



MC05X00EMEMC  
0008/0/OSP/15

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou Městské části Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: ČS/0800  
č. účtu: 27-2000857329  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **ALMA ENERGO, s.r.o.**  
se sídlem: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 - Košíře  
zastoupená: Ing. Jiřím Vrbou, jednatelem  
IČ: 03514498  
DIČ: CZ03514498  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 266585261/0300  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232180.  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Bc. Jan Zeman, pověřen vedením Odboru  
správy veřejného prostranství a zeleně  
tel.: 257 000 465,  
E-mail: jan.zeman@praha5.cz

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Jan Zeman, pověřen vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně.

#### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Vrba**  
ve věcech technických: **Ing. Jiří Vrba**

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur,

potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Jiří Vrba

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v čl. 1. 2. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého práva oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v budově školy,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/ZMČ č. 23/737/2015 ze dne 26.05.2015.

## 3. Předmět díla

- 3.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

### „Zajištění opěrné zdi parku Klamovka“

- 3.2. Předmětem díla jsou stavební práce, přičemž podrobný rozsah díla je uveden ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

- 3.5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami a dalšími obecně platnými předpisy vztahujícími se k předmětu díla této smlouvy. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy a ve shodě s požadavky objednatele a požadavky orgánů státní správy.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla je park Klamovka, tj. pozemek parc. č. 3987/1, k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v těchto termínech:

5.1.1	převzetí staveniště	do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy
5.1.2	zahájení realizace díla	do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště
5.1.3	ukončení realizace díla	do 15. 07. 2015
5.1.4	předání díla	do 31. 07. 2015
5.1.5	likvidace staveniště	do 3 dnů od předání díla.

- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy i před termíny uvedenými v čl. 5.1 této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

#### 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací a po předchozí dohodě s vedením školy.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této smlouvě, v souladu s příslušnými ČSN, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti) s právem zápisu za zhotovitele: viz čl. 1.3.2. této smlouvy, za objednatele: viz čl. 1.3.1. této smlouvy,
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti. Vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, který bude zúčtován v závěrečné faktuře,
  - 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi,
  - 6.6.7. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,

- 6.6.8. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.9. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů. Tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování. Za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel. Osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy, samostatným zápisem,
- 6.7.2. určit přípojně body pro montážní práce (el. energie, vody),
- 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu. Za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. Smluvní strany se budou zúčastňovat kontrolních dnů (dále jen „KD“), které svolává a vede objednatel. Závěry z KD, odsouhlasené oběma smluvními stranami, jsou pro smluvní strany závazné.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v čl. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	2 126 198,00 Kč
DPH: 21%	446 501,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 572 700,00 Kč

(slovy: dvamilionystodvacetšesttisícstodevadesátosm korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v čl. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 18.5.2015 zaručující úplnost díla. Ke změně ceny dle čl. 7.1. této smlouvy mohou smluvní strany přistoupit na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude vypracován v souladu s objektivně zjištěnými skutečnostmi zapsanými ve stavebním deníku při provádění předmětu smlouvy.
- 7.3. Cenu uvedenou v odstavci 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur (s odsouhlaseným položkovým rozpisem skutečně provedených prací a dodávek) a konečné faktury vystavené do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 7.4. Splatnost faktur byla dohodnuta smluvními stranami na 21 dnů po obdržení faktury. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura, dobropis), číslo smlouvy, cenu bez DPH, procentní sazbu a výši DPH a cenu DPH. Dle § 92e v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., od DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad ve 3 výtiscích (originál + 2 kopie) s přílohou předávacího protokolu o předání a převzetí díla, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že daň odvede objednatel.
- 7.6. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních doporučeně poštou nebo osobně do podatelny objednatele na adresu uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 7.5. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky: vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, veškeré práce související s předmětem díla, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny při realizaci předmětu smlouvy uvedené v čl. 5.1.3., 5.1.4., nebo 5.1.5. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud objednatel nedodrží termín 21 denní splatnosti řádně obdržené faktury, má zhotovitel právo počínaje dvaadvacátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

- 8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování oprávněně reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.5. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem bez účasti třetích osob prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.2. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. O předání a převzetí dokončených prací sepsají smluvní strany protokol. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 9.4. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to telefonicky i písemnou formou. V případě zjištěné vady nastoupí pracovníci zhotovitele k jejímu odstranění do 48 hodin od vyzoomění objednatel na kontaktní údaje uvedené v čl. 9.7. této smlouvy. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.6. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: 728555669 tel./fax: E-mail: almaenergo@seznam.cz.
- 9.8. Záruka zaniká v případě, že objednatel provede – bez předchozího souhlasu zhotovitele – v záruční době na díle (nebo jeho části) změny a rekonstrukce nebo dílo řádně neužívá a neudrží.

