132	23 338	134 470
15.	SP 348278402	Plotová hlavička 590x590 mm betonová	kus	17,0	515,00	8 755	1 839	10 594
53.	SP 331231115	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 5 MPa	m3	0,304	15 612,00	4 746	997	5 743
<b>4: Vodotěsné konstrukce</b>								
16.	SP 451504111	Zřízení podkladní vrstvy z kámeniva pod dlažbu tl do 100 mm	m2	37,5	126,88	39 455	8 286	47 741
17.	H 58333651	Kámenivo těžené hrubě frakce 8-18 (Braštilce)	t	8,1	360,00	2 916	612	3 528
18.	SP 465921115	Kladení dlažby z desek a tváří hmotnosti do 60 kg na suchu spáry vyplněné pískem tl 10 cm	m2	37,5	312,50	11 719	2 461	14 180
19.	H 59247930	Dlažba betonová vymývaná kádřek 40x40x5 cm šedé kámenivo typ 14	m2	37,5	535,00	20 063	4 213	24 276
<b>468: Stavební práce při elektromontážích</b>								
20.	MP 181411000	Založení trávníku výševem se zalitím vodou na rovině	m2	76,0	85,00	6 460	1 357	7 817
<b>5: Komunikace</b>								
21.	SP 591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikaci pro pěší lože z kámeniva	m2	24,3	785,00	19 076	4 006	23 081
22.	H 58380013	Mozaika dlažební, žula 4/6 cm prosetliněná žula	t	3,897	5 150,00	20 585	4 323	24 907
<b>6: Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>								
23.	SP 620471122	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Terranova zaitřená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	109,1	660,00	70 915	14 892	85 807
24.	SP 620471811	Nátěr: základní penetrační Baumit SilikonGrund pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	109,1	77,00	8 401	1 764	10 165
25.	SP 620472621	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky imelem Terranova a sítěnou škanitrou	m2	109,1	301,00	32 839	6 896	39 735

27

Pop. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
26. SP	620681121	Zakrytí výpíní venkovních otvorů před nástřikem plastických malovin z lešení	m2	71,0	73,00	5 183	1 088	6 271
27. SP	622402152	Podhoz pod vnější omítku zdi z MC na zarovnění rybníkové drážky u chlebných tvámic Týn a jiných	m2	109,1	66,00	7 201	1 512	8 713
28. SP	622451122	Vnější omítko atěn a štítů cementová hrubá zaitřená	m2	109,1	335,00	36 549	7 675	44 224
29. SP	622752111	KZS lišia rohová soklová Al 25/25 mm perforovaná	m	129,2	221,00	28 563	5 998	34 549
41. SP	711132101	711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	106,5	57,00	6 071	1 275	7 345
42. H	26323121	Folie multifunkční profilovaná (nepové) Guttabeta STAR, 1,5 x 20 m	m2	127,8	62,00	7 924	1 664	9 588
43. SP	998711201	Práson hmoti procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 8 m	%	6,1	143,56	876	184	1 060
44. SP	767914120	767: Konstrukce zámečnické Montáž rámového oplocení výšky do 1,5 m ve sklonu svahu do 15°	m	62,4	712,00	44 429	9 330	53 759
45. SUB	553456120	plotový dílec kovový atyp. 3900 x 1300 (60% repase)	kus	17,0	41 375,00	703 375	147 709	851 084
46. SUB	767914100	Osazení kovových kotvených prvků na chemické kotvy	kus	68,0	385,00	26 180	5 498	31 678
47. SP	767914830	Demontáž rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2m	m	68,0	355,00	24 140	5 069	29 209
48. SP	767915120	Repase pleťiva v rámových dílcích oplocení ve svahu	m	12,0	362,00	4 344	912	5 256
49. H	31327503	Nátěr pleťiva v rámových dílcích oplocení ve svahu	m	12,0	255,00	3 060	643	3 703
50. SP	998767201	Práson hmoti procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,7	10 106,00	27 286	5 730	33 016
51. SP	763221130	783: Dokončovací práce - nátěry Nátěry syntetické KDK barva úrazší základní antikorozní	m2	162,24	235,00	38 126	8 007	46 133

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
52.	SP	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x emali	m2	162,24	310,00	50 294	10 562	60 856
30.	SP	948121112	94: Lešení a stavební výtahy Lešení lehké pomocné kovové dílčové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	61,2	310,00	18 972	3 984	22 956
31.	SUB	959001001	95: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb Drobné zednické a pomocné práce při opravách oplocení objektů	HZS	80,0	275,00	22 000	4 620	26 620
32.	SP	978036191	96: Broušení konstrukcí Odlučení vnějších omítek březolických o rozsahu do 100 %	m2	108,1	115,00	100 270	21 057	121 327
33.	SP	966053121	Vybroušení částí ŽB říms vyložaných do 250 mm	m	67,5	530,00	35 775	7 513	43 288
34.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,645	745,00	10 168	2 135	12 300
35.	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,87	37,00	2 844	597	3 441
36.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,645	585,00	7 982	1 676	9 659
37.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	50,86	51,00	2 747	577	3 324
38.	SUB	979098191	Poplatek za skládku nefixované suti	t	13,645	270,00	3 684	774	4 458
39.	SP	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	91,0	260,00	23 660	4 969	28 629
54.	SP	962032314	Broušení pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel palených i nepalovaných na jakoukoli maltu	m3	0,304	2 850,00	866	182	1 047
							52 616	11 049	63 665
							98: Přesun hmot		

29

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
40.	SP	000151111	Přesun hmotí pro oplocení nebo objekty pozemní různé zvláště z čísel nebo tvárníc v do 10 m	t	69,69	755,00	52 616	11 049	63 665
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
56.	ON	07	Zařízení stavenišť	%	5,0	19 780,00	98 900	20 769	119 669
57.	ON	08	Uzámní vlivy, zábohy, poplatky	%	5,0	19 780,00	98 900	20 769	119 669
							197 800	41 538	239 338

**Contenedor s.r.o.**  
 Plopeká 1445/6  
 102/09 Praha 10  
 IČ: 29130255