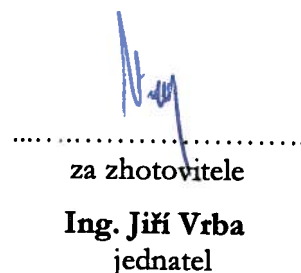
## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Podmínkou platnosti této smlouvy je pro zhotovitele uzavřená smlouva pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě při minimální výši pojistné částky 2.000.000 Kč a spoluúčasti zhotovitele max. 5.000 Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele (nedodržení termínů, kvality, podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, narušení provozu objednatele, porušení dohody o použité a projednané technologii aj.).
- 10.4. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.5. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.7. Obě smluvní strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

V Praze dne 12 -06- 2015 .....



.....  
za objednatele  
**MUDr. Radek Klíma**  
starosta Městské části Praha 5



.....  
za zhotovitele  
**Ing. Jiří Vrba**  
jednatel

**ALMA ENERGO, s.r.o.**  
Plzeňská 1270/97  
150 00 Praha 5  
IČ: 03514498



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zajištění opěrné zdi parku Klamovka	Objednatel:	MC Prahy 5, Nam. 14 října 4, Praha 5	IČ/DIČ:	063631/CZ00063631
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Pižeňská 152, Praha 5	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	24.3.2015	Konec výstavby:		Položek:	72
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.3.2015

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV		Dodávky	Práce přesčas	Zařízení staveniště	73 954,73
		Montáž	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0,00
PSV		Dodávky	Kulturní památka	Územní vlivy	0,00
		Montáž		Provozní vlivy	0,00
"M"		Dodávky		Ostatní	0,00
		Montáž		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí	492 761,67				
ZRN celkem	1 848 868,18	DN celkem	0,00	NUS celkem	73 954,73
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	203 375,50
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 126 198,41	DPH 21%	446 501,67
		Celkem bez DPH	2 126 198,41
		Celkem včetně DPH	2 572 700,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	ALMA ENERGO, s.r.o. Pižeňská 1270/97 18.5.2015 150 00 Praha 5 Datum, razítko a podpis 18.5.2015
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		

Poznámka:

# Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby: Zajištění opěrné zdi parku Klamovka Objednatel: MC Prahy 5, Nam. 14 října 4, Praha 5 IČ/DIČ: 063631/CZ00063631  
 Druh stavby: Projektant:  
 Lokality: Pizeňská 152, Praha 5 Zhotovitel: IČ/DIČ:  
 Začátek výstavby: 24.3.2015 Konec výstavby: Položek: Datum: 24.3.2015  
 JKSO: Zpracoval:

## Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

## Náklady na umístění stavby (NUS)

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		4,00	1 848 868,18	73 954,73
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
<b>NUS z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>Celkem NUS</b>				<b>73 954,73</b>

## Celkem VRN

				<b>73 954,73</b>
--	--	--	--	------------------

## Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní dopr		3,00	1 848 868,18	55 466,05
Kompletační činnost		2,00	1 848 868,18	36 977,36
Ztížené podmínky		3,00	1 848 868,18	55 466,05
Přesun stav. kapacit		3,00	1 848 868,18	55 466,05
<b>Celkem ORN</b>				<b>203 375,50</b>

# Stavební rozpočet

Název stavby:		Zajištění opěrné zdi parku Klamovka		Doba výstavby:		Objednatel:		MC Praha 5, Nam. 14 října 4, Praha 5				
Druh stavby:		Začátek výstavby: 24.3.2015		Projektant:		Zhotovitel:						
Lokalita:		Pizeňská 152, Praha 5		Konec výstavby:		Zpracoval:						
JKSO:		Zpracováno dne: 24.3.2015										
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celková soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
11			Připravené a přidružené práce				0,00	4 191,00	4 191,00	0,00	0,00	0,00
1	111201104R00		Odstřeni křovin i s kofeny při LTM	m2	76,20	55,00	0,00	4 191,00	4 191,00	0,00	0,00	0,00
12			Odkopávky a prokopávky				0,00	622,08	622,08	0,00	0,00	0,00
2	121101100R00		Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	7,68	81,00	0,00	622,08	622,08	0,00	0,00	0,00
13			Hlíbené výkopávky				0,00	70 171,92	70 171,92	0,00	0,00	0,00
3	139601102R00		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	32,76	1 850,00	0,00	60 806,00	60 806,00	0,00	0,00	0,00
4	132202519R00		Příplatek za lepkovost v hor.3	m3	32,76	292,00	0,00	9 565,92	9 565,92	0,00	0,00	0,00
15			Roubení				522,62	6 389,74	6 912,36	0,00	0,00	0,00
5	151101101R00		Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	16,38	281,00	522,62	4 080,16	4 602,78	0,00	0,00	0,00
6	151101111R00		Odstřeni pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	16,38	141,00	0,00	2 309,58	2 309,58	0,00	0,00	0,00
16			Přemístění výkopku				0,00	43 084,32	43 084,32	0,00	0,00	0,00
7	162201203R00		Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	32,76	150,00	0,00	4 914,00	4 914,00	0,00	0,00	0,00
8	162201210R00		Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	131,04	135,00	0,00	17 690,40	17 690,40	0,00	0,00	0,00
9	167101201R00		Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	32,76	442,00	0,00	14 479,92	14 479,92	0,00	0,00	0,00
10	162201403R00		Vod.přemístění dřevín a ekologická likvidace	sbr	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
17			Konstrukce ze zemin				0,00	7 780,50	7 780,50	0,00	0,00	0,00
11	174101102R00		Zásyp ruční se zhutněním	m3	16,38	475,00	0,00	7 780,50	7 780,50	0,00	0,00	0,00
18			Povrchové úpravy terénu				22 544,33	66 187,07	78 731,40	0,00	0,00	19,11
12	181301103R00		Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm do 500m2	m2	76,20	58,00	0,00	4 419,60	4 419,60	0,00	0,00	0,00
13	10364200		Ornice pro pozemkové úpravy	m3	11,43	855,00	0,00	9 772,65	9 772,65	1,67	19,09	0,00
14	180402111R00		Založení travníku parkového výsevem v rovině	m2	76,20	51,00	390,95	3 495,25	3 886,20	0,00	0,00	0,00
15	00572420		Směs travní parková	kg	26,67	255,00	6 800,85	6 800,85	6 800,85	0,00	0,00	0,00
16	185802114R00		Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,04	22 500,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	0,00
17	08231320		Hnojivo	kg	38,10	85,00	3 238,50	3 238,50	3 238,50	0,00	0,00	0,00
18	185804312R00		Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	38,10	155,00	2 341,38	3 564,12	3 805,50	0,00	0,00	0,00
19	185851111R00		Dovoz vody pro zalívku rostlin do 6 km	m3	38,10	831,00	0,00	31 661,10	31 661,10	0,00	0,00	0,00
20	185851119R00		Příplatek za každý další 1 km dovozu vody	m3	762,00	16,00	0,00	12 192,00	12 192,00	0,00	0,00	0,00
21			Úprava podloží a základové spáry				6 318,84	2 986,88	9 305,72	0,00	0,00	20,53
21	212752112R00		Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	20,48	248,00	3 732,68	1 346,36	5 079,04	0,23	4,79	0,00
22	212793131R00		Demonitáže trativodu	m	20,48	37,00	757,76	757,76	757,76	0,56	11,44	0,00
23	212572111R00		Lože trativodu ze šléřkopisku tříděného	m3	0,82	1 186,00	622,18	349,15	971,33	1,92	1,57	0,00
24	212561111R00		Výpít odvodňov. trativodu kam. hrubé drcen. 16 mm	m3	1,64	1 526,00	1 863,98	535,61	2 499,59	1,67	2,73	0,00
31			Zdi podpěrné a volné				414 698,14	174 774,51	589 472,65	0,00	0,00	132,35
25	311231114RY1		Zalo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	34,37	5 781,00	136 605,91	62 087,08	198 692,97	1,60	54,98	0,00
26	311312011R00		Beton nadzákladových zdí prostý C 25/30	m3	27,65	4 788,00	116 362,88	16 025,32	132 388,20	2,53	69,89	0,00
27	311351101RT1		Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	98,12	922,00	50 609,47	39 857,17	90 466,64	0,04	3,67	0,00
28	311351102R00		Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	98,12	219,00	0,00	21 486,28	21 486,28	0,00	0,00	0,00
29	311361221R00		Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10216	t	1,46	47 056,00	46 150,90	22 550,86	68 701,76	1,02	1,49	0,00
30	311361921RT8		Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí	t	2,20	35 334,00	64 968,98	12 765,82	77 734,80	1,05	2,32	0,00
61			Úprava povrchů vnější				13 021,91	2 884,37	15 906,28	0,00	0,00	0,18

31	614471800R00	Adhézní můstek	m2	87,88	181,00	13 021,91	2 884,37	15 906,28	0,00	0,18	RTS II / 2013
	721	Vřetní kanalizace				5 228,40	3 661,20	8 889,60	0,01	0,01	RTS II / 2013
32	721151206R00	Potrubi Geberit PE, dešťové, D 75 x 3,0 se zalmelením	m	6,40	1 399,00	5 228,40	3 661,20	8 889,60	0,00	0,01	RTS II / 2013
	764	Konstruktce klemplířské				22 392,90	5 636,96	28 231,76	0,13	0,13	RTS II / 2013
33	764251804RT3	Žlab podokapní hrenatý TIZn RHEINZINKK ř. 333 mm	m	20,74	1 286,00	22 036,80	4 635,04	26 671,64	0,00	0,05	RTS II / 2013
34	764251634RT2	Čelo žlabu hrenatého TIZn RHEINZINKK pro ř. 333 mm	kus	2,00	386,00	356,30	415,70	772,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
35	764351810R00	Demonitáž žlabů 4hran., rovných, ř. 330 mm, do 30°	m	20,74	38,00	788,12	788,12	788,12	0,00	0,07	RTS II / 2013
	767	Konstruktce doplňkové stavební (zámečnické)				16 596,48	89 277,32	105 872,80	0,24	0,24	RTS II / 2013
36	767914130R00	Montáž oplacení rámového H do 2,0 m	m	26,48	1 622,00	0,00	42 850,56	42 850,56	0,00	0,00	RTS II / 2013
37	767914830R00	Demonitáž oplacení rámového H do 2 m	m	26,48	488,00	0,00	12 922,24	12 922,24	0,01	0,24	RTS II / 2013
38	767920120R00	oprava oplacení vč. výměny prvků	sbr	1,00	50 000,00	16 595,48	33 404,52	50 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
	783	Náklady				9 116,06	62 895,94	72 012,00	0,06	0,06	RTS II / 2013
39	783201811R00	Odstavení náletů z kovových konstrukcí okrábáním	m2	105,90	83,00	556,47	8 233,23	8 789,70	0,00	0,00	RTS II / 2013
40	783211900R00	Údržba, nátěr olejový kovových konstr. jednoduch.	m2	317,70	121,00	8 559,59	29 882,11	38 441,70	0,00	0,06	RTS II / 2013
41	783218990R00	Údržba, příplatek za nátěr pevných mříží	m2	317,70	78,00	0,00	24 780,60	24 780,60	0,00	0,00	RTS II / 2013
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				4 554,67	28 490,33	32 855,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
42	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	87,88	133,00	4 554,67	7 133,37	11 888,04	0,00	0,00	RTS II / 2013
43	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. katalů	m2	87,88	242,00	0,00	21 266,96	21 266,96	0,00	0,00	RTS II / 2013
	94	Lešení a stavební výtahy				50 745,53	73 791,11	124 536,64	251,70	251,70	RTS II / 2013
44	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	199,96	63,00	6,04	12 591,44	12 597,48	0,02	3,68	RTS II / 2013
45	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	199,96	48,00	9 125,84	472,24	9 598,08	0,00	0,17	RTS II / 2013
46	941941831R00	Demonitáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	199,96	46,00	0,00	9 198,16	9 198,16	0,00	0,00	RTS II / 2013
47	941941500R00	Dovoz a odvoz do 500 m2 pro pronajatá lešení	km	199,96	131,00	0,00	26 194,76	26 194,76	0,00	0,00	RTS II / 2013
48	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	199,96	19,00	0,00	3 799,24	3 799,24	0,00	0,00	RTS II / 2013
49	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	199,96	14,00	0,00	2 799,44	2 799,44	0,00	0,00	RTS II / 2013
50	944944081R00	Demonitáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	199,96	13,00	0,00	2 599,48	2 599,48	0,00	0,00	RTS II / 2013
51	949002612R00	Dočasné zajištění oplacení slaveniště	m	35,00	1 650,00	41 613,65	16 136,35	57 750,00	7,08	247,85	RTS II / 2013
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavebách				663,19	36 596,81	37 260,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
52	952901111R00	Průběžný úklid slaveniště	den	60,00	621,00	663,19	36 596,81	37 260,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
	96	Bourání konstrukcí				1 963,83	93 688,46	95 552,04	91,50	91,50	RTS II / 2013
53	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	38,69	976,00	1 753,29	36 008,15	37 761,44	1,95	75,45	RTS II / 2013
54	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	3,99	4 844,00	210,29	19 117,27	19 327,56	2,40	9,58	RTS II / 2013
55	967052021R00	Zdrsnění plochy kladivy	m2	98,12	392,00	0,00	38 463,04	38 463,04	0,07	6,48	RTS II / 2013
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				6 549,61	18 066,63	24 616,44	1,38	1,38	RTS II / 2013
56	978023411R00	Výsekaní a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	98,12	77,00	0,00	7 555,24	7 555,24	0,01	1,37	RTS II / 2013
57	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	5,20	2 616,00	6 282,30	7 320,90	13 603,20	0,00	0,00	RTS II / 2013
58	97003080R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel do D 80mm	m	5,20	311,00	267,31	1 349,89	1 617,20	0,00	0,01	RTS II / 2013
59	970035080R00	Přip. za šikmé jádr. vrt. v cihel. zdiva do D 80mm	m	5,20	354,00	0,00	1 840,80	1 840,80	0,00	0,00	RTS II / 2013
	H00	Běžné stavební práce				0,00	14 779,09	14 779,09	0,00	0,00	RTS II / 2013
60	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,67	1 706,00	0,00	6 261,02	6 261,02	0,00	0,00	RTS II / 2013
61	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 50m	t	3,67	2 321,00	0,00	8 518,07	8 518,07	0,00	0,00	RTS II / 2013
	H721	Vnitřní kanalizace				0,00	165,62	165,62	0,00	0,00	RTS II / 2013
62	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	82,81	2,00	0,00	165,62	165,62	0,00	0,00	RTS II / 2013
	H764	Konstruktce klemplířské				0,00	495,37	495,37	0,00	0,00	RTS II / 2013
63	998764202R00	Přesun hmot pro klemplířské konstr. výšky do 12 m	%	225,17	2,20	0,00	495,37	495,37	0,00	0,00	RTS II / 2013
	H767	Konstruktce doplňkové stavební / zámečnické				0,00	8 572,90	8 572,90	0,00	0,00	RTS II / 2013
64	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	9,27	925,00	0,00	8 572,90	8 572,90	0,00	0,00	RTS II / 2013
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	155 098,14	155 098,14	0,00	0,00	RTS II / 2013
65	998281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	172,14	901,00	0,00	155 098,14	155 098,14	0,00	0,00	RTS II / 2013
	S	Přesuny sutí				0,00	313 650,55	313 650,55	0,00	0,00	RTS II / 2013
66	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	69,62	550,00	0,00	38 291,00	38 291,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
67	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	92,87	378,00	0,00	35 104,86	35 104,86	0,00	0,00	RTS II / 2013

68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 786,10	35,00	0,00	97 513,50	97 513,50	0,00	RTS II / 2013	
69	979082111R00	Vnitrostátní doprava suti do 10 m	t	92,87	310,00	0,00	28 789,70	28 789,70	0,00	RTS II / 2013	
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	371,48	33,00	0,00	12 258,84	12 258,84	0,00	RTS II / 2013	
71	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	92,87	195,00	0,00	18 109,65	18 109,65	0,00	RTS II / 2013	
72	979990102R00	Poplatek za suti - směs betonu a cihel	t	92,87	900,00	0,00	83 583,00	83 583,00	0,00	RTS II / 2013	
								<b>Celkem:</b>	<b>1 848 866,18</b>		

Poznámka:

**ALMA ENERGO, s.r.o.**  
 Plzeňská 1270/97  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 03514498